



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

26.6.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-8653-[2]/26.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
и ЯНА ГЕНОВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ЗА:** доклад с рег. № СОА24-ВК08-8653/14.06.2024 г. от инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, и г-жа Татяна Георгиева – общински съветник, относно изменение и допълнение на Решение № 728 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичния общински съвет

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат приложения, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложенния доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА24-ВК08-8653/14.06.2024 г. от инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, и г-жа Татяна Георгиева – общински съветник, е относно изменение и допълнение на Решение № 728 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичния общински съвет, с което се предоставя безвъзмездно за управление на Център за изкуства, култура и образование „София“ – Център за подкрепа за личностно развитие (ЦИКОС-ЦПЛР), част от имот – публична общинска собственост, актуван с АноС № 1877/17.05.2012 г. на СО, район

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.*

„Надежда“, представляваща помещения с обща площ от 648,50 кв. м, включваща четири класни стаи, стая с хранилище, сервизни и коридори, намиращи се на трети етаж в основната сграда на 141-во ОУ „Народни будители“ с идентификатор 68134.1376.2088.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Надежда“, жк „Свобода“, за срок до завършване на обект „Изграждане на Младежки център в Столична община“ и въвеждането му в експлоатация в поземлен имот на ул. „Свети Никола Нови“ № 22.

В изпълнение на Решение № 728 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на СОС е издадена Заповед № СОА23-РД46-18/29.08.2023 г. на кмета на Столична община за предоставяне безвъзмездно за управление на ЦИКОС-ЦПЛР описаната по-горе част от имот – публична общинска собственост.

С доклада се предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което да се предоставят на ЦИКОС-ЦПЛР безвъзмездно за управление, за срок до завършване на обект „Изграждане на Младежки център в Столична община“ и въвеждането му в експлоатация в поземлен имот на ул. „Свети Никола Нови“ № 22, следните общински имоти:

1. Трети етаж от основната четириетажна сграда на 141-во ОУ „Народни будители“ с идентификатор 68134.1376.2088.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, актувана с АпоС № 1877/17.05.2012 г. на СО, район „Надежда“, със застроена площ на сградата от 1239,00 кв. м, състоящ се от 11 класни стаи, учителска стая, стая с хранилище, сервизни помещения и коридори, с адрес: гр. София, район „Надежда“, жк „Свобода“, (част от третия етаж вече е предоставен с Решение № 728 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на СОС);

2. Трети етаж от административната сграда на три етажа с идентификатор 68134.1386.2675.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, актувана с АпоС № 2429/24.07.2015 г. на СО – район „Надежда“, със застроена площ на сградата 386,00 кв. м, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Кирил Дрангов“ № 55, състоящ се от 14 стаи, сервизни помещения и коридори.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите са публична общинска собственост, предоставянето им безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 години, съгласно чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

25.6.2024 г.

**X** Никола Лютов

---

Заместник-кмет на Столична община  
Съгласно Заповед № СОА24-РД15-3038/18....

25.6.2024 г.

**X** Яна Генова

---

Заместник-кмет на Столична община

*Съгласували чрез АИССО:*

*Ст. Дечева – в. и. д. директор на Дирекция „Образование“*

*М. Кескинова – в. и. д. директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НАДЕЖДА”**

гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)



Възстановим подпис

**X** РНД24-ДИ05-358/5/14.6.24

**ЧРЕЗ  
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**  
**от**  
**ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**  
**ОТ ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА” -**  
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** *Изменение и допълнение на Решение № 728 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Район „Надежда“ – Столична община са постъпили писма рег. № РНД24-ДИ05-358/17.05.2024 г. и рег. № РНД23-КИ18-63/08.08.2023 г. от г-жа Марияна Тафрова – Директор на Център за изкуства, култура и образование „София“ към Център за подкрепа за личностно развитие на Столична община, с искане да бъдат предоставени на Центъра за ползване следните недвижими имоти, а именно: допълнително 7 класни стаи на трети етаж в 141 ОУ „Народни будители“ и трети етаж от административната сграда, находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ № 55.

Центъра за изкуства, култура и образование „София“ към Център за подкрепа за личностно развитие на Столична община ползва част от трети етаж в основната сграда на 141

ОУ „Народни будители“, с идентификатор 68134.1376.2088.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, а именно: помещения с обща площ от 648,50 кв.м., включващи четири класни стаи, една стая с хранилище, коридори и сервизни помещения с адрес: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Свобода“, на основание Решение № 728 по Протокол № 81/27.07.2023 г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА23-РД46-18/29.08.2023 г. на Кмета на Столична община, с която е предоставен безвъзмездно за управление горещитирания имот, за срок до завършване на обект „Изграждане на Младежки център в Столична община“ и въвеждането му в експлоатация в поземлен имот на ул. „Свети Никола Нови“ № 22.

Обект „Изграждане на Младежки център в Столична община“ е проектно предложение по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, одобрено с Решение № 943 по Протокол № 67/15.12.2022 г. на Столичният общински съвет, за кандидатстване на Столична община по процедура BG-RRP-1.008-A „Дейност 1: Изграждане на младежки центрове (в областни градове) по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, Стълб 1 „Иновативна България“, Компонент 1 „Образование и умения“, Инвестиционен проект 4 „Младежки центрове“.

Проектното предложение „Изграждане на Младежки център в Столична община“ предвижда изграждане на Младежки център към общинската образователна институция: Център за подкрепа за личностно развитие – Център за изкуства, култура и образование „София“, чрез разширение на филиал „Надежда“ (ж.к. Надежда 2, ул. „Св. Никола Нови“ № 22). Дейностите включват изграждане на нова, триетажна пристройка с РЗП 2446,56 кв.м., както и ремонт и реконструкция на съществуваща двуетажна сграда с РЗП 646,68 кв.м.

Към преписката са приложени копия от: Разрешение за строеж № 73/30.12.2019 г. на Главния архитект на район „Надежда“, влязло в сила на 14.01.2020 г., презаверено на 05.01.2023 г. за строеж: „Преустройство, разширение с триетажна пристройка към двуетажна сграда – Център за подкрепа за личностно развитие – Център за изкуства, култура и образование „София““ и Разрешение за строеж № 64/20.12.2022 г. на Главния архитект на район „Надежда“, влязло в сила на 12.01.2023 г. за строеж: „Ремонт и реконструкция на съществуваща сграда – Център за изкуства, култура и образование – София“.

Център за изкуства, култура и образование „София“ е образователна институция, второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към Столична община, разполага с 6 (шест) филиала, като най-големият е ситуиран в район „Надежда“. През учебната 2023/2024 г. над 700 деца посещават филиал „Надежда“, които развиват своите интереси, способности и дарования в различни образователни дейности.

Във връзка с предстоящото разширение на филиала и стартиране на строително-ремонтните дейности по изграждане на обект „Младежки център в Столична община“ е необходимо да се освободи сградата на ул. „Св. Никола Нови“ № 22 и всички дейности на Центъра да бъдат преместени.

Една част от школите на Центъра – вокални, театрални и танцови формации, са преместени в предоставените помещения на третия етаж на 141 ОУ „Народни будители“, като г-жа Тафрова, Директор на ЦПЛР ЦИКО „София“ иска допълнително за ползване още 7 класни стаи или целият трети етаж в основната сграда на 141 ОУ, като и трети етаж от административната сграда, находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ № 55, за преместване на останалите дейности.

Въпреки желанието на г-жа Тафрова за ползването на целия трети етаж от 141 ОУ да бъде за максимално допустимия срок от 10 години, предвид сериозната инвестиция и усилията вложени в ремонта, финансиран както със собствен бюджет, така и с допълнителни средства осигурени от Столична община за закупуване и монтаж на климатици и средства предоставени от родителското настоятелство на Центъра, считаме че срокът за предоставяне безвъзмездно за управление на ЦИКО „София“ следва да бъде до завършване на обект

„Изграждане на Младежки център в Столична община“ и въвеждането му в експлоатация в поземлен имот на ул. „Свети Никола Нови“ № 22.

Имотите, които ще се използват от ЦИКО-София, представляват, както следва:

1. Трети етаж в основната четириетажна сграда на 141-во ОУ „Народни будители“, с идентификатор 68134.1376.2088.1, със застроена площ на сградата от 1239 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от 11 класни стаи, учителска стая, стая с хранилище, сервизни помещения и коридори; и
2. Трети етаж от административната сграда на три етажа, с идентификатор 68134.1386.2675.1, със застроена площ на сградата 386 кв.м., находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ № 55, състоящ се от 14 стаи, сервизни помещения и коридори.

Към преписката е приложено становище от г-жа Заркова, Директор на 141 ОУ „Народни будители“, в което изразява, че не възразява по искането на ЦИКО-София за ползването на целия трети етаж от основната сграда на училището.

За сградата на 141 ОУ „Народни будители“ и прилежащия имот има съставен акт за публична общинска собственост № 1877/17.05.2012 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 23.07.2012 г., Акт № 121, том LXXII, рег. № 31408.

За административната сграда, находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ № 55, район „Надежда“ има съставен Акт за публична общинска собственост № 2429/24.07.2015 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 08.09.2015 г., вх. рег. № 53021, Акт № 89, том СХХV, н.д.38618.

Във връзка с искането е необходимо да бъде изменено и допълнено Решение № 728 по Протокол № 81/27.07.2023 г. на Столичен общински съвет и да бъде издадена нова заповед за предоставяне на Центъра за изкуства, култура и образование „София“ към Център за подкрепа за личностно развитие, безвъзмездно за управление на следните недвижими имоти:

1. Трети етаж в основната четириетажна сграда на 141-во ОУ „Народни будители“, с идентификатор 68134.1376.2088.1, със застроена площ на сградата от 1239 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от 11 класни стаи, учителска стая, стая с хранилище, сервизни помещения и коридори и
2. Трети етаж от административна сграда на три етажа, с идентификатор 68134.1386.2675.1, със застроена площ на сградата 386 кв.м., находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ № 55, състоящ се от 14 стаи, сервизни помещения и коридори.

Предвид изложеното и на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме на Столичен общински съвет следния проект на решение, който прилагам.

### **Приложения:**

1. Проект на Решение;
2. Писмо изх. № 42/16.05.2024 г. на ЦИКО – София;
3. Писмо рег. № 72/07.008.2023 г. на ЦИКО – София;
4. Становище на инж. Виргиния Заркова, директор на 141-во ОУ „Народни будители“;
5. АПОС № 1877/17.05.2012 г. на СО – район „Надежда“;
6. АПОС № 2429/24.07.2015 г. на СО – район „Надежда“;
7. Скица № 15-560696-27.05.2021 г., издадена от СГКК-София;
8. Скица № 15-902740-21.08.2023 г., издадена от СГКК-София;
9. Решение № 943 по Протокол № 67/15.12.2022 г. на СОС;

10. Решение № 728 по Протокол № 81/27.07.2023 г. на СОС;
11. Заповед № СОА23-РД46-18/29.08.2023 г. на кмета на Столична община;
12. Разрешения за строеж на Главния архитект на район „Надежда“ – 2 бр.;
13. писмо рег. № СОА24-ВК08-2068-/3/25.03.2024 г. по описа на Столична община.

14.6.2024 г.

**X** ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

---

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

**X** Мая Благоева

---

Заповед № РНД24-РД56-254/07.06.2024 г.  
ЗА КМЕТ НА РАЙОН "НАДЕЖДА" - СТОЛИЧ...



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**София 1000, ул. „Московска” № 33**

**Проект**

**РЕШЕНИЕ №.....**

на Столичния общински съвет  
от .....20.....година

**Относно:** Изменение и допълнение на Решение № 728 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

**I.** Изменя и допълва Решение № 728 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет, както следва:

В т. I, **вместо:** „част от недвижим имот – публична общинска собственост (АПОС № 1877/17.05.2012 г. на СО – район „Надежда“), представляваща помещения с обща площ от 648,50 кв.м., включваща четири класни стаи, стая с хранилище, сервизни и коридори на трети етаж в основната сграда на 141 ОУ „Народни будители“, Район „Надежда“, с идентификатор 68134.1376.2088.1, **се заменя с:** „части от недвижими имоти – публична общинска собственост, а именно: **1.** Трети етаж в основната четириетажна сграда на 141 ОУ „Народни будители“, с идентификатор на сградата 68134.1376.2088.1 и застроена площ от 1239 кв.м., състоящ се от 11 класни стаи, учителска стая, стая с хранилище, сервизни помещения и коридори (АПОС № 1877/17.05.2012 г. на СО – район „Надежда“); и **2.** Трети етаж от административната сграда на три етажа, с идентификатор 68134.1386.2675.1, със застроена площ на сградата 386 кв.м., находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ № 55, състоящ се от 14 стаи, сервизни помещения и коридори (АПОС № 2429/24.07.2015 г. на СО – район „Надежда“),“.

В т. II, III и IV думата „имот“, **да се чете:** „имотите“.

**II.** В останалата си част Решение № 728 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет остава непроменено.



Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20.....година, Протокол № ....., точка .....от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....  
(Цветомир Петров)**

.....

**Юрист от администрацията  
на СО – район „Надежда“:**

 Възстановим подпис

**X** Нина Тодорова

---