



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

3.6.2024 г.

X СОА24-ВК08-7271-[1]/03.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-7271/20.05.2024г. от Кмета на район „Панчарево“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда, находящ се в с. Железница, район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Панчарево“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.308.5.4, с площ от 36.76 кв.м., находящ се в сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 29150.7105.308, попадащ в УПИ I, кв. 40А по плана на с. Железница, район „Панчарево“.

Представени са в пълната документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Обектът, предмет на проекта за решение, е частна общинска собственост съгласно съставен АЧОС № 6287/07.03.2017 г.

Пазарната оценка, изготвена от „Ленд Мениджмънт“ ЕООД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, е със срок на валидност до 22.10.2024 г., като началната месечна конкурсна наемна цена за обекта, с площ от 36,76 кв.м., е в размер на 120,00 /сто и двадесет/ лв. без ДДС, или 3,26 /три лева и двадесет и шест стотинки/ лв. без ДДС за 1 /един/ кв. м.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

В проекта за решение е посочено специфичното конкурсно условие – предоставяне под наем „за аптека“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 – 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. , ал. 2 и ал. 3, чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси съответстват на действащата нормативна уредба.

Следва да се добавят ал. 2 и ал. 3 от чл. 14 от Закона на общинската собственост, тъй като съответните разпоредби сочат вида на процедурата, чрез която имотът се отдава под наем, а именно – конкурс, както и максималният срок за който същият може да бъде отдаден под наем.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

3.6.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Съгласували чрез АИССО:

Вр.и.д. директор на дирекция „Общинска собственост“: Мая Кескинова

Изготвил чрез АИССО:

*Георги Цветанов
/Юриконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

20.5.2024 г.

X РПН24-ТД26-213-/4/20.05....

изх.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От Евгения Алексиева – Кмет на СО-район „Панчарево“

Относно: Провеждане на конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 29150.7105.308.5.4 с площ от 36.76 кв.м., находящ се в с.Железница, Район Панчарево, със специфично конкурсно условие „за аптека“

Правно основание:

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.1, ал.3, ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка със становище, постъпило в район „Панчарево“ с вх.рег.№ РПН24-ТД26-213-/3/30.04.2024г. от г-н Деян Младенов – кмет на с.Железница, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 29150.7105.308.5.4 с площ от 36.76 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 29150.7105.308.5, попадаща в УПИ I, кв.№40А на с.Железница, със специфично конкурсно условие „за аптека“. За обекта е съставен АЧОС № 6287/07.03.2017г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 30961/25.05.2017г., акт № 33, том LXX, дело № 23393, имотна партида 477600.

Обектът се намира в с.Железница, Район Панчарево и попада в Урегулиран поземлен имот, кв.40А по ПУП, одобрен с решение № 83 по протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/17.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Самостоятелният обект за търговия се намира в непосредствена близост до кметство с.Железница и централния площад на селото в четириетажна масивна тухлена сграда, в която се намира Читалището и търговски обекти на ВПК „Съединение“ с.Железница.

Търговският обект, който предлагаме да бъде отдаден под наем „за аптека“ се намира на първия етаж в сградата с вход откъм тротоара. Състои се от основно помещение, складово помещение и санитарно помещение с обща площ от 36.76 кв.м..

Във връзка с предложение от Кмета на с.Железница за необходимостта от откриване на аптека, поради липсата на такава в селото към настоящия момент, считаме за необходимо да бъде открита процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 29150.7105.308.5.4 с площ от 36.76 кв.м. в с.Железница със специфично конкурсно условие „за аптека“.

Предлагаме начална конкурсна наемна цена в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. Весела Гаврилова Дановска, управител на „Ленд Миниджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г.и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г.

Експертната оценка е със срок на валидност до 22.10.2024г.

Приложение :

- 1.Експертна оценка
2. Становище вх.рег.№ РПН24-ТД26-213-/3/30.04.2024г. от кмета на с.Железница
3. АЧОС № 6287/07.03.2017г.
4. Схема на самостоятелен обект в сграда
5. Скица на сграда
6. Скица на поземлен имот

17.5.2024 г.

X Евгения Алексива

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласували:

Заместник- кмет на район „Панчарево“ Георги Амзин.....

Главен юрисконсулт Лили Димитрова.....

Изготвил: Ст. експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ М. Георгиева.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 29150.7105.308.5.4 с площ от 36.76 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 29150.7105.308.5, попадаща в УПИ I, кв.№40А на с.Железница, със специфично конкурсно условие „за аптека“, АЧОС № 6287/07.03.2017г.

На основание :

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.1, ал.3, ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 29150.7105.308.5.4 с площ от 36.76 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 29150.7105.308.5, попадаща в УПИ I, кв.№40А на с.Железница, със специфично конкурсно условие „за аптека“. За обекта е съставен АЧОС № 6287/07.03.2017г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 30961/25.05.2017г., акт № 33, том LXX, дело № 23393, имотна партида 477600, при начална конкурсна наемна цена в размер на 120.00 лв. без ДДС /сто и двадесет лева/ без ДДС на месец

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на обекта по т.І, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**

/Цветомир Петров/



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова

главен юрисконсулт

Юрист от Администрацията на Район Панчарево

Лили Димитрова: