



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ №33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-8448/11.06.2024г. от Кмета на район „Панчарево“ до Столичен общински съвет, с предложен **нов проект** за решение, приложен с писмо с вх. №СОА24-ВК08-8448-[6]/20.10.2025г., касаещ процедура за доброволно прилагане на действащ план за регулация по реда на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ за УПИ V-653, кв. 77, кв. „Джурджа“, с. Казичене, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. и Заповед №СОА25-РД09-4395/07.11.2025г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по заявление от Мария Чучукова, с искане за провеждане на процедура за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация, одобрен с Решение №82 по Протокол №24 от 30.03.2001г. на Столичен общински съвет, към УПИ V-653, кв. 77, кв. „Джурджа“, с. Казичене, район „Панчарево“, по реда на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ и сключване на договор за прехвърляне на право на собственост върху общински имот.

Заявителят предявява искането си в качеството си на **собственик на поземлен имот с идентификатор 35239.6106.653 по КККР, с площ от 1012 кв. м**, по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит на основание давностно владение и наследство №40, том VI, рег. №24877, дело №881/13.10.2010г. на Иван Дахтеров – Нотариус с рег. №039 на Нотариалната камара и район на действие Софийски районен съд, вписан в Служба по вписванията и Протокол от 27.10.2016г. на Софийски районен съд за съдебна спогодба, вписан в Служба по вписванията.

Видно от Комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена на 12.08.2025г. от „ГИС-София“ ЕООД, в УПИ V-653, кв. 77 попадат поземлен имот с идентификатор 35239.6106.2643, представляващ частна общинска собственост и собственият на Мария Чучукова поземлен имот с идентификатор 35239.6106.653 по КККР.

Столична община легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 35239.6106.2643, с площ от 46 кв. м с Акт за частна общинска собственост №7411/26.01.2024г. на СО-район „Панчарево“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от Гергана Дончева-Гумнишка – сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 35239.6106.2643, с площ от 46 кв. м., **в размер на 5 573,00 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 121,16 лева).**

Оценката е със срок на валидност до 23.03.2026г.

Съгласно Удостоверение с изх. №РПН24-ГР94-1101/4/25.06.2024г., за поземлен имот с идентификатор 35239.6106.2643 няма заявени реституционни претенции.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА; §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ; чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС **са правилно посочени.**

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и приемане на решение за доброволно прилагане на действащия план за регулация и сключване на договор за прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 35239.6106.2643 на Мария Чучукова, при посочените в проекта условия.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
15.12.2025

Направление „Финанси и здравеопазване“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Изтекъл сертификат

X РПН24-ГР94-1101-/3/11.0...

ИЗХ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ за УПИ V-653, кв.77, находящ се в кв."Джурджа" с.Казичене, СО - район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“ е образувана преписка с вх.рег.№РПН24-ГР94-1101/10.04.2024 год. по заявление от Мария Чучукова за провеждане на процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на регулацията по действащия план за регулация одобрен с Решение №82 по протокол 24 от 30.03.2001 год. на Столичен общински съвет по отношение на УПИ V-653, кв.77, находящ се в кв."Джурджа", с.Казичене, СО - район „Панчарево“.

I.ОБОСНОВКА:

1.Мария Чучукова е собственик на поземлен имот с идентификатор 35239.6106.653 с площ 1012 кв.м. по КККР с.Казичене, находящ се в кв."Джурджа", с.Казичене, СО-район „Панчарево“ с Нотариален акт с №19, том CXVII, дело 26371, вх.рег.№45713 от 13.10.2010 год. и Протокол за съдебна делба №107, том XIII, рег.№74138, дело 53401, от 07.11.2017 год., който е включен в основата на УПИ V-653, кв.77.

2.Столична община е собственик на ПИ с проектен идентификатор 35239.6106.2643 с площ 53 кв.м., представляващи реална част от УПИ V-653, кв.№77, по действащия план за регулация одобрен с решение №82 по протокол №24 от 30.03.2001 год. на Столичен общински съвет в кв."Джурджа", с.Казичене, СО - район

„Панчарево“, актуван с АЧОС №7411/26.01.2024 год., вписан в АВ №81, том XXVI, дело 8838, имотна партида 12246/22.02.2024 год.

Мария Чучукова предлага на Столична община сключването на договор по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на регулацията по действащия план за регулация одобрен с Решение №82 по протокол №24 от 30.03.2001 год. на Столичен общински съвет, по отношение на УПИ V-653, кв.77, находящ се в кв.“Джурджа“, с.Казичене, СО-район „Панчарево“, като:

Столична община прехвърли правото на собственост на Мария Чучукова, върху следния общински имот: - реална част от УПИ V-653, кв.№77, представляваща ПИ с идентификатор 35239.6106.2643 с площ 53 кв.м., актуван с АЧОС №7411/26.01.2024 год.

За гореописания имот е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител - Гергана Дончева, със сключен рамков договор със Столична община,

Пазарната оценка на общинския имот представляващ ПИ с проектен идентификатор **35239.6106.2643** с площ **53 кв.м.** е в размер на **6411,00 лева /шест хиляди четирисотин и единадесет лева/, или 120,96 лв. на 1 кв.м. без ДДС.**

Срокът на валидност на експертната оценка е **12.11.2024 г.**

II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното, правната възможност за реализиране на сделката е по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 80, ал.1, от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1 т.8 и т.11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение: Комплектовани документи

7.6.2024 г.

X **ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА**

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

С уважение,
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ относно УПИ V-653, кв.77, находящ се в кв. "Джурджа" с.Казичене, СО - район „Панчарево“.

На основание: §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.80, ал.1 на Наредбата общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ V-653, кв.77 находящ се в кв. "Джурджа", с.Казичене, СО-район „Панчарево“, като:

Столична община прехвърли правото на собственост на Мария Чучукова, върху следния общински имот: - реална част от УПИ V-653, кв.№77 по , действащия план за регулация одобрен с Решение №82 по протокол №24 от 30.03.2001 год.10.12.2001 год. на Столичен общински съвет, представляваща ПИ с идентификатор 35239.6106.2643 с площ 53 кв.м., актуван с АЧОС №7411/26.01.2024 год.

Пазарната оценка на общинския имот е в размер на **6411,00 лева /шест хиляди четиристотин и единадесет лева/, или 120.96 лева на 1 кв.м., без ДДС.**

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по точка **I**, на цена, не по ниска от цената, определена от сертифициран оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Цветомир Петров]



Въстановим подпис

**Юрист
от Администрацията на
район Панчарево - СО:**

X **ЛИЛИ ДИМИТРОВА**

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ

/Л. Димитрова/