



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

11.7.2024 г.

X COA24-BK08-7830-[1]/11.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОТ ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ- ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA24-BK08-7830/29.05.2024г. във връзка със COA24-BK08-7771/28.05.2024 г. от Кмета на район „Изгрев“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на части от имоти-частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-PD09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Изгрев“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на части от имоти-частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за разполагане, а именно:

1. Част от ПИ с идентификатор, **68134.803.4094** по КККР на гр. София одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. На Столичен общински съвет, попадащ в УПИ I, за „ОО,ПГ,ТП и озеленяване“, кв. 7 г, м. „Дианабад“, бул. „Драган Цанков“ срещу бензиностанция „Петрол“, съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 9 – за разполагане на 6 (шест) броя преместваеми обекти, с АОС № 3096/18.02.2019 г.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

1.1. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по ККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за печатни изделия- 6,50 кв.м.

-Начална конкурсна месечна наемна цена- 352,00 лв. без ДДС.

1.2. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по ККР на гр. София за поставяне на Павилион № 3 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия- 6,50 кв.м.

-Начална конкурсна месечна наемна цена-352,00 лв. без ДДС

1.3. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по ККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия- 6, 50 кв.м.

-Начална конкурсна месечна наемна цена- 352,00 лв. без ДДС

1.4. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по ККР на гр. София за поставяне на Павилион № 5 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия- 6,50 кв.м.

-Начална конкурсна месечна наемна цена- 352,00 лв. без ДДС

2. част от ПИ с идентификатор 68134.801.2060 по ККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м. , съгласно схема одобрена със Заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. на Гл. архитект на Столична община, за поставяне на преместваеми обекти група № 19 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2060 по ККР на гр. София, попадащ в УПИ I- за жилищно строителство, кв. 42,м. „Изток-Изток“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на Столичен общински съвет , (ул. Фр. Ж. Кюри“ и ул. „ Антон П. Чехов“), АОС № 2998/20.09.2016 г.

-специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за печатни изделия

-Начална конкурсна месечна наемна цена- 178,00 лв. без ДДС

3. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по ККР на гр. София , попадащ в УПИ III- за пазар, кв. 11, м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82/28.05.2015 г. на Столичен общински съвет, (ул. „Васил Калчев“ и ул. „Владимир Трендафилов“); АОС № 3242/16.02.2023 г., съгласно схема одобрена със Заповед № РА 50-952/21.11.2022 г. от Гл. архитект на Столична община, за поставяне на преместваеми обекти група № 27 – за разполагане на 2 (два) броя преместваеми обекти в част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по ККР на гр. София:

3.1. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по ККР на гр. София, за поставяне на Павилион № 1 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия- 30,00 кв.м.

-Начална конкурсна месечна наемна цена- 1625,00 лв. без ДДС

3.2. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по ККР на гр. София, за поставяне на Павилион № 2 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене- 30,00 кв.м.

-Начална конкурсна месечна наемна цена- 1625,00 лв. без ДДС

Представени са в пълната документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Пазарните оценки са изготвени от лицензиран независим оценител инж. Нели Георгиева Николова, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100516/14.12.2009 г., сключила рамков договор № СОА22-ДГ56-2619/21.09.2022 г. със Столична община и е валидна до м. октомври 2024 г. включително.

В проекта за решение са посочени специфичните конкурсни условия за всеки един от обектите.

Предложението на Кмета на район „Изгрев“, е Столичен общински съвет да даде съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на подробно описаните части от недвижими имоти за срок от **10 (десет)** години, при посочените по-горе начални конкурсни наемни цени и специфични конкурсни условия. Съгласно разпоредбата на чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи се издава за срока на договора със собственика на имота или за срока на даденото съгласие от собственика на имота, но за не повече от **5 (пет)** години, **поради което в проекта за решение следва да бъде направена следната редакция:**

На страница 1 (първа), ред 2 (втори) **вместо текста „10 (десет) години“ да се чете „5 (пет) години).**

На страница 1 (първа), ред 13 (тринадесети) **вместо текста „10 (десет) години“ да се чете „5 (пет) години).**

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

11.7.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

9.7.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Съгласували чрез АИССО:
Вр.и.г. директор на дирекция
„Общинска собственост“: Мая
Кескинова

Изготвил чрез АИССО:
Александър Кънев
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – „РАЙОН ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

Изх. № РИВ24-ВК08-529/28.05.2024 г.

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ, П.К. 1000

ДОКЛАД

от д-р Делян Георгиев – кмет на СО – район „Изгрев”

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район "Изгрев", за поставяне на преместваеми обекти по одобрени от Гл. архитект на Столична община схеми.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Със Заповеди № РД-09-09-56/09.05.2014 г. и № РА50-952/21.11.2022 г. на Главния архитект на Столична община, за СО – район „Изгрев” са одобрени схеми за поставяне на преместваеми обекти, поради което е необходимо да бъде открита процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на части от поземлени имоти за поставяне на преместваем търговски обект, както следва:

1. Част от ПИ с идентификатор **68134.803.4094** по КККР на гр. София одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, попадащ в УПИ I, за "ОО, ПГ, ТП и озеленяване", кв. 7г, м. "Дианабад", бул. "Драган Цанков" срещу бензиностанция "Петрол", съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 9 – за разполагане на 6 (шест) броя преместваеми обекти, с АОС № 3096/ 18.02.2019 г.:

1.1. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за печатни изделия – 6,50 кв.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 352,00 лв. без ДДС

1.2. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 3 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 352,00 лв. без ДДС

1.3. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 352,00 лв. без ДДС

1.4. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 5 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 352,00 лв. без ДДС

2. част от ПИ с идентификатор 68134.801.2060 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м, съгласно схема одобрена със заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. на Гл. архитект на Столична община, за поставяне на преместваеми обекти **група № 19** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2060 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ I - за жилищно строителство, кв. 42, м. „Изток-Изток“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, (ул. "Фр. Ж. Кюри" и ул. "Антон П. Чехов"), АОС № 2998/20.09.2016 г.

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за печатни изделия

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 178,00 лв. без ДДС

3. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ III - за пазар, кв. 11, м. "Дианабад", одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82/28.05.2015 г. на СОС, (ул. "Васил Калчев" и ул. "Владимир Трендафилов"); АОС № 3242/16.02.2023 г., съгласно схема одобрена със заповед № РА50-952/21.11.2022 г. от Гл. архитект на Столична община, за поставяне на преместваеми обекти **група № 27** – за разполагане на 2 (два) броя преместваеми обекти в част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр. София:

3.1. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр. София, за поставяне на Павилион № 1 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 30,00 кв.м.

– **Начална конкурсна месечна наемна цена – 1625,00 лв. без ДДС**

3.2. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр. София, за поставяне на Павилион № 2 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 30,00 кв.м.

– **Начална конкурсна месечна наемна цена – 1625,00 лв. без ДДС**

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е изготвена от лицензиран независим оценител инж. Нели Георгиева Николова, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100516/14.12.2009 г., сключила рамков договор № СОА22-ДГ56-2619/21.09.2022 г. със Столична община и е валидна до м. октомври.2024 г. включително.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

ПРЕДЛАГАМ:

Столичен общински съвет да вземе решение, с което да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на части от имоти – частна общинска собственост, представляващи терени за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО – район „Изгрев”, по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за район „Изгрев”.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Заповеди № РД-09-09-56/09.05.2014 г. и № РА50-952/21.11.2022 г. на Гл. архитект на СО - копия;
3. Схеми с №№ 9, 19, 27, одобрени със Заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. и Заповед № РА50-952/21.11.2022 г. на Главния архитект на Столична община – копия;
4. АОС № 3096/18.02.2019 г., АОС № 2998/20.09.2016 г., АОС №3242/16.02.2023 г.– копия;

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения във формат doc и pdf. Писмото се изпраща до адресата чрез СЕОС.

5. Скици на поземлени имоти Скица на ПИ № 15-638699-16.07.2019 г., Скица на ПИ № 15-431282-31.08.2016 г., Скица на ПИ № 15-548955-22.05.2023 г. - копия;
6. Становище № РИВ24-ВК66-349/15.05.2024 г. на Гл. архитект на СО – район „Изгрев“ – копия;
7. Експертни оценки, изготвени от лицензиран оценител – 7 бр.

..

С УВАЖЕНИЕ,

28.5.2024 г.

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Арх. Олга Берберова – зам-кмет на СО – район „Изгрев“

Арх. Добромир Горанов – Гл. архитект на СО – район „Изгрев“

Анна Танева – началник на отдел УСТД

Петя Петкова – юриконсулт отдел ПНОЧР

Изготвил:

Цветелина Минчева – мл. експерт в отдел УСТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на части от имоти – частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО – район „Изгрев” по одобрени от Гл. архитект на Столична община схеми за СО – район „Изгрев”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на части от имоти частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО – район „Изгрев” по схеми за СО – район „Изгрев”, одобрени със Заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. и № РА50-952/21.11.2022 г. на Гл. архитект на Столична община, а именно:

1. Част от ПИ с идентификатор **68134.803.4094** по КККР на гр. София одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, попадащ в УПИ I, за "ОО, ПГ, ТП и озеленяване", кв. 7г, м. "Дианабад", бул. "Драган Цанков" срещу бензиностанция "Петрол", съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 9 – за разполагане на 6 (шест) броя преместваеми обекти, с АОС № 3096/ 18.02.2019 г.:

1.1. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за печатни изделия – 6,50 кв.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 352,00 лв. без ДДС

1.2. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 3 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 352,00 лв. без ДДС

1.3. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 352,00 лв. без ДДС

1.4. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 5 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 352,00 лв. без ДДС

2. част от ПИ с идентификатор 68134.801.2060 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м, съгласно схема одобрена със заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. на Гл. архиект на Столична община, за поставяне на преместваеми обекти **група № 19** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2060 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ I - за жилищно строителство, кв.42, м. "Изток-Изток", одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, (ул. "Фр. Ж. Кюри" и ул. "Антон П. Чехов"), АОС № 2998/20.09.2016 г.

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за печатни изделия

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 178,00 лв. без ДДС

3. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ III - за пазар, кв. 11, м. "Дианабад", одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82/28.05.2015 г. на СОС, (ул. "Васил Калчев" и ул. "Владимир Трендафилов"); АОС № 3242/16.02.2023 г., съгласно схема одобрена със заповед № РА50-952/21.11.2022 г. от Гл. архитект на Столична община, за поставяне на преместваеми обекти **група № 27** – за разполагане на 2 (два) броя преместваеми обекти в част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр. София:

3.1. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр. София, за поставяне на Павилион № 1 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 30,00 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 1625,00 лв. без ДДС

3.2. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр. София, за поставяне на Павилион № 2 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 30,00 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 1625,00 лв. без ДДС

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е изготвена от лицензиран независим оценител инж. Нели Георгиева Николова, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100516/14.12.2009 г., сключил рамков договор № СОА22-ДГ56-2619/21.09.2022 г. със Столична община и е валидна до м. октомври.2024 г. включително.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за разполагане на преместваем обект по одобрени схеми на Гл. Архитект на Столична община, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

III. При изработване на проекта за преместваемия обект да се спазват актуалните разпоредби на НПОРИМДЕРДТСО по отношение на размера, вида и мобилността на съоръженията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г., по доклад № _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

**_____
/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ /**

Съгласувал:

Петя Петкова – юриконсулт в отдел ПНОЧР в СО район – „Изгрев“