



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

11.2.2025 г.

**X** СОА24-ВК08-7596-[6]/11.0...

Рег. номер

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И**  
**АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ – ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно: Доклад № СОА24-ВК08-7596/5/18.12.2024 г. на Кмета на район „Надежда“ относно придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, представляващи ПИ с проектни идентификатори 68134.1350.12 и 68134.1350.14, попадащи в улична регулация по действащ ПУП на местност „НПЗ Илиянци-запад“, район „Надежда“.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Надежда“ в машинно четим формат приложения към внесенния доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА24-ВКО8-7596/5/18.12.2024 г., Кметът на район „Надежда“ е внесъл проект за решение, относно придобиване, чрез изкупуване от Столична община на следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, район „Надежда“, кв. ИЛИЯНЦИ-ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, представляващи: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1350.12, с площ от 1 689 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1350.14, с площ от 3 273 кв.м., попадащи в улица с о.т.71-о.т.72-о.т.73-о.т.7а-от73б, собственост на „ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, с БУЛСТАТ: 130822878, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 3.

„ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, с едноличен собственик на капитала – Българската държава, чрез Министъра на транспорта и съобщенията, легитимира правото си на собственост, със следните констативни нотариални актове:

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 154, том I, рег. № 2139, дело № 126 от 21.07.2016 г. на Нотариус Албена Наумова, № 002 в регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 44519 от 21.07.2016 г, Акт № 128, том CIV, дело № 32548/ 21.07.2016 г., имотна партида 428947, за поземлен имот с идентификатор 68134.1350.9, целият с площ от 11 916 кв.м.;

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 153, том I, рег. № 2138, дело № 125 от 21.07.2016 г. на Нотариус Албена Наумова, № 002 в регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 44518 от 21.07.2016 г., Акт № 14, том CIV, дело № 32381/2016 г., за поземлен имот с идентификатор 68134.1350.10, целият с площ от 22 003 кв.м.

Подробният устройствен план е одобрен с Решение № 432 по Протокол №36 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, УПИ IV (СО-БДЖ-МТС), кв.1, местност „НПЗ Илиянци-Запад“, идентичен с ПИ с идентификатори 68134.1350.9 и 68134.1350.10, попада в следните зони:

- „Смесена производствена зона“ – Пс, със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. – 55%; максимална интензивност на застрояване Кинт – 1,5; минимална озеленена площ Позел. – 30%;

- „Терени за транспортна инфраструктура“ – Тти, с отреждане за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища;

- „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ – Тзв.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител „Софинвест“ЕАД, сключил рамков договор със Столична общината, съгласно която пазарната стойност на имотите е общо в размер на **352 793 (триста петдесет и две хиляди седемстотин и деветдесет и три) лева**, без ДДС в нея, както следва:

- за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1350.12, с площ 1 689 кв.м. - в размер на **120 086 (сто и двадесет хиляди и осемдесет и шест) лева, без ДДС в нея**, (по 71,10 лв. – за 1 кв.м. или 36,35 евро за 1 кв.м.);

- за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1350.14, с площ 3 273 кв.м. - в размер на **232 707 (двеста тридесет и две хиляди седемстотин и седем) лева, без ДДС в нея**, (по 71,10 лв. – за 1 кв.м. или 36,35 евро за 1 кв.м.).

Оценката е със срок на валидност от шест месеца - до 02.10.2024 г.

Столична община има трайна практика, в случаите когато имоти – собственост на държавни дружества с едноличен собственик на капитала – Българската държава, които по действащ подробен устройствен план са предвидени за

изграждане на обекти - публична общинска собственост или на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост, както и в случаите, когато техни имоти, попадат в реализирани вече обекти – публична общинска собственост (улици и гр.), да придобива безвъзмездно правото на собственост върху тях от Българската държава, след предварителното им изваждане от капитала на държавното дружество, по реда и условията на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Имотите, с които се намалява капитала на държавното дружество, стават частна държавна собственост и не съществуват правни пречки за провеждане на процедурата по реда на чл. 54 от ЗДС, с която Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имотите, с цел - трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Реципрочно на посочената правна възможност за безвъзмездно придобиване на имоти – частна държавна собственост от Столична община, в случаите, когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засягат имоти - общинска собственост, същите се прехвърлят от Столична община безвъзмездно в собственост на Държавата, по реда на чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), след решение на СОС.

По посочения по-горе ред до настоящия момент, Столична община е прехвърлила на Министерство на транспорта и съобщенията безвъзмездно правото на собственост върху **102 (сто и два) имота** – частна общинска собственост, с обща данъчна оценка, в размер на **396 276,90 (триста деветдесет и шест хиляди двеста седемдесет и шест лева и 0,90 ст) лева**, необходими за модернизацията на обекти, представляващи част от Първа жп линия „Калотина-запад – София – Пловдив – Димитровград – Свиленград“, която е национален обект, съгласно чл.29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт.

На територията на район „Надежда“, в изпълнение на Решение № 119 по Протокол № 48 от 24.02.2022 г. на Столичния общински съвет, с Договор за безвъзмездно прехвърляне на имоти – частна общинска собственост, рег. №СОА22-ДГ65-15/ 10.10.2022 г., са прехвърлени безвъзмездно в собственост на Министерство на транспорта и съобщенията 7 (седем) броя имоти – частна общинска собственост, с обща площ от 1 756 (хиляда седемстотин петдесет и шест) кв.м, попадащи в обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“.

Във връзка с горното, първоначално внесените доклад беше върнат на вносителя, с указания за да бъдат предприети необходимите действия, с които „ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ЕАД и неговия принципал Министерство на транспорта и съобщенията, да подкрепят и съдействат за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху двата имота от Столична община, след изваждането им от капитала на дружеството.

С писмо, изх. № 06-02-194/ 04.12.2024 г. на министерство на транспорта, се изразява становище, че придобиването на имотите от Столична община следва да стане само по възмезден начин, чрез заплащане на пазарната цена на имотите, без да е обсъден вариант за изваждане на имотите от капитала на „ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ЕАД и безвъзмездното им прехвърляне в собственост от Държавата на Столична община по реда на чл. 54 от ЗДС.

Правните основания в новия проект за решение на СОС – чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общин-

ската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

11.2.2025 г.

**X** Иван Василев

---

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

11.2.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

---

ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБ...

*Съгласували чрез АИССО:*

*М. Кескинова – директор на ДОС*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Б. Катинов – главен експерт в ДОС*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 495-11-51

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ЧРЕЗ**  
**ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### Д О К Л А Д

от

**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА”**

**Относно:** *Придобиване от Столична община, чрез покупка на реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.1350.9 и 68134.1350.10 – собственост на юридическо лице, попадащи в улична регулация по действащ ПУП на местност „НПЗ Илиянци-запад“, район „Надежда“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В администрацията на СО-район „Надежда“ е постъпило заявление с вх. рег. № РНД23-ТД26-1281/2023 г. от „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД, с ЕИК: 130822878, чрез изпълнителния директор инж. Георги Друмев, с предложение Столична община да изкупи частите от поземлени имоти с идентификатори 68134.1350.9 и 68134.1350.10 – собственост на дружеството, попадащи в улична регулация – в изградена пътна връзка.

По време на строителството на пътен възел „Северна скоростна тангента“ – бул. „Рожен“ е изградена временна пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до кв. 7 от местност „НПЗ Илиянци-запад“ с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента, която се пресича с ж.п. линията „София-Мездра“.

За запазване на временната връзка за постоянен достъп и обезпечаване по-доброто комуникационно-транспортно обслужване на територията, със заповед № РА 50-

535/19.08.2016 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изменение на действащия план за регулация, като се създаде нова улица, която да следва трасето на временната пътна връзка. Проекта за подробен устройствен план за изменение на регулационния план е одобрено с Решение № 432 по Протокол № 36/22.07.2021 г. на Столичен общински съвет.

Дружеството легитимира правото си на собственост върху поземлени имоти с идентификатори 68134.1350.9 и 68134.1350.10, съответно с нотариален акт № 154, том I, рег. № 2139, дело № 126/2016 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 44519 от 21.07.2016 г, Акт № 128, том CIV, дело № 32548/2016 г. и нотариален Акт № 153, том I, рег. № 2138, дело № 125/2016 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 44518 от 21.07.2016 г., Акт № 14, том CIV, дело № 32381/2016 г.

Към преписката е приложена Комбинирана скица за пълна или частична идентичност в обхвата на имотите с отразени кадастралната карта на гр. София, одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, действащия регулационен план на местност „Илиянци-запад“, одобрен със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989 г. на Главния архитект на София, Заповед № РД-09-50-401/20.03.2013 г. на Главния архитект на Столична община - поправка на ОФГ и ИПР, одобрено с Решение № 432 по Протокол № 36/22.07.2021 г. на Столичен общински съвет“.

Видно от комбинираната скица поземлени имоти с идентификатори 68134.1350.9 и 68134.1350.10 по кадастрална карта, попадат по действащ застроителен и регулационен план на кв. 1, местност „НПЗ Илиянци-Запад“, в УПИ IV-СО-БДЖ-МТС и в улична регулация.

Съгласно даденото становище на Главния архитект на район „Надежда“ по действащ застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989 г., Заповед № РД-09-50-401/20.06.2013 г. на Главния архитект на гр. София, ИПР, одобрен с Решение № 432 по Протокол № 36/22.07.2021 г. на Столичен общински съвет, УПИ IV (СО-БДЖ-МТС), кв.1, местност „НПЗ Илиянци-Запад“, район „Надежда“, гр. София е отреден за промишлени и транспортни нужди. Няма застроителен план.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ IV (СО-БДЖ-МТС), кв.1, местност „НПЗ Илиянци-Запад“, гр. София, ПИ с идентификатори 68134.1350.9 и 68134.1350.10, попада в следните зони:

- „Смесена производствена зона“ – Пс, със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. – 55%; максимална интензивност на застрояване Кинт – 1,5; минимална озеленена площ Позел. – 30%; максимална кота корниз в м: - ;

- „Терени за транспортна инфраструктура“ – Тти, с отреждане за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища;

- „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ – Тзв, със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. – 0%; максимална плътност на застрояване Кинт -; минимална озеленена площ Позел. -; максимална кота корниз в м.: -.

С цел прилагане на регулацията е внесен в СГКК проект за изменение на кадастралната карта. Издадено е удостоверение за приет проект № 25-50600-23.02.2024 г. и скица-проект № 15-187313-23.02.2024 г., издадена от СГКК, съгласно която частта от поземлен имот с идентификатор 68134.1350.9, попадаща в улична регулация е отразена с проектен идентификатор 68134.1350.12, с проектна площ от 1 689 кв.м., а частта от поземлен имот с идентификатор 68134.1350.10, попадаща в улична регулация е отразена с проектен идентификатор 68134.1350.14, с проектна площ от 3 273 кв.м.

Към предложението си дружеството е приложило резюме на пазарни оценки на имотите от независим оценител „Хемус Консулт“ ЕООД, с ЕИК 110539090, и притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност регистрационен № 904500051 от 16 ноември 2020 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, с която е определена пазарна стойност на целите имоти, собственост на дружеството, или за 1 кв.м. от имота в размер на 70,92 (седемдесет лева и 92 ст.) лв.

С оглед спазване разпоредбите на чл. 39, ал. 1 и чл. 40 от Наредбата за общинската собственост, за определяне цената на придобиваните от Столична община имоти на база на пазарни оценки, изготвени от оценители сключили рамков договор със Столична община и предвид това, че оценителя „Хемус Консулт“ ЕООД не фигурира в списъка на сертифицираните оценители на Столична община, е възложена и изготвена от сертифициран оценител „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, експертна оценка за определяне на пазарните цени на поземлените имоти с проектни идентификатори 68134.1350.12 и 68134.1350.14, попадащи в улична регулация, както следва:

- за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1350.12, с площ 1 689 кв.м. - в размер на 120 086 лева (сто и двадесет хиляди и осемдесет и шест лева), по 71,10 лв./кв.м. или 36,35 евро/кв.м.;

- за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1350.14, с площ 3 273 кв.м. - в размер на 232 707 лева (двеста тридесет и две хиляди седемстотин и седем лева), по 71,10 лв./кв.м. или 36,35 евро/кв.м.

Цената е без включен ДДС. Срок на валидност на оценката 02.10.2024 г.

Поради изтичане на валидността на оценката е възложена актуализация на експертната оценка.

Съгласно становище на сертифицирания оценител „СОФИНВЕСТ“ ЕООД пазарните стойности по актуализираната експертна оценка не се променят.

Актуализацията е изготвена на 11.12.2024 г. и срока на валидност на оценката е до 11.06.2025 г.

Заявителя е предоставил към преписката копия от удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за целите имоти, с изх. №№ 7204028126/11.04.2024 г. и 7204028127/11.04.2024 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи Надежда - Връбница“, от които е видно, че данъчната оценка на имот с идентификатор 68134.1350.10, с площ 22 003 кв. м. е 495 245,70 лв. (четиристотин деветдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет лева и седемдесет стотинки), а на имот с идентификатор 68134.1350.9, с площ 11 916 е 268 206,50 лв. (двеста шестдесет и осем хиляди двеста и шест лева и петдесет стотинки).

Имотите, попадащи в улична регулация по действащ ПУП са предложени за включване в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г., Раздел „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“.

С Доклад рег. № СОА24-ВК08-7596/23.05.2024 г. по описа на Столична община, с приложен проект за решение, съм предложил Столичен общински съвет да вземе решение за придобиване чрез покупка на гореописаните имоти. Докладът е върнат от г-н Иван Василев – Заместник-кмет на Столична община, чрез г-н Цветомир Петров, председател на Столичния общински съвет, с указания СО-район „Надежда“ да предложи на Министерство на транспорта и съобщенията, и „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД, да се приложат разпоредбите на чл. 54 от Закона за държавната собственост, относно гореописаните имоти. Процедурата по чл. 54 от ЗДС дава възможност за безвъзмездно придобиване от страна на Столична община, правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение или за изпълнение на своите функции.

В изпълнение на указанията на Заместник-кмета на Столична община г-н Иван Василев, районната администрация е направила предложение до Министерство на транспорта и съобщенията и до „Холдинг БДЖ“ ЕАД, да бъде разгледана възможността за приложение на разпоредбите на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

С писмо рег. № 06-02-194/04.12.2024 г., Министър на транспорта и съобщенията изразява своята позиция, че единствената правна възможност за придобиване правото на собственост от общината върху реалните части от поземлени имоти с идентификатори 68134.1350.9 и 68134.1350.10, попадащи в улична регулация по действащ ПУП на местност „НПЗ Илиянци-Запад“, район „Надежда“, е чрез възмездна сделка. В същото писмо Министърът на транспорта посочва, че „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД е публично предприятие съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните предприятия и при реализиране на разпоредителни сделки с дълготрайни активи, собственост на дружеството, е приложим реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, в който правилник не е налице изрична правна уредба, касаеща възможността публичните предприятия да извършват безвъзмездни разпоредителни сделки.

С оглед гореизложеното считам, че за прилагане на действащия регулационен план следва Столична община да придобие поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.1350.12 и 68134.1350.14, попадащи в улична регулация - в обхвата на локалите на „Северна скоростна тангента“, след решение на Столичен общински съвет.

Предвид изложеното и на основание чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

#### **Приложения:**

1. Проект на решение;
2. Експертна оценка за имотите, ведно със становище за актуализация на експертната оценка;
3. Становище на Гл. архитект на район „Надежда“ за градоустройствения статут на имотите;
4. Скица-проект № 15-187313-23.02.2024 г., издадена от СГКК;
5. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-50600-23.02.2024 г. на СГКК;
6. Скици-извадки от действащ ПУП за имотите;
7. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност;
8. Удостоверения за данъчни оценки по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за имотите;
9. Преписка № РНД23-ТД26-1281/2024 г. по описа на СО – район „Надежда“.



Възстановим подпис

**X**

инж. Димитър Димов





**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**София 1000, ул. „Московска” № 33**

**Проект**

**РЕШЕНИЕ №.....**

на Столичния общински съвет  
от .....20.....година

**Относно:** *Придобиване от Столична община, чрез покупка на реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.1350.9 и 68134.1350.10 – собственост на юридическо лице, попадащи в улична регулация по действащ ПУП на местност „НПЗ Илиянци-запад“, район „Надежда“.*

На основание чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка, поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1350.12, с проектна площ 1 689 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1350.14, с проектна площ 3 273 кв.м., съгласно скица-проект и удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-50600-23.02.2024 г. на СГКК – гр. София, попадащи в изградена транспортна инфраструктура на локално платно на „Северна скоростна тангента“, по действащ регулационен план на местност „НПЗ Илиянци-запад“, район „Надежда“, одобрен с със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989 г., Заповед № РД-09-50/401/20.06.2013 г. на Главния архитект на София и Решение № 432 по Протокол № 36/22.07.2021 г. на Столичен общински съвет, части от имоти с идентификатори

68134.1350.9 и 68134.1350.10 по КККР, собственост на „ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, ЕИК: 130822878, срещу заплащане на пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер съответно на 120 086 лв. (сто и двадесет хиляди и осемдесет и шест лева) и 232 707 лв. (двеста тридесет и две хиляди седемстотин и седем лева), или общо за двата имота в размер на 352 793 лв. (триста петдесет и две хиляди седемстотин деветдесет и три лева).

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост на имотите по точка I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20.....година, Протокол № ....., точка .....от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:.....**

**(Цветомир Петров)**

.....

**Юрист от администрацията  
на СО – район „Надежда“:**

 Възстановим подпис

**X** Нина Тодорова

---