



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" № 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

5.7.2024 г.

X СОА24-ВК08-7263-[1]/05.0...

пер. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА24-ВК08-7263/2024 година от Евгения Алексиева – Кмет на Район "Панчарево" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар за срок от 5 години на обособена част, с площ 38,57 кв. м от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, целият с площ 120 кв. м, с предназначение на обекта за здравни и социални услуги, който обект е частна общинска собственост и се намира на територията на село Железница, Район "Панчарево"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесеня в Столична община доклад и проект за решение от Евгения Алексиева – Кмет на Район "Панчарево".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар за срок от 5 години на обособена част, с площ 38,57 кв. м от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, целият с площ 120 кв. м, с предназначение на обекта за здравни и социални услуги, заедно със съответните идеални части от помещенията за

общо ползване (чакалня и сервизни помещения), който обект е частна общинска собственост и се намира на територията на село Железница, Район "Панчарево".

Общината се легитимира за собственик на самостоятелния обект в сграда с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, с площ 120 кв. м и с предназначение на обекта за здравни и социални услуги, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 6626/02.06.2017 година на СО – Район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 40414/27.06.2017 година, акт. № 119, том XCII, дело № 29142.

В проекта за решение е предложено конкурсът за отдаване под наем на обособената част, с площ 38,57 кв. м от самостоятелния обект в сградата, който по КККР е с площ 120 кв. м да бъде проведен при специфично конкурсно условие "за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар". Посоченото конкурсно условие напълно съответства на предназначението на самостоятелния обект в сградата, съобразно данните в посочения АЧОС и схема № 15-84730/27.02.2015 година на СГКК – град София.

Срокът на предлагания договор за наем е 5 години. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Конкретната продължителност на наемния срок в рамките на законоустановения може да бъде преценявана единствено от общинския съвет.

Към преписката е представено становище от Диян Младенов – Кмет на кметство Железница, постъпило в района с рег. № РПН24-ВК91-128/11.03.2024 година (изх. № КЖЕ24-ВК91-36/10.03.2024 година на кметство Железница). С това становище, кметът на кметството запознава кмета на района с изтичащия договор за наем на лекарския кабинет в сградата като предлага провеждането на конкурс за неговото наемане със същото предназначение.

Становището на кмета на кметството е гадено, в качеството му на орган, управляващ сградата.

Докладът е придружен от експертна пазарна наемна оценка, която представлява предложение за начална конкурсна цена, която е в размер на 138, 00 лева/месец, без ДДС.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител на "Ленд Мениджмънт" ЕООД, с което дружество Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Експертната оценка е със срок на валидност до 22.10.2024 година.

Съгласно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, докладът и проектът за решение съдържат нормативно изискуемите данни за специфично конкурсно условие и за начална конкурсна цена на обособената част от самостоятелния обект.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 30, ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за

условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотнесими с фактичката обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях **предлагам да се допълнят** чл. 14, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

От правните основания предлагам да се заличат ал. 1 и ал. 3 на чл. 30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените документи и настоящото становище.

5.7.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ -

Съгласували, чрез АИССО:

ВрИД Директор на ДОС: Мая Кескинова

ВрИД Началник на отдел в ДОС: Диян Иванов

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

20.5.2024 г.

X РПН24-ВК91-105-/1/20.05....

изх.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ

Д О К Л А Д

От Евгения Алексиева - Кмет на СО-район „Панчарево“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, представляващ лекарски кабинет, заедно с детска консултация с обща площ 38.57 кв.м., находящи се в сграда за здравни и социални услуги в с. Железница, АОС № 6626/02.06.2017г., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Правно основание:

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.1, ал.3, ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с постъпило в район „Панчарево“ писмо с вх.рег.№ РПН24-ВК91-105/26.02.2024г. и становище с вх.рег. № РПН24-ВК91-128/11.03.2024г. от г-н Диян Младенов – кмет на с. Железница, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, представляващ лекарски кабинет, детска консултация с обща площ 38.57 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/, намиращи се в самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 29150.7105.1047.2.1 по ККР на с.Железница, АОС № 6626/02.06.2017г.,сътс специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Сградата се намира в с. Железница, район „Панчарево“, УПИ I-за обществено строителство, кв.№ 40а по ПУП, одобрен с Решение № 83 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, поземлен имот по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-36/17.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК. Сградата попада изцяло в поземлен имот с идентификатор 29150.7105.1047.

Самостоятелният обект е актуван с АОС № 6626/02.06.2017г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 40414/27.06.2017г. , акт № 119, том ХСII, дело № 29142, имотна партида 486024.

Към настоящият момент лекарския кабинет с детската консултация се ползват от общопрактикуващ лекар, по силата на договор за наем, чийто срок изтича. Общопрактикуващият лекар е единствения лекар в с.Железница и поради този факт, както и отдалечеността на населеното място е наложително провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещенията със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Предлагаме начална конкурсна наемна цена в размер на 138.00 лв. /сто тридесет и осем лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. Весела Гаврилова Дановска, управител на „Ленд Миниджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г.и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г.

Експертната оценка е със срок на валидност до 22.10.2024г.

Приложение:

1. Експертна оценка
2. АЧОС № 6626/02.06.2017г.
3. Схема на самостоятелен обект в сграда
4. Разпределение на здравна служба с. Железница
5. Писмо и становище от г-Диян Младенов- Кмет на с. Железница

17.5.2024 г.

X Евгения Алексиева

С уважение

**ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

Съгласували:

Заместник кмет на район „Панчарево“ Георги Амзин.....

Главен юрисконсулт Лили Димитрова.....

Главен експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ инж. В.Шопова

Изготвил: Ст. експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ М. Георгиева.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За: Откриване на процедура за провеждане на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, представляващ лекарски кабинет, заедно с детска консултация с обща площ 38.57 кв.м., находящи се в сграда за здравни и социални услуги в с. Железница, АОС № 6626/02.06.2017г., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

На основание :

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.1, ал.3, ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, представляващ лекарски кабинет, детска консултация с обща площ 38.57 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/, намиращи се в самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 29150.7105.1047.2.1 по ККР на с.Железница, актуван с АОС № 6626/02.06.2017г., вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 40414/27.06.2017г., акт № 119, том ХСII, дело № 29142, имотна партида 486024. със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“, при начална конкурсна наемна цена в размер на 138.00 лв. /сто тридесет и осем лева/ без ДДС на месец.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на обекта по т.І, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Цветомир Петров/



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова

главен юрисконсулт

По

Юрист от Администрацията на Район Панчарево

Лили Димитрова: