



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от ГЕОРГИ КУЗМОВ – кмет на СО - район „Оборище“

Относно: *Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) години, в общински училища на територията на СО – район „Оборище“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4 ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане срока на договорите с фирми, осигуряващи ученическо столово и бюфетно хранене на територията на район „Оборище“, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) години по следните обособени позиции:

Обособена позиция I за 129 ОУ „Антим I“ и 164 ГПИЕ „Мигел де Сервантес“ – обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене

Отдаване под наем на обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене със застроена площ от 388,00 кв.м, находящ се в сутерена на сграда с идентификатор 68134.408.272.2 на **129 ОУ „Антим I“ и 164 ГПИЕ „Мигел де Сервантес“** с адрес гр. София, район „Оборище“, местност „Подуене – Център“, ул. „Султан тепе“ № 1, ПИ с идентификатор 68134.408.272, с начална конкурсна наемна цена – 194 лева /сто деветдесет и четири лева/ месечен наем без вкл. ДДС съгласно оценка от 16.04.2024г., изготвена от „Консулт 2007“ ЕООД с управител Роза Маринова - сертификат № 500100043/14.12.2009г. на КНОБ за приватизационна оценка на търговски предприятия и вземания и



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

сертификат № 100100105/14.12.2009г. на КНОБ за приватизационна оценка на недвижими имоти, сертификат от TUF Akademie GmbH/11.05.2007г. и рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019г., на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;
- Начална конкурсна месечна наемна цена на обекта за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене 194 лева /сто деветдесет и четири лева/ без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.408.272 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр. София, район Оборище, ул. Султан тепе № 1.

Обособена позиция II за 112 ОУ „Стоян Заимов” и I-ва Английска езикова гимназия – обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене

Отдаване под наем на обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене със застроена площ от 280,00 кв.м., находящ се в сутерена на сграда с идентификатор 68134.406.21.8 на 112 ОУ „Стоян Заимов” и I-ва Английска езикова гимназия с адрес гр. София, район „Оборище“, местност „Центъра-Зона А-север“, бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 60, ПИ с идентификатор 68134.406.21, с начална конкурсна наемна цена – 107 лева /сто и седем лева/ месечен наем без вкл. ДДС съгласно оценка от 16.04.2024г., изготвена от „Консулт 2007“ ЕООД с управител Роза Маринова - сертификат № 500100043/14.12.2009г. на КНОБ за приватизационна оценка на търговски предприятия и вземания и сертификат № 100100105/14.12.2009г. на КНОБ за приватизационна оценка на недвижими имоти, сертификат от TUF Akademie GmbH/11.05.2007г. и рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019г., на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;
- Начална конкурсна месечна наемна цена на обекта за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене 107 лева /сто и седем лева/, без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.406.21 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр. София, район Оборище, бул. Княз Ал. Дондуков-Корсаков № 60.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за общинската собственост, чл.3, ал. 1, 2, 3, 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагаме с комплектувана документация.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Приложение:



договор столово
хранене 112 ОУ и 1



договор столово
хранене 129 ОУ и 1



оценка 112 ОУ и
164 ГПИЕ.pdf



оценка 129 ОУ и
164 ГПИЕ.pdf



проект на заповед
столово хранене.d



проект на
решение столово х

С уважение,

22.5.2024 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА СО-"РАЙОН" ОБОРИЩЕ

Съгласували чрез АИС:

Б. Емануилов - заместник- кмет на СО-район „Оборище“

Й. Рашева-началник отдел УОСЖФ

М. Дончева-началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил чрез АИС:

С. Владков –старши юриконсулт в отдел ПНООСДЕП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община, район „Оборище“.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за общинска собственост, чл.3, ал.1, 2, 3, 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общински училища на територията на Столична община – район „Оборище“, както следва:

1. 129 ОУ „Антим I“ и 164 ГПИЕ „Мигел де Сервантес“, гр. София, район „Оборище“, ул. „Султан тепе“ № 1 - обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене със застроена площ от 388 кв.м, находящ се в сутерена на сграда с идентификатор 68134.408.272.2, /АОС № 1297/20.04.2019г./.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 194 (сто деветдесет и четири) лв. без ДДС.

Специфично конкурсno условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

2. 112 ОУ „Стоян Заимов” и I-ва Английска езикова гимназия, гр. София, район „Оборище“, бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 60 – обект за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене със застроена площ от 280 кв.м., находящ се в сутерена на сграда с идентификатор 68134.406.21.8, /АОС № 1315/13.01.2020г./.

Начална конкурсna месечна наемна цена: 107 (сто и седем) лв. без ДДС.

Специфично конкурсno условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, в която да упълномощи директорите на 129 ОУ „Антим I“ и на 112 ОУ „Стоян Заимов” да проведат конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:



Невалиден подпис

X

Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП