



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

1.7.2024 г.

X COA24-BK08-7496-[1]/01.0...

рег. номер

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Относно: Определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно изменение на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в сила от 12.04.2024 г., отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд (ОПФ), с изключението на пасищата мерите ливадите, се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет.

В тази връзка, в Столична община постъпи писмо с рез. № СОА24-ВКО8-7496/22.05.2024г. от Кмета на район „Нови Искър“ с искане за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ, поради изтичане срока на договорите за наем, за следните имоти:

1. Имоти над 10 гка.

№	Идентификатор по КККР	№ по КВС	Площ/ДКА/	Землище	НТП	Местност	Категория	Съседи	АОС	Заповед на ИД на АГКК
1	00357.5318.84	027084	20.506	Нови Искър	нива	Кривуля	3-та	00357.5326.189; 00357.5326.21; 00357.5326.29; 00357.5326.30; 00357.5318.106	4214/05.09. 2018г.	РД-18-3/ 11.01.2012г.
2	00357.5095.2	007002	87.279	Нови Искър	изоставена орна земя	Славовски лозя	4-та	00357.5095.10; 00357.5095.3; 00357.5104.42; 00357.5095.35; 00357.5018.30; 00357.5018.29; 00357.5018.28; 00357.5018.27; 00357.5018.26; 00357.5018.25; 00357.5095.5;	4004/20.04. 2015г.	РД-18-3/ 11.01.2012г.
3	00357.5337.30	041030	133.397	Нови Искър	нива	Широки бари	5-та	00357.5338.33; 00357.5339.138; 00357.5342.138; 00357.5341.19; 00357.5337.32;	4159/13.10. 2017г.	РД-18-3/ 11.01.2012г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

4	00357.5306.67	021067	24.835	Нови Искър	нива	Дувите маклища	6-та	00357.5306.63; 00357.5306.70; 00357.5306.62; 00357.5306.61; 00357.5306.59; 00357.5306.60; 00357.5304.9; 00357.5307.65; 00357.5306.69; 00357.5306.66; 00357.5306.64;	4215/05.09. 2018г.	РД-18-3/ 11.01.2012г.
5	00357.5318.89	027089	11.147	Нови Искър	нива	Кривуля	3-та	00357.5318.76; 00357.5318.90; 00357.5318.82; 00357.5318.78; 00357.5318.81; 00357.5318.85; 00357.5318.87; 00357.5355.61;	4216/05.09. 2018г.	РД-18-3/ 11.01.2012г.
6	00357.5340.45	042045	14.227	Нови Искър	нива	Лъката	5-та	00357.5340.36; 00357.5340.38; 00357.5340.40; 00357.5340.42; 00357.5340.43; 00357.5340.44; 00357.5342.46; 00357.5339.50;	4217/05.09. 2018г.	РД-18-3/ 11.01.2012г.
7	65601.5469.19	043019	59.082	Световрачене	нива	Ноколеница	6-та	65601.5469.16; 65601.5469.18; 65601.5469.20; 65601.5470.15; 65601.5468.14; 65601.5468.3;	2968/20.09. 2012г.	РД-18-8/ 16.01.2012г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

8	80409.5621.11	103011	14.884	Чепинци	нива	Песеов брод	5-та	80409.5621.24; 80409.5621.10; 80409.5621.12;	2998/09.11. 2012г.	РД-18-10/ 16.01.2012г.
9	80409.5810.21	113021	11.649	Чепинци	нива	Смильовица	5-та	80409.5810.39; 80409.5810.38; 80409.5810.20; 80409.5809.50;	3001/09.11. 2012г.	РД-18-10/ 16.01.2012г.
10	80409.5844.1	122001	13.988	Чепинци	нива	Чубра	4-та	80409.5844.66; 80409.5844.2; 80409.5844.45; 80409.5844.39; 80409.5844.44; 80409.5910.13;	4224/05.09. 2018г.	РД-18-10/ 16.01.2012г.
11	80409.5382.5	096005	26.866	Чепинци	нива	Чакъло	5-та	80409.5382.26; 80409.5382.27; 80409.5382.6; 80409.5382.2; 80409.5382.3; 80409.5382.4;	4226/05.09. 2018г.	РД-18-10/ 16.01.2012г.
12	80409.5383.15	097015	11.095	Чепинци	нива	Чакъло	5-та	80409.5384.32; 80409.5383.32; 80409.5383.31; 80409.5383.12; 80409.5384.30;	4227/05.09. 2018г.	РД-18-10/ 16.01.2012г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

13	80409.5869.18	119018	19.320	Чепинци	нива	Славни брoг	5-та	80409.5869.70; 80409.5869.19; 80409.5869.17;	4228/05.09. 2018г.	РД-18-10/ 16.01.2012г.
14	80409.5871.4	118004	20.181	Чепинци	нива	Касатовец	5-та	80409.5872.19; 68134.8475.13; 68134.8475.12; 68134.8476.4; 68134.8476.6; 68134.8477.5; 80409.5871.3; 80409.5870.58;	4230/05.09. 2018г.	РД-18-10/ 16.01.2012г.
15	80409.5381.1	095001	15.314	Чепинци	нива	Чакъло	6-та	80409.5381.11; 80409.5622.51; 80409.5622.52; 80409.5381.12; 80409.4674.28;	4225/05.09. 2018г.	РД-18-10/ 16.01.2012г.

2. Маломерни имоти - пог 10 гка

№	Идентификатор по ККР	№ по КВС	Площ/ДКА/	Землище	НТП	Местност	Категория	Съседи	АОС	Заповед на ИД на АГКК
1	00357.5092.20	003020	3.542	Нови Искър	нива	Кьошката	5-та	00357.5092.232; 00357.5092.21; 00357.5098.28; 00357.5092.19; 00357.5092.10	4003/20. 04.2015г.	РД-18-3 /11.01.2012г.
2	00357.5306.60	021060	0.603	Нови Искър	нива	Дувите маклица	6-та	00357.5207.13; 00357.5207.24; 00357.5207.11; 00357.5207.224;	4218/05. 09. 2018г.	РД-18-3 /11.01.2012г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

3	00357.5111.13	217013	2.613	Нови Искър	нива	Комарски гол	4-та	00357.5111.2; 00357.5111.7; 00357.5111.6; 00357.5111.19; 00357.5111.75;	4212/05. 09.2018г.	РД-18-3 /11.01.2012г.
4	00357.5207.12	082012	3.101	Нови Искър	нива	Смагово	5-та	00357.5207.13; 00357.5207.24; 00357.5207.11; 00357.5207.224;	4013/21. 04.2015г.	РД-18-3 /11.01.2012г.
5	00357.5197.8	049008	3.151	Нови Искър	нива	Шаваро	4-та	00357.5197.7; 00357.5197.190; 00357.5197.9; 00357.5197.25; 00357.5197.26;	4010/21. 04.2015г.	РД-18-3 /11.01.2012г.
6	00357.5197.28	049028	1.651	Нови Искър	нива	Шаваро	4-та	00357.5197.14; 00357.5197.15; 00357.5197.19; 00357.5197.191; 00357.5197.20; 00357.5197.21; 00357.5197.22;	4009/21.0 4.2015г.	РД-18-3 /11.01.2012г.
7	00357.5095.7	007007	3.538	Нови Искър	Изоставена орна земя	Славоуски лозя	4-та	00357.5095.38; 00357.5096.39; 00357.5095.36;	4006/21. 04.2015г.	РД-18-3 /11.01.2012г.
8	00357.5095.6	007006	2.004	Нови Искър	изоставена орна земя	Славоуски лозя	5-та	00357.5095.34; 00357.5091.121;	4005/20. 04.2015г.	РД-18-3 /11.01.2012г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

9	00357.5207.25	082025	0.458	Нови Искър	нива	Смагово	5-та	00357.5207.16; 00357.5207.24; 00357.5207.15; 00357.5207.224;	4014/21. 04.2015г.	РД-18-3 /11.01.2012г.
10	51250.5638.38	002038	7.040	Незован	нива	Руго	4-та	51250.5638.35; 51250.5638.37; 51250.5638.39; 51250.5638.99;	2987/23. 10.2012г.	РД-18-16 /23.01.2012г.
11	51250.5648.188	004188	5.527	Незован	нива	Гладно поле	4-та	51250.5648.192; 51250.5648.193; 51250.5648.189; 51250.5648.176; 51250.5648.170; 51250.5648.169; 51250.5648.168;	4219/05. 09.2018г.	РД-18-16 /23.01.2012г.
12	51250.5679.10	052010	5.541	Незован	нива	Юзовото	4-та	51250.5679.99; 51250.5679.9; 51250.5678.98; 51250.5679.11;	4220/05. 09.2018г..	РД-18-16 /23.01.2012г.
13	51250.5704.11	015011	6.072	Незован	нива	Изливо	4-та	51250.5704.99; 51250.5704.12; 51250.5704.93; 51250.5704.10;	4221/05. 09.2018г.	РД-18-16 /23.01.2012г.
14	51250.5639.70	005070	4.398	Незован	нива	Валоза	4-та	51250.5639.76; 51250.5639.71; 51250.5639.61; 51250.5639.62; 51250.5639.69; 51250.5639.119;	4222/05. 09.2018г.	РД-18-16 /23.01.2012г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

15	51250.5639.11	005011	6.517	Негован	нива	Магараница	4-та	51250.5639.57; 51250.5639.56; 51250.5639.118; 51250.5639.97;	4223/05. 09.2018г.	РД-18-16 /23.01.2012г.
16	80409.5808.44	111044	5.029	Чепинци	нива	Смильовица	5-та	80409.5808.43; 80409.5808.55; 80409.5808.42; 80409.5628.43;	2997/09. 11.2012г.	РД-18-10 /16.01.2012г.
17	80409.5628.29	110029	4.105	Чепинци	нива	Смильовица	5-та	80409.5628.28; 80409.5628.41; 80409.5628.27; 80409.5628.46;	2999/09. 11.2012г.	РД-18-10 /16.01.2012г.
18	80409.5809.32	112032	9.214	Чепинци	нива	Смильовица	5-та	80409.5809.33; 80409.5809.47; 80409.5809.31; 80409.5808.57;	3000/09. 11.2012г.	РД-18-10 /16.01.2012г.
19	80409.5861.46	202046	4.290	Чепинци	нива	Тунесвет	4-та	80409.5861.54; 80409.5861.73; 80409.5861.49;	3002/09. 11.2012г.	РД-18-10 /16.01.2012г.
20	80409.4677.20	065020	4.279	Чепинци	нива	Чифлико	6-та	80409.4678.32; 80409.4677.40; 80409.4676.28; 80409.4676.23; 80409.4677.19; 80409.4678.24;	4229/05. 09.2018г.	РД-18-10 /16.01.2012г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

"Маломерни имоти", съгласно § 26 от ДР на ЗСПЗЗ са имоти с площ до 10 дка. Маломерни имоти от ОПФ могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. Когато има повече от един кандидат за наемане на един имот се провежда търг по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

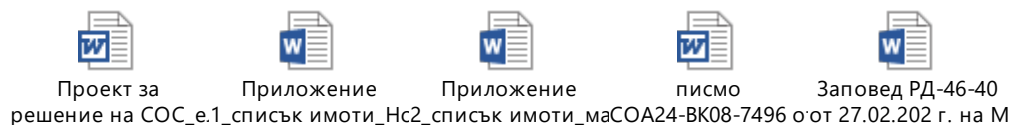
Съгласно изискването на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, както и чл. 87, ал. 8 от Наредбата за общинската собственост, договарянето за наем не може да бъде по-дълго от 10 години.

Началната тръжна цена за провеждане на търгове със земи от ОПФ се определя по реда на чл. 87, ал. 6 от Наредбата за общинска собственост. За стопанската 2024 – 2025 г., за гр. София, същата е определена на 52 лв. за 1 декар, съгласно Заповед № РД-46-40/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните (ДВ, бр.27 от 29.03.2024 г.).

За описаните имотите са съставени актове за частна общинска собственост и са издигнати скици по Кадастрална карта и кадастрални регистри, които са приложени към писмо с рег. № СОА24-ВК08-7496/22.05.2024г. от Кмета на район „Нови Искър“.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 87, ал. 4 и ал. 6, т. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:



С УВАЖЕНИЕ,

28.6.2024 г.

X Надежда Бобчева

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Лазар Петрунов – директор – дирекция „Околна среда“

Величка Пъшева – началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“

Изготвили чрез АИССО:

Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“;

Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“, 26.06.2024 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.

На основание чл. 24а, ал.5 и ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, § 26 от ДР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.87, ал.4 и ал.6, т.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на земеделски имоти с начин на трайно ползване „ниви“ от Общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“, които да се отдават под наем за срок до 10 години чрез провеждане на търг, посочени в Приложения № 1 и Приложение № 2;
2. Маломерните имоти с площ до 10 дка с начин на трайно ползване „ниви“ от Общинския поземлен фонд на територията на район „Нови Искър“, могат да се отдават под наем за срок от една година без търг, посочени в Приложение № 2;
3. Дава съгласие за провеждане на търг на земеделските имоти по т.1 от настоящото решение с начална тръжна цена 52 лв/дка.
4. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на търг.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

[име, фамилия]

X Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: