



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

6.2.2025 г.

X СОА24-ВК08-7337-[6]/06.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рег. № СОА24-ВК08-7337/20.05.2024 г./

СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Панчарево“ с проект за решение на СОС относно предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ имот — частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39791.6003.243.10.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА24-ВК08-7337/20.05.2024 г. кметът на район „Панчарево“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ на имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 5052/28.01.2015 г. на СО, район „Панчарево“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39791.6003.243.10.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 78,00 кв. м, с адрес: с. Кривина, район „Панчарево“, ул. „Демокрация“ № 2, ет. 1, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида. Сградата, в която се намира помещението, е едноетажна и позволява непосредствен достъп за хора в неравностойно положение.

С писмо рег. № СОА24-ВКО8-7337/5/05.02.2025 г. директорът на Дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“ изразява принципна подкрепа за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида. Столична община, направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания и Дирекция „ИХУПП“ насърчават всяка инициатива, която осигурява възможности за подобряване на качеството на живот на хората в неравностойно положение и повишаване на социалните контакти на пенсионерите чрез развиване на нови клубове. Същевременно информира, че в проектобюджета на функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и гр.“ за 2025 г., няма предвидени средства за разкриване на нови клубове на инвалида и пенсионера през 2025 г. Необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, в размер на 19 000 (деветнадесет хиляди) лева, следва да бъдат предвидени допълнително и предоставени по бюджета на район „Панчарево“ за 2025 г.

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, че проектът за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

6.2.2025 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Ivan Rumenov Vasilev

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Д. Иванов – вр. и. д. началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. №

15.5.2024 г.

X РПН24-ВК91-29-/1/15.05.2...

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

ДОКЛАД

От Евгения Алексиева - кмет на СО - район „Панчарево“

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.4 с площ от 78 кв.м., находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 39791.6003.243.10 в с.Кривина, район „Панчарево“, ул. „Демокрация“ № 2.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“ постъпи становище с вх.рег.№ РПН24-ВК91-29/10.01.2024г. от г-н Ивайло Александров - кмет на с.Кривина, който изразява желанието си за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в с.Кривина, район Панчарево, в самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.4 с площ от 78 кв.м. на ул. „Демокрация“ № 2.

Помещението към настоящия момент е свободно, оборудвано е със санитарен възел и има нужда от основен ремонт.

При население на с.Кривина от 1100 постоянни жители, 420 са хора в пенсионна възраст, които имат нужда от разкриване на такъв клуб. По този начин ще се създадат условия за провеждане на мероприятия за възрастните хора и инвалидите от социален, здравен и културен характер.

Разкриването на нови клубове на пенсионера и инвалида ще бъде предпоставка за създаване на условия за хармонични отношения, които да водят до взаимопомощ във всекидневието и стимулират активността на пенсионерите и инвалидите за социално включване.

Във връзка с това считаме за целесъобразно и подкрепяме предложението на г-н Ивайло Александров да бъде разкрит клуб на пенсионера и инвалида в с.Кривина като форма на социална интеграция и пълноценно включване на пенсионери и инвалиди в общността, както и поддържане на социални контакти и достоен жизнен стандарт.

За целта разполагаме с подходящ нежилищен имот-частна общинска собственост, със застроена площ 78 кв.м., а именно:

Част от едноетажна сграда, цялата със застроена площ от 457 кв.м. с идентификатор 39791.6003.243.10, представляваща **самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.4 с площ от 78 кв.м.** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.12.2010г. на изпълнителен директор на АГКК, попадаща в УПИ ХШ-за селкооп и комбинат, баня, фурна, пералня и озеленяване, кв.21а по ПУП на с.Кривина, одобрен със Заповед № 157/11.04.1960г. на председателя на ИК на СГНС, ЧИРП за кв.21, одобрено със Заповед № 460/12.11.1962г. на зам.председателя на ИК на СГНС и ЧИРПН за кв. №№ 20, 21, 24, одобрено със Заповед № 381/01.12.1964г. на гл.архитект на София, поземлен имот с идентификатор 39791.6003.243, сграда идентификатор 39791.6003.243.10 и самостоятелен обект 39791.6003.243.10.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

Сградата е едноетажна и позволява непосредствен достъп за хора в неравностойно положение.

Сградата и самостоятелния обект в нея са актувани с АОС № 5052/28.01.2015г., вписан в книгите по вписвания на Агенция по вписванията с вх.рег.№ 12788 от 13.03.2015г., имотни партиди 114094, 125626.

В изпълнение на Решение № 475/24.07.2014г. на СОС, изменено с Решение № 604/11.09.2014г. на СОС, район Панчарево ще стопанисва и управлява клуба. За целта моля да възложите на Кмета на Столична община да предостави на район „Панчарево“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване на клуба в размер на 19 000 лв. /деветнадесет хиляди лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район Панчарево.

Предвид гореизложеното, считам, че са налице основанията на чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация за **предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.4 с площ от 78 кв.м., който е част от едноетажна сграда с идентификатор 39791.6003.243.10 находяща се в с.Кривина, район „Панчарево“, ул.„Демокрация“ № 2, актувана с АОС № 5052/28.01.2015г.**

Приложения: Акт за частна общинска собственост № 5052/28.05.2015г. ; Схема на самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.4;Схема на самостоятелни обекти в сграда;Проект на решение на СОС; Писмо от г-н Ивайло Александров с вх.рег. № РПН24-ВК91-29/10.01.2024г.; Становище от Гл.счетоводител на район „Панчарево“.

X

**С уважение,
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА,
КМЕТ НА СО - РАЙОН “ПАНЧАРЕВО”**

Георги Амзин, Заместник-Кмет на район „Панчарево“:

Лили Димитрова, Главен юриконсулт:

Инж.В.Шопова, гл.експерт в отдел „ПНО, ЧР и УОС“:.....

Изготвил: Мария Георгиева, ст.експерт в отдел „ПНО, ЧР и УОС“:.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет

от 2024 г.

За Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.4 с площ от 78 кв.м., находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 39791.6003.243.10 в с. Кривина, район „Панчарево“, ул. „Демокрация“ № 2, АОС № 5052/28.01.2015г..

На основание: на чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие нежилищен имот-частна общинска собственост, а именно:

Самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.4 с площ от 78 кв.м., находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 39791.6003.243.10 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.12.2010г. на изпълнителен директор на АГКК, попадаща в УПИ XIII-за селкооп и комбинат, баня, фурна, пералня и озеленяване, кв.21а по ПУП на с.Кривина, одобрен със Заповед № 157/11.04.1960г. на председателя на ИК на СГНС, ЧИРП за кв.21, одобрено със Заповед № 460/12.11.1962г. на зам.председателя на ИК на СГНС и ЧИРПН за кв. №№ 20, 21, 24, одобрено със Заповед № 381/01.12.1964г. на гл.архитект на София, поземлен имот с идентификатор 39791.6003.243, сграда идентификатор 39791.6003.243.10 и самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК,

Да бъде предоставена безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

За сградата и самостоятелния обект в нея е съставен АОС № 5052/28.01.2015г., вписан в книгите по вписвания на Агенция по вписванията с вх.рег.№ 12788 от 13.03.2015г., имотни партиди 114094, 125626.

2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави на район „Панчарево“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване в размер на 19 000 лв. /деветнадесет хиляди лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Панчарево“.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ общинския имот по т.1, на основание чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:**
/Цветомир Петров/



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова

главен юрисконсулт

*Юрист от
администрацията на Район Панчарево
/Лили Димитрова/*