



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260,
www.sofia.bg

13.6.2024 г.

X СОА24-ВК08-8204-[1]/13.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-8204/05.06.2024г. на Кмета на район „Подуяне“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Резервен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА24-ВК08-8204/05.06.2024г. на Кмета на район „Подуяне“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №3530 от 04.01.2021г. на СО-район „Подуяне“, находящо се в гр. София, район „Подуяне“, ул. „Градинарска“ №5-А, представляващо апартамент съставляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.600.2153 , разположен на _____ етаж в сграда с идентификатор 68134.600.2153 със застроена площ от 34.54 кв. м., състоящ се от една стая, кухня и обслужващи помещения, заедно с прилежащото складово помещение-мазе №5, с площ от 2.31 кв. м., както и съответните 1.370% идеални

части от общите части на сградата, от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Резервен“.

На основание Заповед №77-02-60/25.06.2007г. на Кмета на район „Подуяне“, е настанена в гореописаното общинско жилище. След смъртта на същата (съгласно Акт за смърт на СО-район „Подуяне“), без правно основание, синът ѝ (починал, съгласно Акт за смърт на СО-район „Подуяне“) и бившият ѝ съпруг са продължили да обитават жилището.

Със Заявление с рег. №РПД17-ГР94-1188-(9)/22.05.2024г. е изразил желание да продължи да обитава посоченото общинско жилище, тъй като същият е с 88 % трайно намалена работоспособност и ниски доходи.

не е картотекиран и не отговаря на условията за настаняване под наем в общински жилища, посочени в чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, тъй като е прехвърлил имот, находящ се на територията на Столична община, през 2019г.

Съгласно чл. 45 от Закона за общинската собственост, в резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, и в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

Предложението на Кмета на район „Подуяне“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на общинското жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Резервен“.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

За по-голяма прецизност, предлагам т.2 и т.3 от проекта за решение да придобият следното съдържание:

„2. Възлага на Кмета на Столична община, след писмено мотивирано предложение от кмета на район „Подуяне“, да предостави общинското жилище за нуждите на едночленното семейство на временно за срок за настаняване от 2 /две/ години, на основание чл.45 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.28 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.“

3. Възлага на Кмета на район „Подуяне“, след изтичане на срока за настаняване по т.2, да внесе доклад до Столичен общински съвет, за промяна на предназначението на жилището по т.1, като се включи във фонд „Настаняване под наем“ и се предостави на Район „Подуяне“ за настаняване на граждани с установени жилищни нужди.“

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна на предназначението на горепосоченото общинско жилище.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

13.6.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:
ВРИД Директор на Дирекция „Общинска
собственост:
Мая Кескинова

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduiane.info

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От инж. Кристиян Христов – кмет на Район „Подуяне“

Относно: предложение за промяна на предназначението на общинско жилище от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище от фонд „Резервен“ на Столична община, за настаняване на семейството на Г

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В общинско жилище от фонд „настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящо се на ул. „Градинарска“ № 5-А, състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения /АчОС № № 3530/04.01.2021 год на СО-Район „Подуяне/, със заповед № 77-02-60/25.06.2007 год. на Кмета на Район „Подуяне“ е била настанена – едночленно семейство. След нейната смърт / Акт за смърт год. на Район „Подуяне“/ в горепосоченото жилище са останали да живеят без правно основание /без настанителни права/ синът ѝ – в последствие също починал / на Район „Подуяне“/ и бившият ѝ съпруг

Производството по чл.65 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.34 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община /НРУУРОЖТСО/, започнало с покана за доброволно освобождаване на общинския имот, многократно е осуетявано по молби на г-н който и понастоящем обитава жилището. При посещенията си в районната администрация и в молба вх.№ към РГД17-ГР94-1188-[9] 22.05.2024 год. същият моли да бъде оставен под наем в общинското жилище, тъй като е в много лошо здравословно състояние, няма къде да живее и доходите му са ниски. Видно от Експертно решение № от 05.03.2014 год. на ТЕЛК при IV МБАЛ София ЕАД на е определена пожизнено 88 % т.н.р. с водеща диагноза „Последици от

вътремозъчен кръвоизлив“ и общо заболяване „Състояние след хеморагия в ЛГМХ. Остатъчна десностранна латентна хемипареза. Тежка моторна афазия.“ Лицето не е картотекирано като нуждаещо се от общинско жилище в Район „Подуяне“ по реда на НРУУРОЖТСО, тъй като не отговаря на условията на чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата – извършило е сделка с недвижим имот на територията на Столична община през 2019 г.

Видно от гореизложеното в семейството на _____ е налице социален и здравословен проблеми- същият е с ниски доходи и пожизнено с трайно намалена работоспособност, и не би могъл да живее при условията на свободно договаряне.

Предвид изложеното и тъй като _____ не е картотекиран по реда НРУУРОЖТСО, предлагам да бъде променено предназначението на горепосоченото общинско жилище „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище от фонд „Резервен“ на СО, в което да бъде временно настанен _____, в чието семейство са налице остри социални и здравословни проблеми.

Правната възможност за промяна предназначението на жилище от фонд „настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище от фонд „Резервен“ е предвидена в чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Предвид изложеното, на основание чл.42, ал.1, и ал.2, и чл.45 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2 и чл. 28 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

- Приложение:
1. проект на решение
 2. копие от АчОС № № 3530/04.01.2021 год на СО-Район „Подуяне“;
 3. копие от молба вх.№ към РПД17-ГР94-1188-[9] 22.05.2024 год.
 4. копие от декларация по чл.6 от НРУУРОЖТСО от 22.05.2024 год.

5.6.2024 г.

X инж. Кристиан Христов

С уважение,
инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ
Кмет на район „Подуяне“

5.6.2024 г.

X С. Стоянова

Съгласувал: _____

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Д-я „Общинска собственост“ на СО с приложените документи в един екземпляр и като прикачен pdf файл; 1 (един) за прилагане към досието на жилището. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като pdf файл.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2024 година

ЗА: промяна предназначението на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ на СО и включването му във фонд „Резервен“ по доклад № на Кмета на район „Подуяне“ – инж. Кристиян Христов.

На основание чл. 42, ал.1 и ал.2, и чл.45 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2 и чл.28 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Променя предназначението на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящо се на ул.„Градинарска“, бл.5–А, ет.1, ап.5, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.600.2153.1.5 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 34,54 кв.м., със съставен акт за частна общинска собственост № 3530/04.01.2021 год на СО–Район „Подуяне“, вписан в Служба по

Вписванията с Вх.рег. № 1326 от 15.01.2021 год., акт №34, том III, дело № 810, имотна партида № 710173, и го включва във фонд „Резервен“ на Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да уведоми писмено кмета на Район „Подуяне“ за издаване настанителна заповед и настаняване в жилището по т.1 целево, едночленното семейство на _____ временно за срок от 2 /две/ години, на основание чл.45 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.28 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

3. След изтичане на срока за настаняване по т.2, освободеното жилище да се включи във фонд „Настаняване под наем“ и се предостави под разпореждане на Район „Подуяне“ за настаняване на граждани с установени жилищни нужди.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2024г., Протокол № , точка от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____
/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

5.6.2024 г.

X С. Стоянова

Главен юрисконсулт на
Район „Подуяне“

/Спанислава Стоянова/