



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

25.6.2024 г.

X СОА24-ВК08-8438-[1]/25....

Рег. номер

ДУ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА №СОА24-ВК08-8438/ 11.06.2024 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА24-ВК08-8438/ 11.06.2024 г. на Кмета на район „Панчарево“ относно процедура по чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с одобряване на ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266 и нови ПИ 44063.6209.3269, 44063.6209.3272, 44063.6209.3273 (стар идентификатор 44063.6209.457), за създаване на нов УПИ III-457,3266 в кв.15, м.„Сръбски азмак“, с.Лозен, район „Панчарево“, изменение на улична регулация между (ИПУР о.т.1 и о.т.4) и за откриване на улица с о.т.1 през о.т.1а (нова) до о.т. 16 (нова).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, , изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност внесения доклад и проект за решение:

С Доклад № СОА24-ВК08-8438/ 11.06.2024 г., Кметът на район „Панчарево“ е внесъл проект за решение, относно процедура по чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с одобряване на ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266 и нови ПИ 44063.6209.3269, 44063.6209.3272, 44063.6209.3273 (стар идентификатор

44063.6209.457), за създаване на нов УПИ III-457,3266 в кв.15, м. „Сръбски азмак“, с. Лозен, район „Панчарево“, изменение на улична регулация между (ИПУР) о. т. 1 и о. т. 4 и за откриване на улица с о. т. 1 през о. т. 1а (нова) до о. т. 1б (нова).

Препишката е образувана по искане на „БУЛТАБ 2002“ЕООД, с ЕИК 102814155, със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, ул. „Здравец“ № 8, представлявано от Управителя Емил Делчев, вх. № №РПН23-ТД26- 1156/ 23.11.2023 г., за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 5 от Закона за устроителство на територията (ЗУТ), а след влизане в сила на ПРЗ за ПИ с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.3272 (стар идентификатор 44063.6209.457), за създаване на нов УПИ III-457,3266 в кв. 15, м. „Сръбски азмак“, с. Лозен, район „Панчарево“, и ИПУР изменение на улична регулация (ИПУР) между о. т. 1 и о. т. 4 и за откриване на улица с о. т. 1 през о. т. 1а (нова) до о. т. 1б (нова), за сключване на окончателен договор, с който „БУЛТАБ 2002“ЕООД ще прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 44063.6209.3270 с площ 509 кв. м., представляващ част от собствения им ПИ 44063.6209.3266, попадащ в улична регулация по проекта за изменение на ПРЗ, а Столична община ще прехвърли на „БУЛТАБ 2002“ ЕООД правото на собственост върху ПИ с идентификатор 44063.6209.3272, с площ 526 кв. м., който съгласно проекта е включен в новообразувания УПИ III-457,3266 – за крайпътен търговски обект, бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водоплътна изгребна яма, подземни резервоари, сондажен кладенец, паркинг и ТП, кв.15, с. Лозен, район „Панчарево“-СО.

„БУЛТАБ 2002“ ЕООД легитимира правото си на собственост със следните документи:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, том II, рег. № 4380, дело № 249/ 22.05.2020 г. на Нотариус Валери Манчев, № 053 в регистъра на НК, вписан в Службата по вписванията с вх. рег.№25555 от 22.05.2020 год., акт № 139, том LX, дело 18899, имотна партида 673118;

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186, том I, рег. № 3067, дело № 170/ 02.04.2020 г. на Нотариус Валери Манчев, № 053 в регистъра на НК, вписан в Службата по вписванията с вх. рег.№ 17516 от 02.04.2020 г., акт №35, том XL, дело 12849, имотна партида 667023;

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том I, рег. № 3068, дело № 171/ 02.04.2020 г. на Нотариус Валери Манчев, № 053 в регистъра на НК, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 17517 от 02.04.2020 г., акт №36, том XL, дело 12850, имотна партида 667026;

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188, том I, рег. № 3069, дело № 172/ 02.04.2020 г. на Нотариус Валери Манчев, № 053 в регистъра на НК, вписан в Службата по вписванията с вх. рег.№17518 от 02.04.2020 г., акт №37, том XL, дело 12851, имотна партида 667032;

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 189, том I, рег. № 3070, дело № 173/ 02.04.2020 г. на Нотариус Валери Манчев, № 053 в регистъра на НК, вписан в Службата по вписванията с вх.рег.№17519/ 02.04.2020 г., акт №38, том XL, дело 12852, имотна партида 667035.

Столична община легитимира правото си на собственост върху ПИ с идентификатор 44063.6209.457 с АОС № 7298/ 25.01.2021 г. на район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 16377/ 19.03.2021 г., акт № 86, том

XL, дело 12200, имотна партида 719220 и АОС № 7417/ 28.02.2024 г. на район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 28015/ 16.04.2024 г., акт № 3, том LXIII, дело 21423, имотна партида 898143.

С Решение по т. 10 от Протокол №ЕС-Г-79/17.10.2023 год. на ОЕСУТ по преписка №САГ20-ГР00-2384 на „БУЛТАБ 2002“ ЕООД е разгледан и приет изготвения проект за изменение на план за улична регулация между (ИПУР) о. т. 1 и о. т.4 за откриване на улица от о. т. 1 през о. т. 1а (нова) до о. т. 1б (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и нови поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3269, 44063.6209.3272, 44063.6209.3273 (стар идентификатор 44063.6209.457) по КККР, за създаване на нов УПИ III-457,3266 с отреждане за крайпътен търговски обект, бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водоплътна изгребна яма, подземни резервоари, сондажен кладенец, паркинг и ТП, кв.15, местност „Сръбски азмак“, с. Лозен, район „Панчарево“-СО, с указание за сключване на предварителен договор по чл. 17 ал. 2, т. 3 и ал. 5 от ЗУТ със СО.

Съгласно ОУП на Столична община, новообразуваният УПИ попада в „Смесена многофункционална зона предимно за околградски райони“ (Смф2) с параметри: Плътност на застрояване (Пзастр.) – мах 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.) – мах 1,2; Минимална озеленена площ (Позел.) – до 30%.

Изготвени са пазарни оценки от сертифициран оценител – „ЛЕНД МЕНИ-ДЖМЪНТ“ ЕООД, сключил рамков договор със СО, за гореописаните имоти, като са определени стойности, както следва :

Крайната пазарна стойност на ПИ с идентификатор 44063.6209.3272 по КККР с. Лозен, район „Панчарево“-СО, попадащ в новообразувания УПИ III-457,3266, кв.15, местност „Сръбски азмак“, с. Лозен, район „Панчарево“-СО с площ от 526 кв. м, е в размер на 104 978,00 /сто и четири хиляди деветстотин седемдесет и осем/ лева (53 674,50 евро), за 1 кв. м е 199.57 лева (за 1 кв. м – 102,04 евро).

Крайна пазарна стойност на ПИ с проектен идентификатор 44063.6209.3270 по КККР, с. Лозен, с отреждане за улична регулация, кв.15 „ за техническа инфраструктура“, с площ от 509 кв. м., е в размер на 95 495,00 / деветдесет и пет хиляди четиристотин деветдесет и пет/ лева (48 826 евро), за 1 кв. м. е 187,60 лева (за 1 кв. м – 95,92 евро).

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части „БУЛТАБ 2002“ ЕООД дължи на Столична община 9483,00 лева. Срокът на валидност на експертната оценка е 18.09.2024 г.

Предвид факта, че е налице влязло в сила изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 44063.6209.457 – общинска собственост, като от същия са образувани три нови поземлени имота с идентификатори: 44063.6209.3269, 44063.6209.3272, 44063.6209.3273, е необходимо в проекта за решение на СОС, да се направят следните изменения:

I. В заглавието: За: се правят следните изменения:

– текстът: “ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266 и 44063.6209.457”, се заменя със следния текст: “ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266, 44063.6209.3269, 44063.6209.3272 и 44063.6209.3273”;

- текстът: „за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457“, се заменя със следния текст: „за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.3272“.

II. В т. I, на решението се правят следните изменения:

- текстът: “ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266 и 44063.6209.457“, се заменя със следния текст: “ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266, 44063.6209.3269, 44063.6209.3272 и 44063.6209.3273“;

- текстът: „за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457“, се заменя със следния текст: „за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.3272“.

III. В точка II на решението, текстът: „ПИ с проектен идентификатор 44063.6209.3272“, се заменя със следния текст: „ПИ с идентификатор 44063.6209.3272“;

IV. В т. III се правят следните изменения:

- текстът: “ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266 и 44063.6209.457“, се заменя със следния текст: “ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266, 44063.6209.3269, 44063.6209.3272 и 44063.6209.3273“;

- текстът: „за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457“, се заменя със следния текст: „за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.3272“.

V. В останалата си част проектът за решение на СОС остава непроменен.

Правните основания в новия проект за решение на СОС – чл. 17, ал. 2, т.3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, чл. 199 от Закона за устройство на територията, и чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

25.6.2024 г.

20.6.2024 г.

X Никола Лютов

За Заместник-Кмет на Столична община п...
Съгласно Заповед №С/ОД24-РЛ15-3038/18

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова – ВРИД директор на ДОС

Диян Иванов – ВРИД началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Борис Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

11.6.2024 г.

X РПН23-ТД26-1156-/4/от 1...

ИЗХ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“-СО

ОТНОСНО: Процедура по чл.17, ал.2, т.3, ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266 и 44063.6209.457, в кв.15, местност „Сръбски азмак“ с.Лозен, р-н „Панчарево“ за изменение на улична регулация между (ИПУР о.т.1 и о.т.4) за откриване на улица с о.т.1 през о.т.1а (нова) до о.т. 1б (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457 по КККР, за създаване на нов УПИ Ш-457,3266 в кв.15, местност „Сръбски азмак“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район Панчарево е образувана преписка с рег. №. РПН23-ТД26- 1156/23.11.2023 г. по заявление от „БУЛТАБ 2002“ ЕООД - управител Емил Делчев с искане за сключване на договор за прехвърляне на собственост с Кмета на Столична община по реда на чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинска собственост.

„БУЛТАБ 2002“ ЕООД е собственик, на:

- ПИ с идентификатор **44063.6209.3266** с площ **5278 кв.м.**, съгласно нотариални актове за покупко продажба, както следва: - №139, том LX, дело 18899, имотна партида 673118, вх. рег.№25555 от 22.05.2020 год., вписан в служба по вписванията гр.София; №35, том XL, дело 12849, имотна партида 667023, вх.рег.№17516 от 02.04.2020 год., вписан в служба по вписванията гр.София; №36, том XL, дело 12850, имотна партида

667026, вх.рег.№17517/02.04.2020 год. вписан в службата по вписванията гр.София; №37, том XL, имотна партида 667032, вх. рег.№17518 от 02.04.2020 год., вписан в служба вписвания гр.София; №162, том LLLLLXII, рег.98483, дело 67573 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №38, том XL, дело 12852, имотна партида 667035, вх.рег.№17519/02.04.2020 год. вписан в служба по вписванията гр.София;

С решение по т.10 от Протокол № ЕС-Г-79/17.10.2023 год. на ОЕСУТ по преписка №САГ20-ГР00-2384 на „БУЛТАБ 2002“ ЕООД е разгледан и приет изготвения проект за изменение на план за улична регулация между (ИПУР) о.т. 1 и о.т.4 за откриване на улица от о.т. 1 през о.т 1а (нова) до о.т. 1б (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457 по КККР, за създаване на нов УПИ III-457,3266 с отреждане за крайпътен търговски обект, бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водоплътна изгребна яма, подземни резервоари, сондажен кладенец, паркинг и ТП в кв.15, местност „Сръбски азмак“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО, с указание за сключване на предварителен договор по чл.17 ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ със СО.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА е собственик на следния поземлен имот

- ПИ с идентификатор **44063.6209.457** с площ . **676 кв.м**, **актуван с АОС №7298/25.01.2021 год., вписан в АВ.** Реална част с проектен идентификатор **44063.6209.3272** с площ 526 кв.м. включен в новообразувания УПИ III-457, 3266 за крайпътен търговски обект, бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водоплътна изгребна яма, подземни резервоари, сондажен кладенец, паркинг и ТП в кв.15, местност „Сръбски азмак“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО, актуван с АОС №7417/28.02.2024 год., вписан в АВ.

„БУЛТАБ 2002“ ЕООД предлага да се сключи предварителен договор по чл. 17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, като:

прехвърли в собственост на СТОЛИЧНА ОБЩИНА поземлен имот с проектен идентификатор **44063.6209.3270** с площ **509 кв.м.**, представляващ част от **собствеността им ПИ 44063.6209.3266**, съгласно скица - проект, попадащ в улична регулация по проекта.

и СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли на **„БУЛТАБ 2002“ ЕООД** правото на собственост върху част от ПИ с идентификатор 44063.6209.457, представляващ ПИ с проектен идентификатор **44063.6209.3272**, с площ **526 кв.м.**, който съгласно проекта е включен в новообразувания **УПИ III-457,3266** за крайпътен търговски обект, бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водоплътна изгребна яма, подземни резервоари, сондажен кладенец, паркинг и ТП в кв.15, с.Лозен, район „Панчарево“-СО,

Изготвени са пазарни оценки от сертифициран оценител – „ЛЕНД МЕНИДЖ-МЪНТ“ ЕООД, сключил рамков договор със СО за гореописаните имоти, предмет на прехвърлителна сделка, като са определени стойности, както следва:

Крайната пазарна стойност на **ПИ с проектен идентификатор 44063.6209.3272 по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО** попадащ в новообразувания **УПИ III-457,3266, кв.15** за крайпътен търговски обект, бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водоплътна изгребна яма, подземни резервоари, сондажен кладенец, паркинг и ТП в кв.15, местност „Сръбски азмак“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО с площ **526 кв.м** е в размер на **104978,00 лева**

/сто и четири хиляди деветстотин седемдесет и осем лева/. Изчислената пазарна стойност на 1 кв.м е 199.57 лева.

Крайна пазарна стойност на ПИ с проектен идентификатор 44063.6209.3270 по КККР, с.Лозен с отреждане за улична регулация в кв.15 „ за техническа инфраструктура“ с обща площ 509 кв.м. е в размер на 95495,00 / деветдесет и пет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева/. Изчислената пазарна стойност на на 1 кв.м. е 187,60 лева/.

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части „БУЛТАБ 2002“ ЕООД дължи на Столична община 9483,00 лева.

Срокът на валидност на експертната оценка е 18.09.2024 г.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното, правната възможност за реализиране на сделката е на основание чл. 17, ал.2, т.3 и ал.5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1 т.8 и т.11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи

7.6.2024 г.

X **ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА**

**С уважение,
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За: Процедура по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266 и 44063.6209.457, в кв.15, местност „Сръбски азмак“ с.Лозен, р-н „Панчарево“ за изменение на улична регулация между (ИПУР о.т.1 и о.т.4) за откриване на улица с о.т.1 през о.т.1а (нова) до о.т. 1б (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457 по КККР, за създаване на нов УПИ III-457,3266 в кв.15, местност „Сръбски азмак“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО,

На основание: чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266 и 44063.6209.457, в кв.15, местност „Сръбски азмак“ с.Лозен, р-н „Панчарево“ за изменение на улична регулация между (ИПУР о.т.1 и о.т.4) за откриване на улица с о.т.1 през о.т.1а (нова) до о.т. 1б (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457 по КККР, и създаване на нов УПИ III-457,3266 в кв.15, местност „Сръбски азмак“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО,

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, като

„БУЛТАБ 2002“ ЕООД прехвърли в собственост на СТОЛИЧНА ОБЩИНА поземлен имот с проектен идентификатор **44063.6209.3270** с площ **509 кв.м.**, представляващ **част от собствения им ПИ 44063.6209.3266**, съгласно скица - проект, попадащ в улична регулация по проекта на стойност **95495,00 лева /деветдесет и пет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева/**

и СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли правото на собственост на **„БУЛТАБ 2002“ ЕООД** правото на собственост върху част от ПИ с идентификатор **44063.6209.457**, представляващ ПИ с проектен идентификатор **44063.6209.3272**, с площ **526 кв.м.**, който съгласно проекта е включен в новообразувания **УПИ III-457,3266** за крайпътен търговски обект, бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водоплътна изгребна яма, подземни резервоари, сондажен кладенец, паркинг и ТП в кв.15, с.Лозен, район „Панчарево“-СО, на стойност **104978,00 лева /сто и четири хиляди деветстотин седемдесет и осем лева/**

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваеми и отчуждаеми части **„БУЛТАБ 2002“ ЕООД дължи на Столична община 9483.00 лева /девет хиляди четиристотин осемдесет и три лева/.**

III. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на на ИПУР и ПРЗ за ПИ 44063.6209.3266 и 44063.6209.457, в кв.15, местност „Сръбски азмак“ с.Лозен, р-н „Панчарево“ за изменение на улична регулация между (ИПУР о.т.1 и о.т.4) за откриване на улица с о.т.1 през о.т.1а (нова) до о.т. 1б (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457 по КККР, за създаване на нов УПИ III-457,3266 в кв.15, местност „Сръбски азмак“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО, да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по пазарни цени, определени от сертифициран оценител и не по ниски от посочените в **т.II,**

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет:

(Цветомир Петров)



Възстановим подпис

X ЛИЛИ ДИМИТРОВА

Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО: