



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

13.12.2024 г.

X СОА24-ВК08-7953-[5]/13.1...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА24-ВК08-7953/3/28.11.2024 г. с проект за решение на СОС за промяна в характера на общинската собственост от публична в частна на самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 и учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“, Сдружение с нестопанска цел „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ и Сдружение с нестопанска цел „Погледец - Бистрица Дружество за спорт, туризъм и екология“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат приложения, изразявам следното становище по законосъобразността на предложенния доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА24-ВК08-7953/3/28.11.2024 г. от г-жа Евгения Алексиева - кмет на район „Панчарево“, и г-жа Ваня Тагарева – зам.-председател на СОС и председател на ПК по „Обществен ред и сигурност“, е за следното:

1. Промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-51/03.11.2024 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, е със Заповед № 18-10955/21.10.2024 г. на началника на СГКК-София, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1085176/24.10.2024 г. на СГКК-София, с предназначение: за офис, със застроена площ от 62,65 кв. м, с адрес: гр. София, район „Панчарево“, ул. „Никола Крушкин-Чолака“ № 34, ет. 1, актуван с АпОС № 5780/11.05.2016 г. на СО, район „Панчарево“;

2. Учредяване безвъзмездно право на ползване върху описания в т. 1 общински имот, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“, Сдружение с нестопанска цел „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ и Сдружение с нестопанска цел „Погледец - Бистрица Дружество за спорт, туризъм и екология“, за осъществяване на дейности в обществена полза за местното население.

Според доклада посоченият имот – публична общинска собственост, е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, поради което вносителите предлагат Столичният общински съвет да приеме решение, с което да обяви същият за частна общинска собственост.

Сдружение „Заедно за Бистрица“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено е за извършване на дейност в обществена полза и е вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 207788861.

Сдружение „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено е за извършване на дейност в обществена полза и е вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 205641802.

Сдружение „Погледец - Бистрица Дружество за спорт, туризъм и екология“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено е за извършване на дейност в обществена полза и е вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 131051677.

Правна възможност за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост е предвидена в чл. 6, ал. 1 от ЗОС, като съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗОС решението се приема с **мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.**

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с **мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.**

Правните основания в проекта за решение – чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени. **Към правните основания е необходимо да се добави чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС, а чл. 72, ал. 1, т. 4 от НОС следва да отпадне като неотносим към този проект за решение.**

С оглед по-голяма прецизност и изчерпателност на проекта за решение, предлагам нова редакция на т. 4, както следва:

„4. Възлага на кмета на Столична община, след съставяне на акт за частна общинска собственост за имота по т. 1 и вписването му в Службата по

вписванията, да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Сдружение „Заедно за Бистрица“, Сдружение „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ и Сдружение „Погледец - Бистрица Дружество за спорт, туризъм и екология“ се задължават:

1. да застраховат общинския имот в полза на Столична община, да плащат застрахователните вноски и ежегодно да представят в район „Панчарево“ копия от застрахователните полици;

2. да плащат разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плащат данъците и други такси;

3. да извършват за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

4. да извършват за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателите подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. да ползват общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. да не преотдават или преотстъпват общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

7. да съобщават на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

8. да представят в район „Панчарево“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен общинския имот;

9. да предадат общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Панчарево“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.“

Предвид изложеното и с направените допълнения и корекции, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

12.12.2024 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Ivan Rumenov Vasilev

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Д. Иванов – в. и. г. началник отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

РПН24-НЦ62-31/3/28.11.2024г.

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

**ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“
Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА – ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“**

Относно: Промяна от публична в частна общинска собственост на самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 с площ 62.65 кв.м. в с.Бистрица, СО- район „Панчарево“ и учредяване на безвъзмедно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“, Сдружение с нестопанска цел „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ и Сдружение с нестопанска цел „Погледец Бистрица“: „Дружество за спорт, туризъм и екология“, за осъществяване на дейности в обществена полза.

Правно основание:

Чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.2, ал.3 и ал.4, чл.71, чл.72, ал.1, т.4 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“ е подадено Заявление с вх. рег.№ РПН24-НЦ62-31/15.05.2024г. от г-н Красимир Гергов – член на Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“, г-н Александър Нешов – член на Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел „Мастърс клуб Бистрица - клуб за ветерани“ и от г-жа Мариянка Нешева – член на Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел „Погледец Бистрица“: „Дружество за спорт, туризъм и екология“, относно искане за предоставяне на безвъзмедно право на ползване върху самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 с площ 62.65 кв.м. в с.Бистрица, район „Панчарево“.

Сградата е актувана с АОС № 5780/11.05.2016г., вписан в Агенция по вписванията под № 31409 от 2016г., том LXXII, № 133. Съгласно акта, Столична община е собственик на едноетажна сграда с идентификатор 04234.6966.213.2, цялата с площ от 108 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 04234.6966.213 с местонахождение: СО-район „Панчарево“, с.Бистрица, УПИ IV- за обществено обслужване и здравен дом, кв.№ 8 по ПУП, одобрен със Заповед № РД-50-09-357/17.06.1986г. на гл.архитект на София, ЧЗРКП на с.Бистрица за кв.№ 5, 5а, 5б, 5в, одобрен със Заповед № РД-09-50-647/04.12.1998г. на гл.архитект на София, Заповед № САГ23-РА53-368/13.06.2023г. на Гл.архитект на София и поземлени имоти по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-51/03.11.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Същата е едноетажна и се състои от два самостоятелни обекта. Единият с идентификатор 04234.6966.213.2.1 е с предназначение за здравни дейности и в него се помещава лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар за здравно обслужване на населението на с.Бистрица, който е достатъчен, тъй като в населеното място има открити и други здравни кабинети.

Вторият самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 с площ 62.65 кв.м. е с предназначение за офис. Състои се от три помещения, две от които са преходни. От дълги години и до настоящия момент същият е свободен, не се използва и не е необходим за нуждите на администрацията

Сградата се намира в двора на административната сграда на кметство, в самия център на селото.

Добрата локация, предназначението за офис и неизползването на самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 с площ 62.65 кв.м., както и отпадналата необходимост да бъде публична общинска собственост, предполагат да бъде прогласен в частна общинска собственост.

Другият самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.1 ще остане публична общинска собственост и ще се използва по предназначение за лекарски кабинет.

Районната администрация, както и кметство с.Бистрица подкрепят искането на Сдруженията за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 с площ 62.65 кв.м. в с.Бистрица, район „Панчарево“ за осъществяване на тяхната дейност в обществена полза, а именно:

Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“ с ЕИК 207788861, седалище и адрес на управление : с.Бистрица, ул. „Никола Крушкин“ № 34. Основните цели на Сдружението са следните:

Да защитава обществените интереси на гражданите. Да създава и поддържа обществена ангажираност и стимулира участието на гражданите във връзка с проблемите и развитието на с.Бистрица. Да осъществява въздействие и съдействие за подобряване на социалната, икономическа, екологична, културна, историческа и инфраструктурна среда на територията на с.Бистрица. Да съдейства за подобряване условията на живот, качеството на предоставяните комунални услуги и обществено обслужване на територията на с.Бистрица. Да подпомага общинската, местната власт и администрация за повишаване ефективността на управлението на с.Бистрица и общината в интерес на жителите, и в съответствие с европейските ценности и стандарти, да осъществява дейности, свързани с опазване на околната среда. Да организира самостоятелни прояви, благотворителни инициативи и други. Осъществяване мониторинг на дейността и участие във всички разрешени от закона дейности в управлението на общините, регионите и страната. Разработване на механизми за предоставяне на качествени и достъпни услуги в съответствие с потребностите и интересите на жителите на с.Бистрица, чрез участие в проекти и програми за финансиране от европейски и други програми и фондове, български държавни фондове, свързани с дейността на Сдружението. Разработването на местни, регионални и национални стратегии във всички сфери на обществения живот, представляващи интерес за жителите на с.Бистрица. Развитие

на интересите и потребностите на жителите на с.Бистрица в сферата на културата, технологиите, спорта и други.

Сдружение „Мастърс клуб Бистрица – клуб за ветерани“ с ЕИК 205641802, седалище и адрес на управление: с.Бистрица, ул. „Горски път“ № 8. Основните цели на Сдружението са следните:

Популяризиране и развитие на ски спортовете във всички възрастови групи, като начин на утвърждаване на здравословен начин на живот; създаване на условия за практикуване на ски спортове на широка основа и селекция на елитни състезатели от висока международна класа за представителните отбори на „Мастърс клуб Бистрица- Клуб за ветерани“ и националните отбори на Република България.; развитие и утвърждаване на духовни ценности, образование, наука и физическа култура; развитие на образование, физическа култура, професионална и спортна реализация и изява на младите българи, подпомагане на техните интереси, потребности, социална интеграция и съдействие за реализацията на талантиливи млади българи в страната и чужбина; организиране, подпомагане и ръководене на спортни прояви по всички стилове ски; развитие на широка дейност сред населението за ползата от практикуването на ски спортове; спомагателна дейност във връзка с повишаването на физическата и спортна култура сред членовете си, децата, юношите и хората с увреждания в напреднала възраст; сътрудничество и обмяна на опит с европейски и международни спортни федерации, сдружения и клубове за видовете спорт, които „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ развива; сътрудничество и обмяна на опит с европейски и международни организации в областта на културата, науката, изкуството, спорта и образованието, чрез разработване на местни, регионални и национални стратегии във всички сфери на обществения живот.

Сдружение „Погледец-Бистрица Дружество за спорт, туризъм и екология“ с ЕИК 131051677, седалище и адрес на управление : с.Бистрица, ул. “Горски път” № 8. Основните цели на Сдружението са следните:

Развитие на спортни дейности, свързани със спорта биатлон, спортна стрелба, ски, туристическо ориентиране, участие в състезания по биатлон, спортна стрелба, ски и туристическо ориентиране. Организиране и практикуване на туристически излети на членовете на Сдружението и гражданите, изготвяне и осигуряване на програми за развитието и практикуването на туризма за различни възрастови групи, обучение на млади туристи и всякакви спортни занимания, развитие на дейност в областта на екологията, опазване и съхранение на околната среда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Извършваните дейности от Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“, Сдружение с нестопанска цел „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ и Сдружение с нестопанска цел „Погледец- Бистрица“: „Дружество за спорт, туризъм и екология“ са с обществено значение и изцяло в полза на местното население и затова подкрепяме тяхното искане.

Считаме, че са налице всички законови основания за промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост на самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 в с.Бистрица, СО- район „Панчарево“, находящ се в сграда с идентификатор 04234.6966.213.2

и за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“, Сдружение с нестопанска цел „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ и Сдружение с нестопанска цел „Погледец –Бистрица“: „Дружество за спорт, туризъм и екология“ върху самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 с площ 62.65 кв.м.

Правна възможност за промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост на самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 в с.Бистрица и за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“ , Сдружение с нестопанска цел „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ и Сдружение с нестопанска цел „Погледец –Бистрица“: „Дружество за спорт, туризъм и екология“ дава чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.2, ал.3 и ал.4, чл.71, чл.72, ал.1, т.4 от Наредбата за общинската собственост

Прилагаме Проект на решение на Столичен общински съвет и комплектована преписка.



решение на
COC.doc

С уважение,



Възстановим подпис

X Евгения Алексиева

Евгения Алексиева
кмет на р-н "Панчарево"

X д-р Ваня Тагарева

д-р Ваня Тагарева
зам. председател на СОС и председател на



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

 Възстановим подпис

X РПН24-НЦ62-31/4//11.12....

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към Ваш вх. № СОА24-ВК08-7953[3]/ 28.11.2024 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с изпратен доклад с изх. № РПН24-НЦ62-31-[3]/ 28.11.2024 год. относно *промяна от публична в частна общинска собственост на самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 с площ 62.65 кв.м. в с. Бистрица, СО-район „Панчарево“ и учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“, Сдружение с нестопанска цел „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ и Сдружение с нестопанска цел „Погледец Бистрица“: „Дружество за спорт, туризъм и екология“, за осъществяване на дейности в обществена полза*, приложено Ви изпращаме допълнителни документи.

Приложения:

1. Проект на решение Столичен общински съвет.
2. Становище от главен архитект на СО – район „Панчарево“.



Проект на решение
СОС - Сдружения.doc



Становище.gif

С уважение,
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

11.12.2024 г.

X Евгения Алексиева

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

S



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет

от 2024 г.

За Промяна от публична в частна общинска собственост на самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 с площ 62.65 кв.м. в с. Бистрица, СО- район „Панчарево“ и учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“, Сдружение с нестопанска цел „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ и Сдружение с нестопанска цел „Погледец Бистрица: Дружество за спорт, туризъм и екология, за осъществяване на дейности в обществена полза.

На основание:

чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.2, ал.3 и ал.4, чл.71, чл.72, ал.1, т.4 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 с площ 62.65 кв.м., находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 04234.6966.213.2 в с. Бистрица, СО-район „Панчарево“, актувана с АОС № 5780/11.05.2016г., вписан в Агенция по вписванията под № 31409 от 2016г., том LXXII, № 133
2. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на **Сдружение с нестопанска цел „Заедно за Бистрица“ с ЕИК 207788861, седалище и адрес на управление : с. Бистрица, ул. „Никола Крушкин“ № 34, Сдружение с нестопанска цел „Мастърс клуб Бистрица-клуб за ветерани“ с ЕИК 205641802, седалище и адрес на управление: с. Бистрица, ул. „Горски път“ № 8. и Сдружение с нестопанска цел „Погледец -Бистрица: Дружество за спорт, туризъм и екология“ с ЕИК 131051677, седалище и адрес на управление : с. Бистрица, ул. „Горски път“ № 8, върху самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.2 с площ 62.65 кв.м. , находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 04234.6966.213.2 в с. Бистрица, район „Панчарево“, актувана с АОС № 5780/11.05.2016г., вписан в Агенция по вписванията под № 31409 от 2016г., том LXXII, № 133, за осъществяване на дейности в обществена полза за местното население.**


3. Възлага на кмета на СО-район „Панчарево“ да предприеме действия по съставянето на Акт за частна общинска собственост на имота по т.1

4. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор за ползване на имота по т.1.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:**

/Цветомир Петров/

 Невалиден подпис

X Лили Димитрова

/Лили Димитрова/