



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg
11.7.2024 г.

X COA24-BK08-8445-[1]/11.0...

изх. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № COA24-BK08-8445/ 11.0562024 г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

**ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад от Евгения Алексиева – Кмет на Район „Панчарево“ с рег. № РПН23-ГР94-3434-4/ 11.06.2024 г. с предложение за провеждане на процедура по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост за прехвърляне на общински поземлен имот, представляваща УПИ VI-182, кв. 13, на собственика на законно построената върху него сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от Евгения Алексиева – Кмет на Район „Панчарево“.

Докладът и проекта за решение са относно процедура по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, за прехвърляне собствеността на поземлен имот 04234.6954.182 с площ 499 кв.м., включен в УПИ V-182, кв. 13 на собственика на законно построената сграда в имота.

Столична община се легитимира като собственик на имот с акт за частна общинска собственост № №7405/30.11.2023 г., вписан в службата по вписванията №26, вх. рег.№6507/02.02.2024 г., том XIII, дело №4444, имотна партида 887561.

С договор №ДИ-04-110 от 27.10.1983 г. е отстъпено право на строеж на Лилия Вълчева върху гържавно място – УПИ VI-182, кв.13, в.з.“Беликата”, с. Бистрица, район „Панчарево“. С нотариален акт за дарение на недвижим имот № 49, том I, дело № 201/ 11.01.1984 на I Нотариус при СРС Лилия Вълчева е дарила на дъщеря си Станка Анастасова правото на строеж върху имота. В имота е построена законна сграда, съгласно разрешение за строеж №0163/07.05.1990 г.

Становището на Главния архитект на район „Панчарево“, относно устройствен статут на УПИ VI-182, кв.13 в.з.“Беликата”, с. Бистрица – по ОУП на гр. София имотът попада в устройствена зона ЖВ – вилна зона, със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване: – 25%; Кинт – 0.8; Минимална озеленена площ – 60 %; Максимална Кота корниз – 8.5 м.; Максимална Кота било – 10.0 м.

С удостоверение изх. № РПН23-ГР94-3268/ 22.11.2023 г. на началника на отдел УТК се установява, че няма реституционни претенции за общинския имот.

Докладът на кмета на района е придружен с пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител – „ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛИ ИМОТИ“ ЕООД за определяне на пазарната стойност на общинския имот, която е в размер на 44480,00 лева без ДДС. Оценката е със срок на валидност 15.09.2024 год.

Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Столичен общинския съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, на основание чл.38, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Предложението на кмета на район „Панчарево“, обективизирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното, считаме че предложения доклад и проект за решение са законосъобразни.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

11.7.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА

8.7.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО
Мая Кескинова
ВР.и.г. Директор на дирекция
Общинска собственост*

*Съгласувал чрез АИССО
Диян Иванов
ВР.и.г. Началник отдел*

*Изготвил писмото чрез АИССО
Силвия Чаворина
Главен юрисконсулт
24.06.2024 г.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

11.6.2024 г.

X РПН23-ГР94-3434-/4/11.0...

изх.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ УПИ VI-182, кв.№13, съставляващ поземлен имот с идентификатор 04234.6954.182 находящ се във в.з. „Беликата“, с.Бистрица, район „Панчарево“, преписка рег.№РПН23-ГР94-3434/23.11.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“-СО е образувана преписка с вх.рег.№РПН23-ГР94-3434/23.11.2023 г. по заявление от Станка Анастасова с искане за закупуване на общински имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, представляващ УПИ VI-182, кв.№13, съставляващ поземлен имот с идентификатор 04234.6954.182 по КККР с.Бистрица, в.з. „Беликата“, район „Панчарево“.

I. ОБОСНОВКА:

Станка Анастасова е собственик на сграда със застроена площ 30 кв. м. и право на строеж в УПИ VI-182, кв.№13, находящ се в СО-район „Панчарево“, в.з. „Беликата“, с.Бистрица, съгласно нотариален акт №49, том I, дело 201/1984 год. за дарение. С договор №ДИ-04-110 от 27.10.1983 г. е отстъпено право на строеж на Лилия Николова Вълчева върху държавно място – УПИ VI-182, кв.13, в.з.“Беликата“, с.Бистрица, район „Панчарево“. В имота е построена законна сграда, съгласно разрешение за строеж №0163/07.05.1990 год..

Столична община е собственик на УПИ VI-182, кв.№13 по действащия план за регулация на в.з.“Беликата“, одобрен със заповед №333/02.08.1982 год. на Председателя на ИК на СНС. За УПИ VI-182, кв.13 с площ 499 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 04234.6954.182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на

с.Бистрица, одобрени със Заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на ИД на АГКК с Акт за общинска собственост №7405/30.11.2023 г., вписан в службата по вписванията №26, вх. рег.№6507/02.02.2024 г., том XIII, дело №4444, имотна партида 887561.

Няма данни за предявени реституционни претенции за общинския имот, съгласно удостоверение № РПН23-ГР94-3268/22.11.2023 г., издадено от отдел „УТК“ район „Панчарево“-СО.

Съгласно становище на Гл. архитект на район „Панчарево“-СО с №РПН23-ГР94-3268/22.11.2023 год. относно устройствен статут на УПИ VI-182, кв.13 в.з.“Беликата“ ,с.Бистрица - по ОУП на гр. София имотът попада в устройствена зона Жв – вилна зона, със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване: - 25%;

Кинт – 0.8;

Минимална озеленена площ - 60 %;

Максимална Кота корниз - 8.5 м.

Максимална Кота било – 10.0 м.

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител „ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛИ ИМОТИ“ ЕООД за определяне на пазарната стойност на общинския имот УПИ VI-182, кв.№13, с площ **499 кв.м.**, съставляващ поземлен имот с идентификатор 04234.6954.182, в размер на **44480,00 лева /четиридесет и четири хиляди четиристотин и осемдесет лева/, без ДДС.**

Валидност на оценката 15.09.2024 год.

СО–район „Панчарево“ дава положително становище по направеното искане.

Считам, че е възможно изкупуване на УПИ VI-182, кв.№13 в.з. „Беликата“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 04234.6954.182 по КККР с.Бистрица, от собственика на законно построена сграда, без търг или конкурс, след решение на Столичен общински съвет.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното правната възможност за реализиране на сделката е на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи.

7.6.2024 г.

X **ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА**

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

С уважение,
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За: Прехвърляне правото на собственост на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ УПИ VI-182, кв.№13, находящ се във в.з.“Беликата“, с.Бистрица, район „Панчарево“-СО, съставляващ поземлен имот с идентификатор 04234.6954.182 по КККР с.Бистрица, преписка №РПН23-ГР94-3434/23.11.2023г.

На основание: чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. **Дава съгласие, Столична община да прехвърли правото на собственост върху УПИ VI-182, кв.№13 в.з.“Беликата“ – частна общинска собственост, с площ 499 кв.м., съставляващ ПИ с идентификатор 04234.6954.182, находящ се в с.Бистрица, район „Панчарево“-СО, съгласно АОС № 7405/30.11.2023 год. на СО-Район „Панчарево“, вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 6507, том XIII, дело 4444, имотна партида 887561 от 02.02.2024 г., на Станка Анастасова – собственик на законно построена сграда, без търг или конкурс, срещу заплащане на цена в **размер на 44480,00 лв.** /четиридесет и четири хиляди четиристотин и осемдесет лева/, без ДДС, определена в експертна оценка, изготвена от сертифициран оценител с рамков договор със Столична община.**

II. **Възлага** на Кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор по точка I, на цена, не по-ниска от цената, определена от сертифицирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

(Цветомир Петров)



Възстановим подпис

X **ЛИЛИ ДИМИТРОВА**

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ

Г