



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

22.7.2024 г.

**X** COA24-BK08-8029-[3]/22.0...

РЕГ. НОМЕР:

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На наш рег. № COA24-BK08-8029/03.06.2024 г.

**ОТНОСНО:** Доклад от кмета на район „Изгрев“ за осигуряване на финансиране за спешен ремонт на покрива на детска градина № 49 „Радост“ в УПИ II – за ОДЗ, кв.10, ж.к. „Дианабаг“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Във връзка с внесен доклад и проект на решение от кмета на район „Изгрев“, относно отпускане на средства от бюджета на Столична община в размер до 291 935,40 лв. за извършване на спешен ремонт (хидро и топлоизолационни работи) на покрива на Детска градина № 49 „Радост“ в УПИ II – за ОДЗ, (ПИ с идентификатор 81949.3655.165.1), кв. 10, ж.к. Дианабаг, по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. “Св. Пимен Зографски” № 5, изразяваме следното становище:

Отчитайки необходимостта от извършване на ремонт на покрива за осигуряване на безопасна и здравословна среда за децата, не възразяваме да бъде взето решение относно изпълнението на ремонтни дейности, за което е необходимо да се посочи източник на финансиране в рамките на приетия бюджет. Бюджетът на Столична община за 2024г., в т.ч. и Капиталовата програма, са приети с Решение № 49/28.03.2024г.

Предвид горното, при необходимост от средства в рамките на 2024 година и при възможност, а именно – преизпълнение на приходната част на бюджета или компенсирани промени в капиталовата програма, разходът може да бъде включен в евентуална актуализация на бюджета или да се разчете в бюджета за 2025 година, в зависимост от степента на неотложност на извършвания ремонт.

По отношение на строително-монтажните работи, по направена справка се установи, че през 2014 г. е сключен договор с предмет „Извършване на СМР по покрива

на сградата на ДГ 49 „Радост“ включващи полагане на топло/хидро-изолационен пакет, обшиване по бордове и калканни стени и др.

Количествената сметка към договора от 2014 г. включва „Доставка и полагане на топлоизолация XPS-10см, вкл. по бордове и дюбелиране в тях“. Към сега представените документи видовете дейности са аналогични с тези от 2014 г. Различават се в количествата, предвид това че на блок №2 е изпълнено „Надстрояване с един етаж на съществуващ административен корпус на 49 Детска градина "Радост", въведено в експлоатация с УВЕ № 381/18.04.2024 г. Не се предвижда демонтаж на положената през 2014 г. топлоизолация XPS-10см.

Предвид гореизложеното, не става ясно кое налага отново, изпълнение на „Доставка и полагане на топлоизолация XPS-10см, вкл. по бордове и дюбелиране в тях“

Във връзка с изложените доводи в Доклада относно „Осигуряване на финансиране за спешен ремонт на покрива на Детска градина № 49 „Радост“ в УПИ II – за ОДЗ, (ПИ с идентификатор 81949.3655.165.1), кв. 10, ж.к. Дианабад, по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. “Св. Пимен Зографски ” № 5.“, считаме за необходимо извършване на ремонтни дейности по *хидроизолацията* на покрива.

С УВАЖЕНИЕ,

22.7.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Н-Е "ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ"

*Съгласували чрез АИССО:*

И.Василев, зам.-кмет направление „Обществено строителство“

М. Вълкова, директор на дирекция „Финанси“

В. Максимова, началник на отдел „Обществено строителство“

*Изготвил чрез АИССО:*

А. Лапева, началник на отдел „Общ баланс на капиталовите разходи“



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

20.6.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-8029-[1]/20.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**На рег. № СОА24-ВК08-8029/03.06.2024 г.**

### СТАНОВИЩЕ

от Яна Генова – заместник-кмет на Столична община

**Относно:** Доклад от кмета на район „Изгрев“ за осигуряване на финансиране за спешен ремонт на покрива на Детска градина № 49 „Радост“ в УПИ II – за ОДЗ, (ПИ с идентификатор 81949.3655.165.1), кв. 10, ж.к. Дианабад, по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. “Св. Пимен Зографски ” № 5.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В Столичния общински съвет е внесен доклад с проект за решение от кмета на район „Изгрев“ за осигуряване на финансиране за спешен ремонт на покрива на Детска градина № 49 „Радост“ в УПИ II – за ОДЗ, (ПИ с идентификатор

81949.3655.165.1), кв. 10, ж.к. Дианабад, по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. „Св. Пимен Зографски“ № 5 на стойност 291 935, 40 лв. с ДДС.

Във връзка с горното Ви уведомяваме, че в ДГ № 49 се отглеждат и обучават 272 деца и като цяло подкрепяме подобряването на материалната база в образователните институции на територията на Столична община с оглед осигуряване на безопасна и здравословна среда за децата, но оценяването за неотложната необходимост на съответните ремонти дейности не е в компетентността на дирекция „Образование“.

Моля да имате предвид, че в бюджета на дирекция „Образование“ не са заложили такива финансови средства.

С уважение,

19.6.2024 г.

**X** Яна Генова

---

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал писмото чрез АИССО:*

Стефана Дечева – Вр. И. Д. Директор на дирекция “Образование”

*Изготвил писмото чрез АИССО:*

Даниела Угренова, ст. експерт в дирекция “Образование”



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ИЗГРЕВ”**

ул. „Атанас Далчев” № 12, п. код 1113, тел. 970 10 32, факс 871

01 59;

e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

**ИЗХ. №РИВ24-ВК08-548/03.06.2024 г. ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕНОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ**

*Доклада си депозира в  
деловодството на столична община  
с приложения 11 броя*

**Д О К Л А Д**

**От д-р Делян Младенов Георгиев  
Кмет на Столична община – район „Изгрев”**

**Относно: Осигуряване на финансиране за спешен ремонт на покрива на  
Детска градина № 49 „Радост“ в УПИ II - за ОДЗ, (ПИ с идентификатор  
81949.3655.165.1), кв. 10, ж.к. Дианабад, по плана на гр. София, район  
„Изгрев“, ул. “Св. Пимен Зографски ” № 5.**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпила докладна записка от Директорката на детската градина, с Наш Вх. № РИВ24-У321-97/28.05.2024 г. относно спешната

необходимост от осигуряване на средства за неотложен ремонт на част от покрива на сградата, Ви информирам за следното:

Сградата на детската градина №49 се състои от шест блока, като блоковете са изградени по типов проект през 1975 г., пригоден за конкретното детско заведение. Основните блокове са № 1, 2 и 5, а блокове с № 3, 4 и 6 представляват топли връзки между основните. Всички покриви на блоковете са плоски, “топъл тип”. При част от модулните секции покривните плочи са изпълнени от кухинни панели, тип “спироли”, а на покривни козирки и на част от топли връзки те са плътни, без кухини. Ремонт на покрива не е правен от повече от 10 г.

През 2013 година е направено Конструктивно обследване и обследване за енергийна ефективност на сградата и е съставен Технически паспорт. Течове и влошено състояние на покривните покрития са локализирани още тогава. В част: „Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки“ от Техническият паспорт са предвидени: ремонт на покривни изолации при всички блокове, както и полагането на топлоизолация по всички покриви.

След проверка на място, се установи, че при блокове № 1 и № 5, където на вторият етаж са разположени общо 5 групи, към момента покривът е с нарушена изолационна повърхност, поради което са налице множество течове и съответно влажност над нормите, както и мухъл в помещенията на децата. Влагата в помещенията засяга и електроинсталациите в групите и създава предпоставки за изключително опасни ситуации. Хидроизолацията е компрометирана и течовете от покрива овлажняват покривните панели и предизвикват корозия на армировката и намаляване на тяхната носимоспособност, което при продължително въздействие би довело и до конструктивни проблеми в сградата на детската градина. Необходим е спешен ремонт на покрива и изпълнение на качествени топло и хидроизолации.

Блокове № 3 и № 4 и № 6, представляващи топли връзки, също се нуждаят от ремонт на покрива, поради влошено експлоатационно състояние на покривните елементи. При тях се наблюдава теч при напречните стоманобетонни рамки и покривните елементи, стъпващи върху тях.

По отношение на Блок №2 е издадено разрешение за строеж № 31/22.12.2022г. за „Надстройкаване с един етаж на съществуващ административен корпус на 49 Детска градина "Радост“, строително-монтажните работи са завършени и има подписан Констативен акт, обр. 15 за установяване на годността за приемане на строежа, като към момента е предприета процедура по въвеждането на обекта в експлоатация. Покривът на този блок е изпълнен като стоманен двускатен - стоманени греди, свързани към нови стоманобетонни колони посредством профили, като гредите оформят равнинни рамки. Покривното покритие е от термопанели с дебелина 10см. Той напълно отговаря на нормативните актове и техническите спецификации, с които се определят изискванията към надеждността на конструкциите, безопасността при пожар, санитарно-хигиенните изисквания и здравословните и безопасни условия на труд, както и други изисквания, като същото не може да се отнесе за покривите над останалите блокове от сградата.

С доклада си, г-жа Илонка Стоянова ни уведомява, че на 27.05.2024 г. е извършена проверка от СРЗИ. В резултат от проверката е направено предписание за извършване на ремонт на покрива над групите, намиращи се в блокове № 1 и № 5 .

От експерти в районната администрация е изготвена прогнозна количествено – стойностна сметка за Хидро и топлоизолационни работи на покрива на 49 детската градина „Радост“.

Необходимо е осигуряване на финансови средства с прогнозна стойност 291 935,40 лв. с ДДС за извършване на ремонтните дейности.

Във връзка с гореизложеното, Ви Моля за осигуряване на средствата за Текущ ремонт на покрива на 49 ДГ „Радост“ в размер на **291 935,40 лв. с ДДС**.

Осигуряването на средствата за извършване на ремонтните дейности е в интерес на сигурността, безопасността, здравето, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на децата, изпълнението на предписанието от „СРЗИ“ и не на последно място изпълнение на мерките предвидени в Техническия паспорт на сградата.

**Приложение:**

- Докладна записка № РИВ24-У321-97/28.05.2024 г. от Директорката на 49 ДГ „Радост“.

- Прогнозна КСС

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание всичко изложено дотук и предвид спешната необходимост от извършване на ремонт на покрива на детското заведение, Ви моля в спешен порядък да се осигурят средствата за да бъде приведено детското заведение в нормални и безопасни експлоатационни условия, предлагам да приемете Решение, съгласно приложения проект.

**С УВАЖЕНИЕ,**

3.6.2024 г.

**Х Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ**

**Съгласували:**

арх. Олга Берберова – Зам-кмет на р-н „Изгрев” - СО

**Изготвил:**

инж. Ек. Благоева – Нач. отдел „ИУТ”- Р-Н „Изгрев” – СО





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 2024 година**

За: За отпускане на средства от бюджета на Столична община за **Осигуряване на финансиране за спешен ремонт на покрива на Детска градина № 49 „Радост“ в УПИ II - за ОДЗ, (ПИ с идентификатор 81949.3655.165.1), кв. 10, ж.к. Дианабад, по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. “Св. Пимен Зографски ” № 5.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

1. Дава съгласие от бюджета на Столична община да бъдат отпуснати средства в размер до 291 935,40 лева с ДДС (двеста деветдесет и една хиляди, деветстотин тридесет и пет лева и четиридесет стотинки) с цел разплащане на разходи за извършване на ремонтните дейности на:

- Хидро и топлоизолационни работи на покрива на 49 „Радост“

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 год., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ**  
**СЪВЕТ**