



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

13.6.2024 г.

X COA24-BK08-7015-[1]/13.0...

Изм. пер. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И

***ОТНОСНО:** Доклад с рег. №COA24-BK08-7015/14.05.2024 г. на Кмета на район „Сердика“ с предложение да се предостави общински имот безвъзмездно за управление на Националната за приходите- ТД на НАП-София, офис „Сердика“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесенения доклад и проект за решение:

С доклад с рег. №COA24-BK08-7015/14.05.2024 г. Кметът на район „Сердика“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да предостави части от недвижим имот – публична общинска собственост, **безвъзмездно за управление, за срок от 10 години**, на Национална агенция по приходите – юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на ТД на НАП-София, офис „Сердика“, представляващи помещения в самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 68134.514.14.1.4 по КККР, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 88, а именно:

- На първи етаж –стаи № 108-3,56 кв.м., № 109-21,38 кв.м., № 114-19,27 кв.м., № 115- 11,73 кв.м., № 116- 11,73 кв.м., № 117- 23,20 кв.м., № 118- 21,74 кв.м., № 119 - 21,97 кв.м., № 120- 18,59 кв.м., № 121- 19,57 кв.м., № 122- 19,34 кв.м., № 123- 12,60 кв.м., № 125- 16,02 кв.м., № 126- 16,74 кв.м., № 127- 37,08 кв.м., с обща площ 274,52кв.м.;
- Втори етаж- стаи № 201- 13,50 кв.м., № 202- 13,10 кв.м., № 203- 12,99 кв.м., № 204- 13,48 кв.м., № 205- 13,35 кв.м., № 206- 13,22 кв.м. № 207- 13,31 кв.м., № 209- 10,60 кв.м., № 210- 14,06 кв.м., № 211- 15,48 кв.м., с обща площ 133,09 кв.м.;
- Подпокривно пространство (за архив)- с обща площ 380,76 кв.м.

Столична община се легитимира като собственик с Акт за публична общинска собственост № 2154/21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията Вх. рег. № 2480, Акт № 135, том V, дело № 1563, имотна партида 710689 на СО-район „Сердика“.

С предходно Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г. на Столичен общински съвет и последваща Заповед № СО-РД-565-18/18.07.2014 г. на Кмета на Столична община описаните по-горе помещения са предоставени за срок от 10 години на Националната агенция за приходите за нужди на ТД на НАП-София, офис „Сердика“, за осъществяване на дейности свързани с установяване, обезпечаване и събиране на публични и определени със закон частни държавни вземания.

Главният архитект на район „Сердика“ е изразил становище с изх. № РСР24-ВК66-375/12.03.2024 г. относно градоустройствения статут на сградата с идентификатор 68134.514.14.1 по КККР.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме в проекта за решение на Столичен общински съвет:

Да се редактира текстът на т. 1: „представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68134.514.14.1 по ККР, да се чете „ представляващи помещения в самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 68134.514.14.1.4 по КККР“.

Да се добави точка 5 (пета) със следното съдържание: „Националната агенция по приходите се задължава да застрахова в полза на Столична община предоставените помещения, описани в т. 1, включително срещу природни бедствия и земетресения, да плаща премията по застрахователния договор, както и всички разходи, свързани с експлоатацията, поддържането и ремонтите на помещенията.“

На основание чл. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за общинската собственост, горепосоченият имот – публична общинска собственост подлежи на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

13.6.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-Кмет на Столична община

Съгласувал чрез АИССО:

*ВрИД Директор на Дирекция „Общинска собственост“:
Мая Кескинова*

*Изготвил чрез АИССО:
Александър Кънев
/Юрисконсулт в отдел „УОИЖФ“/*

04.06. 2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "СЕРДИКА"
1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88 тел: 931 61 88; факс: 832 20 95,
www.serdika.egov.bg

 Възстановим подпис

X Към РСР24-ДИ05-25-[2]

регистрационен индекс

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН "СЕРДИКА"

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на Национална агенция по приходите за нужди на ТД на НАП – София, офис «Сердика» за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88.

На основание: Процедура по чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията на Столичния общински съвет, внасям доклад и проект за решение с предложение за предоставяне безвъзмездно за управление на част от сграда собственост на Столична община.

В СО – район „Сердика“ постъпи искане с вх. №РСР24-ДИ05-25 от 17.01.2024 год. от г-н Румен Спецов – Изпълнителен директор на Национална агенция по приходите, с искане за продължаване на предоставеното безвъзмездно право на управление върху части от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68134.514.14.1 по КККР, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, а именно:

- На първи етаж – стаи №108-3,56 кв.м., №109 – 21,38 кв.м., №114 – 19,27 кв.м., №115 – 11,73 кв.м., №116 – 11,73 кв.м., №117 – 23,20 кв.м., №118 – 21,74 кв.м., №119 – 21,97

- кв.м., № 120 – 18,59 кв.м., №121 – 19,57 кв.м., № 122 – 19,34 кв.м., №123 – 12,60 кв.м., №125 – 16,02 кв.м., №126 – 16,74 кв.м., №127 – 37,08 кв.м., обща площ 274,52 кв.м.
- Втори етаж – стаи №201 – 13,50 кв.м., №202 – 13,10 кв.м., №203 – 12,99 кв.м., №204 – 13,48 кв.м., №205 – 13,35 кв.м., №206 – 13,22 кв.м., №207 – 13,31 кв.м., №209 – 10,60 кв.м., №210 – 14.06 кв.м., №211 – 15,48 кв.м., обща площ 133,09 кв.м.
 - Подпокривно пространство (за архив) – с обща площ 380,76 кв.м.

С Решение №210 по Протокол №87 от 14.04.2011 год. на Столичен общински съвет и Заповед №СО – РД – 565 – 18 от 18.07.2014 год. на Кмета на Столична община са предоставени за срок от 10 години описаните по-горе имоти. Помещенията се използват от Национална агенция по приходите за нужди на ТД на НАП – София, офис «Сердика», за осъществяване на дейности, свързани с установяване, обезпечаване и събиране на публични и определени със закон частни държавни вземания.

За сграда с идентификатор 68134.514.14.1, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88 е съставен акт за публична общинска собственост №2154 от 21.01.2021 год., вписан в службата по вписвания вх. рег. №2480, Акт №135, том V, дело №1563, имотна партида 710689.

С оглед на изложеното и на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложения:



ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ
НАП.docx



Писмо искане р-н ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Сердика имот МарЗаповед СО-РД-565



АОС 2154.pdf



становище гл.
арх..pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X

Момчил Даскалов

Кмет на СО - район „Сердика“

Съгласувал чрез АИС:

Бл. Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Нина Костадинова – главен юриконсулт

Изготвил:

Мария Стоянова, гл. експерт отдел РКТОС



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Предоставяне безвъзмездно за управление на Национална агенция по приходите за нужди на ТД на НАП – София, офис «Сердика» за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 10 (десет) години на Национална агенция по приходите за нужди на ТД на НАП – София, офис «Сердика», части от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68134.514.14.1 по КККР, актувана с акт за публична общинска собственост №2154 от 21.01.2021 год., вписан в службата по вписвания вх. рег. №2480, Акт №135, том V, дело №1563, имотна партида 710689:
 - На първи етаж – стаи №108 – 3,56 кв.м., №109 – 21,38 кв.м., №114 – 19,27 кв.м., №115 – 11,73 кв.м., №116 – 11,73 кв.м., №117 – 23,20 кв.м., №118 – 21,74 кв.м., №119 – 21,97 кв.м., №126 – 16,74 кв.м., №127 – 37,08 кв.м., обща площ 274,52 кв.м.
 - Втори етаж – стаи №201 – 13,50 кв.м., №202 – 13,10 кв.м., №203 – 12,99 кв.м., №204 – 13,48 кв.м., №205 – 13,35 кв.м., №206 – 13,22 кв.м., №207 – 13,31 кв.м., №209 – 10,60 кв.м., №210 – 14,06 кв.м., №211 – 15,48 кв.м., обща площ 133,09 кв.м.
 - Подпокривно пространство (за архив) – с обща площ 380,76 кв.м.
2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне на частите от имота по т. 1 за управление на Национална агенция по приходите за нужди на ТД на НАП – София, офис «Сердика».
3. Предоставените помещения по т. 1 или части от тях не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор или да се отдават под наем на трети лица.

4. Таксата за битови отпадачи, текущите ремонти и режимните разноси, свързани с експлоатацията на помещенията, са за сметка на ползвателя.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал чрез АИС:

Бл. Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Нина Костадинова – главен юрисконсулт

Изготвил:

Мария Стоянова, гл. експерт отдел РКТОС