



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

19.7.2024 г.

X COA24-BK08-7456-[1]/19.0...

ИЗХ. РЕГ.№

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От

**ЯНА ГЕНОВА –ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И
МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”**

Рез. № COA24-BK08-7456-22.05.2024 г.

Относно : Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община, район „Оборище“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рез. № COA24-BK08-7456/22.05.2024 г. от кмета на район „Оборище“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община, район „Оборище“.

Към доклада са приложени сключени договори за ученическо столово хранене в сградата на 112 ОУ „Стоян Заимов“ и 1-ва АЕГ и в сградата на 164 ГПИЕ „Мигел де

Сервантаес“ и 129 ОУ „Антим I“, оценки от лицензиран експерт-оценител за двете училища, проект на заповед и проект на решение.

В проекта на решение в точка II е изписан текст, който не съответства на разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. Със заповедта на кмета на Столична община за откриване на конкурса, кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

В проекта на Решение в точка II текстът да придобие следното съдържание: “Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която да делегира правото за провеждане на същия от кмета на район „Оборище“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането му от директорите на съответните училища.”

С това изменение считаме докладът за законосъобразен и предлагаме да бъде разгледан.

С УВАЖЕНИЕ,

19.7.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юристконсулт в дирекция „Образование“, 18.07.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от ГЕОРГИ КУЗМОВ – кмет на СО - район „Оборище“

Относно: *Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) години, в общински училища на територията на СО – район „Оборище“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4 ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане срока на договорите с фирми, осигуряващи ученическо столово и бюфетно хранене на територията на район „Оборище“, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) години по следните обособени позиции:

Обособена позиция I за 129 ОУ „Антим I“ и 164 ГПШЕ „Мигел де Сервантес“ – обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене

Отдаване под наем на обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене със застроена площ от 388,00 кв.м, находящ се в сутерена на сграда с идентификатор 68134.408.272.2 на **129 ОУ „Антим I“ и 164 ГПШЕ „Мигел де Сервантес“** с адрес гр. София, район „Оборище“, местност „Подуене – Център“, ул. „Султан тепе“ № 1, ПИ с идентификатор 68134.408.272, с начална конкурсна наемна цена – 194 лева /сто деветдесет и четири лева/ месечен наем без вкл. ДДС съгласно оценка от 16.04.2024г., изготвена от „Консулт 2007“ ЕООД с управител Роза Маринова - сертификат № 500100043/14.12.2009г. на КНОБ за приватизационна оценка на търговски предприятия и вземания и



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

сертификат № 100100105/14.12.2009г. на КНОБ за приватизационна оценка на недвижими имоти, сертификат от TUF Akademie GmbH/11.05.2007г. и рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019г., на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;
- Начална конкурсна месечна наемна цена на обекта за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене 194 лева /сто деветдесет и четири лева/ без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.408.272 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр. София, район Оборище, ул. Султан тепе № 1.

Обособена позиция II за 112 ОУ „Стоян Заимов” и I-ва Английска езикова гимназия – обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене

Отдаване под наем на обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене със застроена площ от 280,00 кв.м., находящ се в сутерена на сграда с идентификатор 68134.406.21.8 на 112 ОУ „Стоян Заимов” и I-ва Английска езикова гимназия с адрес гр. София, район „Оборище“, местност „Центъра-Зона А-север“, бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 60, ПИ с идентификатор 68134.406.21, с начална конкурсна наемна цена – 107 лева /сто и седем лева/ месечен наем без вкл. ДДС съгласно оценка от 16.04.2024г., изготвена от „Консулт 2007“ ЕООД с управител Роза Маринова - сертификат № 500100043/14.12.2009г. на КНОБ за приватизационна оценка на търговски предприятия и вземания и сертификат № 100100105/14.12.2009г. на КНОБ за приватизационна оценка на недвижими имоти, сертификат от TUF Akademie GmbH/11.05.2007г. и рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019г., на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;
- Начална конкурсна месечна наемна цена на обекта за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене 107 лева /сто и седем лева/, без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.406.21 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр. София, район Оборище, бул. Княз Ал. Дондуков-Корсаков № 60.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за общинската собственост, чл.3, ал. 1, 2, 3, 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагаме с комплектувана документация.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Приложение:



договор столово
хранене 112 ОУ и 1



договор столово
хранене 129 ОУ и 1



оценка 112 ОУ и
164 ГПИЕ.pdf



оценка 129 ОУ и
164 ГПИЕ.pdf



проект на заповед
столово хранене.d



проект на
решение столово х

С уважение,

22.5.2024 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА СО-"РАЙОН" ОБОРИЩЕ

Съгласували чрез АИС:

Б. Емануилов - заместник- кмет на СО-район „Оборище“

Й. Рашева-началник отдел УОСЖФ

М. Дончева-началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил чрез АИС:

С. Владков –старши юриконсулт в отдел ПНООСДЕП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община, район „Оборище“.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за общинска собственост, чл.3, ал.1, 2, 3, 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общински училища на територията на Столична община – район „Оборище“, както следва:

1. 129 ОУ „Антим I“ и 164 ГПИЕ „Мигел де Сервантес“, гр. София, район „Оборище“, ул. „Султан тепе“ № 1 - обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене със застроена площ от 388 кв.м, находящ се в сутерена на сграда с идентификатор 68134.408.272.2, /АОС № 1297/20.04.2019г./.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 194 (сто деветдесет и четири) лв. без ДДС.

Специфично конкурсno условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

2. 112 ОУ „Стоян Заимов” и I-ва Английска езикова гимназия, гр. София, район „Оборище“, бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 60 – обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене със застроена площ от 280 кв.м., находящ се в сутерена на сграда с идентификатор 68134.406.21.8, /АОС № 1315/13.01.2020г./.

Начална конкурсna месечна наемна цена: 107 (сто и седем) лв. без ДДС.

Специфично конкурсno условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, в която да упълномощи директорите на 129 ОУ „Антим I“ и на 112 ОУ „Стоян Заимов” да проведат конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:



Невалиден подпис

X

Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП