



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

18.6.2024 г.

X COA24-BK08-8196-[2]/18.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA24-BK08-8196/05.06.2024г. от Кмета на район „Сердика“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещения, находящи се в сгради – частна общинска собственост,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Сердика“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на:

Нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на първи и седми етаж в осеметажна сграда с предназначение за здравно заведение с идентификатор 68134.513.6.1 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест точка едно), цялата с площ 2845,00 (две хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.6 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест), по

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I – за поликлиника, кв. 10, по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона Б-17, актувана с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на кмета на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 191, а именно:

1. Обект № 1 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 118, ет. 1, с площ от 18.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 170,00 лв. (сто и седемдесет лева) без ДДС – 9,30 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, при специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 2 – самостоятелни функционално свързани помежду си обекти, представляващи кабинет № 119А, № 119Б, № 119В и № 119Г, ет. 1, с обща площ от 93.00 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 401,00 лв. (четиристотин и един лева) без ДДС – 8,43 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, при специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 3 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 110, ет. 1, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 207,00 лв. (двеста и седем лева) без ДДС – 9,30 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО при специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 4 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 704, ет. 7, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 187,00 лв. (сто осемдесет и седем лева) без ДДС – 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, при специфично конкурсно условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 5 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 706, ет. 7, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 187,00 лв. (сто осемдесет и седем лева) без ДДС – 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, при специфично конкурсно условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 6 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 714, ет. 7, с площ от 15.96 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 134,00 лв. (сто тридесет и четири лева) без ДДС – 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, при специфично конкурсно условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 7 – гаражна клетка № 1, с площ от 31.10 кв. м. в стопански двор на сграда с идентификатор 68134.513.6.1 по КККР на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 159,00 лв. (сто петдесет и девет лева) без ДДС – 5,11 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, при специфично конкурсно условие: за гараж, склад или работилница, както и на:

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на първи етаж в двуетажна сграда с предназначение за здравно заведение с идентификатор

68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II – за администрация и читалище, кв. 39, м. „кв. Бенковски“, с административен адрес: гр. София, бул. „Лазар Михайлов“ № 53, актуван с АЧОС № 2285/17.05.2022 г. на кмета на СО – район „Сердика“, а именно:

Обект № 8 – самостоятелен обект № 6, помещение, с площ от 18,38 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 123,91 лв. (сто двадесет и три лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС – 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, при специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 9 – самостоятелен обект № 7, помещение, с площ от 17,85 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 120,34 лв. (сто и двадесет лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС – 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, при специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 10 – самостоятелен обект № 8, помещение, с площ от 17,60 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 118,66 лв. (сто и осемнадесет лева и шестдесет и шест стотинки) без ДДС – 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, при специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Налице са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсните процедури.

Представени са актовете за общинска собственост за всяка от двете сгради, в които се намират помещенията, предмет на конкурсните процедури.

Пазарните оценки за обектите, изготвени от „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, са със срок на валидност до 31.11.2024 г.

Предвид обстоятелството, че началната месечна конкурсна наемна цена за обект № 2, съгласно заключението на лицензиария оценител, е 784 (седемстотин осемдесет и четири) лв. без ДДС, а не 401 лв. без ДДС, предлагам в проекта за решение следва да бъде извършена следната редакция:

На страница 2 (втора), ред 20 (двадесети) и 21 (двадесет и първи) текстът „401,00 лв. (четиристотин и един лева) без ДДС“ да се чете като „784 (седемстотин осемдесет и четири) лв. без ДДС“.

В проекта за решение са посочени специфичните конкурсни условия за всеки един от обектите.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет, са правилно посочени. Посочената т.1 на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост следва да отпадне, тъй като чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост не съдържа точки.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

18.6.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Съгласували чрез АИССО:

*Вр.и.д. директор на дирекция „Общинска
собственост: Мая Кескинова*

Изготвил чрез АИССО:

Георги Цветанов

*/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд”/*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “СЕРДИКА”

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg



Възстановим подпис

X

РСР24-ВК08-1165

Регистрационен номер

Подписано от: VALERIA IVAYLOVA SAVOVA

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ

КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА”

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на лекарски кабинети – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 172/09.03.2023 г. на Столичен общински съвет, предлагам да бъде отдаден под наем за срок от 5 (пет) години чрез публично оповестен конкурс, описаните по – долу имоти, а именно:

Нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на първи и седми етаж в осеметажна сграда с предназначение за здравно заведение с идентификатор 68134.513.6.1 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест точка едно) цялата с площ 2845,00 (две хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.6 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри,

одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I – за поликлиника, кв. 10, по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона Б-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София, актуван с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на кмета на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 191, а именно:

Обект № 1 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 118, ет. 1, с площ от 18.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 170,00 лв. (сто и седемдесет лева) без ДДС – 9,30 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 2 – самостоятелни функционално свързани помежду си обекти, представляващи кабинет № 119А, № 119Б, № 119В и № 119Г, ет. 1, с обща площ от 93.00 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 401,00 лв. (четиристотин и един лева) без ДДС – 8,43 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 3 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 110, ет. 1, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 207,00 лв. (двеста и седем лева) без ДДС – 9,30 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 4 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 704, ет. 7, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 187,00 лв. (сто осемдесет и седем лева) без ДДС – 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 5 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 706, ет. 7, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 187,00 лв. (сто осемдесет и седем лева) без ДДС – 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 6 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 714, ет. 7, с площ от 15.96 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 134,00 лв. (сто тридесет и четири лева) без ДДС – 8,37 лв./кв.м., без ДДС,

определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 7 – гаражна клетка № 1, с площ от 31.10 кв. м. в стопански двор на сграда с идентификатор 68134.513.6.1 по КККР на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 159,00 лв. (сто петдесет и девет лева) без ДДС – 5,11 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за гараж, склад или работилница;

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на първи етаж в двуетажна сграда с предназначение за здравно заведение с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II – за администрация и читалище, кв. 39, м. „кв. Бенковски“, одобрен със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София, с административен адрес: гр. София, бул. „Лазар Михайлов“ № 53, актуван с АЧОС № 2285/17.05.2022 г. на кмета на СО – район „Сердика“ именно:

Обект № 8 – самостоятелен обект № 6, помещение, с площ от 18,38 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 123,91 лв. (сто двадесет и три лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС – 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 9 – самостоятелен обект № 7, помещение, с площ от 17,85 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 120,34 лв. (сто и двадесет лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС – 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 10 – самостоятелен обект № 8, помещение, с площ от 17,60 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 118,66 лв. (сто и осемнадесет лева и шестдесет и шест стотинки) без ДДС – 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становища от отдел РКТДОС при СО – район „Сердика“ – копия;
4. Становища от Главен архитект на СО – район „Сердика“ – копия;
5. Актове за частна общинска собственост – копия;
6. Разделителен протокол относно реда за ползване на помещения в сграда с идентификатор 68134.513.6.1. по КККР на гр. София – копие;
7. Скици издадени от СГКК – копия;
8. Експертни оценки от лицензиран оценител – 10 бр.

С уважение,



Възстановим подпис

X

Момчил Даскалов

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ

Съгласували чрез АИС:

Евгения Аврамова – зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Христо Расоков – юриконсулт отдел ФСПД



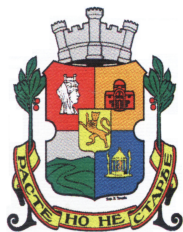
Възстановим подпис

X

Христо Расоков

↓

Нели Герова – гл. експерт отдел РКТДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на лекарски кабинети — частна общинска собственост, находящи се на територията на СО — район „Сердика“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, т. 1, и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, като се взе предвид Доклад №.....на Кмета на СО — район „Сердика“.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Да се отдават под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години общински имоти, находящи се на територията на СО — район „Сердика“, при следните условия:

Нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на първи и седми етаж в осеметажна сграда с предназначение за здравно заведение с идентификатор 68134.513.6.1 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест точка едно) цялата с площ 2845,00 (две хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв.м., разположена в поземлен

имот с идентификатор 68134.513.6 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I – за поликлиника, кв. 10, по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона Б-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София, актуван с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на кмета на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 191, а именно:

Обект № 1 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 118, ет. 1, с площ от 18.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 170,00 лв. (сто и седемдесет лева) без ДДС – 9,30 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 2 – самостоятелни функционално свързани помежду си обекти, представляващи кабинет № 119А, № 119Б, № 119В и № 119Г, ет. 1, с обща площ от 93.00 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 401,00 лв. (четиристотин и един лева) без ДДС – 8,43 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 3 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 110, ет. 1, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 207,00 лв. (двеста и седем лева) без ДДС – 9,30 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 4 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 704, ет. 7, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 187,00 лв. (сто осемдесет и седем лева) без ДДС – 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 5 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 706, ет. 7, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 187,00

лв. (сто осемдесет и седем лева) без ДДС – 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 6 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 714, ет. 7, с площ от 15.96 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 134,00 лв. (сто тридесет и четири лева) без ДДС – 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 7 – гаражна клетка № 1, с площ от 31.10 кв. м. в стопански двор на сграда с идентификатор 68134.513.6.1 по КККР на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 159,00 лв. (сто петдесет и девет лева) без ДДС – 5,11 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за гараж, склад или работилница;

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на първи етаж в двуетажна сграда с предназначение за здравно заведение с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II – за администрация и читалище, кв. 39, м. „кв. Бенковски“, одобрен със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София, с административен адрес: гр. София, бул. „Лазар Михайлов“ № 53, актуван с АЧОС № 2285/17.05.2022 г. на кмета на СО – район „Сердика“ именно:

Обект № 8 – самостоятелен обект № 6, помещение, с площ от 18,38 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 123,91 лв. (сто двадесет и три лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС – 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 9 – самостоятелен обект № 7, помещение, с площ от 17,85 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 120,34 лв. (сто и двадесет лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС – 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 10 – самостоятелен обект № 8, помещение, с площ от 17,60 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 118,66 лв. (сто и осемнадесет лева и шестдесет и шест стотинки) без ДДС – 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсno условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

/ ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ /

Съгласувал:

Христо Расоков, юрисконсулт в отдел ФСПД



Възстановим подпис

X

Христо Расоков

Съгласували чрез АИС:

Евгения Аврамова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Изготвил чрез АИС:

Нели Герова, главен експерт отдел РКТОС