



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

20.11.2024 г.

X СОА24-ВКО8-7528-[3]/20.1...

пер. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ **ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВКО8-7528-(2)/ 08.11.2024г. от Кмета на район „Връбница” и арх. Росица Николова – общински съветник, с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Продажби” във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА24-ВКО8-7528-(2)/08.11.2024г. от Кмета на район „Връбница” и арх. Росица Николова – общински съветник е за промяна на предназначението на следните общински жилища от фонд „Продажби” във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”:

1. Общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №4004 от 17.02.2023г. на СО-район „Връбница”, находящо се в гр. София, район „Връбница”, ж. к. „Обеля-2”, представляващо апартамент №25, находящ се на етаж 5 (пет) в блок 243, вход 1, съставляващ самостоятелен обект в сграда с

идентификатор 68134.2816.2411.2.25 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 47.79 кв. м, състоящ се от една стая, кухня и обслужващи помещения, заедно с избено помещение №25, с площ от 3.38 кв. м и 0.792% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.

Съгласно доклада, за посоченото общинско жилище е образувана преписка за продажба с рег. №РВР21-ГР94-731/ 09.04.2021 г. по заявление от
но същата е прекратена поради настъпила смърт на заявителя.

2. Общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №3315 от 19.11.2018 г. на СО-район „Връбница“, находящо се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връх Манчо“, представляващо апартамент №46, находящ се на етаж 9 (девети) в блок 3, вх. Б, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2436.2.25 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 65.35 кв. м, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, заедно с избено помещение №25т, с площ от 2.86 кв. м и 3.663% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.

Видно от доклада, за посоченото общинско жилище е образувана преписка за продажба с рег. №РВР18-ГР94-1646/ 04.07.2018 г. по заявление от
но същата е прекратена с решение на комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община по Протокол №РВР23-ВК91-493/ 05.05.2023 г., т. 8, тъй като заявителят е пренастанен в жилище, отговарящо на нормите за жилищно настаняване по чл. 17, ал. 1, т. 1 от НРУУРОЖТСО.

С Решение №340 по Протокол №56 от 26.05.2022 г. на Столичен общински съвет предназначението на горепосочените общински жилища е определено за продажба на настанените в тях наематели.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Правните основания в проекта за решение (чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация) са **правилно посочени**.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна предназначението на горепосочените общински жилища от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

20.11.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:
Директор на Дирекция „Общинска
собственост: Мая Кескинова

ВРИД Началник-отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“:
Диян Иванов
Съгласно Заповед №СОА24-РД15-
4157/14.10.2024г.

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд “/



7.11.2024 г.

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

X РВР24-ВК08-1974/07.11.20...
Изх. пер. №

ДОКЛАД

От Румен Костадинов – кмет на район "Връбница"
От Арх. Росица Николова – Общински съветник

ОТНОСНО: Промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на СО във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Връбница“ – СО са образувани преписки по заявления с вх. № РВР21-ГР94-731/09.04.2021 г. от [REDACTED] и вх. № РВР18-ГР94-1646/04.07.2018 г. от [REDACTED] с искане за закупуване на общински жилищни имоти.

I. ОБОСНОВКА:

С Решение № 340 по Протокол № 56/26.05.2022 на Столичен общински съвет е определено предназначението на общински жилища за продажба на настанените в тях по административен ред наематели, съгласно Приложение № 1, находящи се на територията на район „Връбница“ – СО, ж. к. „Обеля-2“, бл. 243, ет. 5, ап. 25 и ж. к. „Врџ Манчо“, бл. 3, вх. Б, ет. 9, ап. 46.

За общинското жилище, находящо се в ж. к. „Обеля-2“, бл. 243, ет. 5, ап. 25 е образувана преписка № РВР21-ГР94-731/09.04.2021 г. по заявление от [REDACTED]. Преписката е прекратена, поради настѳпила смърт на наемателя на 22.05.2023 г.

За общинското жилище, находящо се в ж. к. „Врџ Манчо“, бл. 3, вх. Б, ет. 9, ап. 46 е образувана преписка № РВР18-ГР94-1646/04.07.2018 г. по заявление от [REDACTED]. Преписката е прекратена с решение на комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) по Протокол № РВР23-ВК91-493/05.05.2023 г., т. 8. Наемателката е пренастанена в жилище отговарящо на посочените норми за жилищно настаняване в чл. 17, ал. 1, т. 1 от НРУУРОЖТСО.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖТСО и чл.

21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам:

1. Да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 25, находящ се в ж. к. „Обеля-2“, бл. 243, ет. 5, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4004/17.02.2023 г. на СО – район „Връбница“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията (СВ), състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 47,79 кв. м., с прилежащо избено помещение № 25, с площ от 3,38 кв. м., заедно с 0,792 % иг. ч. от общите части на сградата и толкова иг. ч. от правото на строеж върху мястото, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2411.2.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на и изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), от жилище от фонд „Продажби“ на СО в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да се предостави за управление на СО – район „Връбница“.

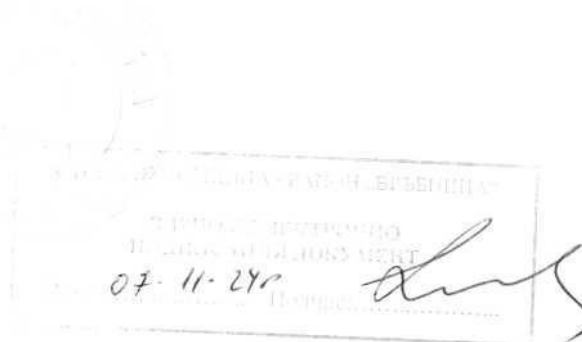
2. Да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 46, находящ се в ж. к. „Врѣх Манчо“, бл. 3, вх. Б, ет. 9, актуван с АЧОС № 3315/19.11.2018 г. на СО – район „Връбница“, вписан по надлежния ред в СВ, състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 65,35 кв. м., с прилежащо избено помещение № 25т, с площ от 2,86 кв. м., заедно с 3,663 % иг. ч. от общите части на сградата на вх. „Б“ и толкова иг. ч. от правото на строеж върху мястото, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2436.2.25 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, от жилище от фонд „Продажби“ на СО в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да се предостави за управление на СО – район „Връбница“.

С уважение,

6.11.2024 г.

X Румен Костадинов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



X Росица Николова

арх. Росица Николова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

На основание чл. 42 ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Променя предназначението на жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2411.2.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 47,79 кв. м., с прилежащо избено помещение № 25, с площ от 3,38 кв. м., заедно с 0,792 % иг. ч. от общите части на сградата и толкова иг. ч. от правото на строеж върху мястото, находящ се в гр. София, ж. к. „Обеля-2“, бл. 243, ет. 5, ап. 25, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4004/17.02.2023 г. на СО – район „Връбница“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

2. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2436.2.25 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 65,35 кв. м., с прилежащо избено помещение № 25т, с площ от 2,86 кв. м., заедно с 3,663 % иг. ч. от общите части на сградата на вх. „Б“ и толкова иг. ч. от правото на строеж върху мястото, находящ се в гр. София, ж. к. „Връх Манчо“, бл. 3, вх. Б, ет. 9, ап. 46, актуван с АЧОС № 3315/19.11.2018 г. на СО – район „Връбница“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

II. Жилищата по т. I се включват във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставят за управление на СО – район „Врѐбница“.

Настоящето решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

[ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ]

Юрист от Администрацията
на район „Врѐбница“ – СО: _____