



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

5.6.2024 г.

X СОА24-ВК08-7014-[1]/05.0...

Изм. рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №СОА24-ВК08-7014/ 2024 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА24-ВК08-7014/ 2024 г. от кмета на район „Надежда” за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА24-ВК08-5900/ 2024 г. кметът на район „Надежда” е внесъл проект за решение с предложение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на три броя помещения – частна общинска собственост, находящи се в масивна

сграда с предназначение „за здравно заведение“, с идентификатор по КК и КР 68134.1332.293.1, /УПИ I-за медицинска служба, кв.20, с адрес: гр. София, Район „Надежда“, кв. Требич, ул.„Латин Колев“ №29 /Акт за частна общинска собственост № 3327/ 13.06.2019 г. на СО-район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията, както следва:

Обект 1: Помещение на първи етаж с площ от 20 /двадесет/ кв. м. Начална конкурсна месечна наемна цена – 82, 41 лв. без вкл. ДДС. За 1 кв. м от застроената площ – 4,12 лв. без ДДС. Специфично конкурсно условие – „за лекарски кабинет“.

Обект 2: Помещение на ниво сутерен с площ от 14, 70 /четирнадесет цяло и седемдесет стотни/ кв. м. Начална конкурсна месечна наемна цена – 16, 92 лв. без вкл. ДДС. За 1 кв. м от застроената площ – 1, 15 лв. без ДДС. Специфично конкурсно условие – „за лекарски кабинет“

Обект 3: Помещение в подпокривно пространство с площ от 38, 24 /тридесет и осем цяло и двадесет и четири стотни/ кв. м. Начална конкурсна месечна наемна цена – 72, 20 лв. без вкл. ДДС. За 1 кв. м от застроената площ – 1, 89 лв. без ДДС. Специфично конкурсно условие – „за лекарски кабинет“.

Предложените пазарни месечни наемни цени са на база пазарна оценка със срок на валидност до 15.10.2024 г., изготвена от сертифициран оценител на „ЦЕСИ КОНСУЛТ“ ООД, сключил Рамков договор със Столична община.

Правните основания в проекта за решение – чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.1, чл.14, ал.1, 2 и 3 и 8 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, чл.4 ал.3, чл.30 ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет са законосъобразни и правилно посочени. Предлагаме посочените чл.19, ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.31, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет да отпадат като правни основания от проекта за решение, тъй като засягат последващата конкурсна процедура.

Предвид изложеното, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

5.6.2024 г.

X Иван Василев

Заместник-кмет на Столична община

*Съгласували чрез АИССО:
Мая Кескинова
Вр. и. д. директор на дирекция
„Общинска собственост“*

*Диян Иванов
Вр. и. д. началник-отдел „Придобиване и
разпореждане с общинска собственост“*

*Изготвил чрез АИССО:
Елена Тонева
Гл.юрисконсулт в отдел „Придобиване и
разпореждане с общинска собственост“*

03.06.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр.София -1220, ул.,„Осми март”№ 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com



**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – кмет на СО район „Надежда“
от Татяна Георгиева – общински съветник
на основание чл.19 ал.1,2 и 3 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ представляващи:

1. Помещения в сграда с идентификатор 68134.1332.293.1, АОС 3327/13.06.2019г. – попадаща в УПИ I- за медицинска служба, кв.20 , с административен адрес гр.София, район „Надежда“ , кв. „Требич“ ул. „Латин Колев“№29 както следва:

1.1. Помещение на първи етаж от сграда с площ 20 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 82,41 /осемдесет и два и 0,41/лв.

със специфично конкурсно условие – за лекарски кабинет.

1.2. Помещение на ниво сутерен с площ 14,7 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 16,92 /шестнадесет и 0,92/лв.

със специфично конкурсно условие – за лекарски кабинет.

1.3. Помещение в подпокривно пространство с площ 38,24кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 72,20 /седемдесет и два и 0,20/лв.

със специфично конкурсно условие – за лекарски кабинет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.8 ал.1, чл.14, ал.1,2 и 3 и 8 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, чл.4 ал.3, чл.30 ал.4 и чл.31 ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот помещения в сграда - частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“ за срок от 10 /десет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет. Общинският имот предмет на конкурсната процедура е:

1.1. Помещения три броя находящи се в масивна сграда с идентификатор 68134.1332.293.1, АОС 3327/13.06.2019 г. – 1.1. Помещение на първи етаж от сграда с площ 20 кв.м. , 1.2. Помещение на ниво сутерен с площ 14,7 кв.м. , 1.3. Помещение в под покривно пространство с площ 38,24кв.м., попадаща в УПИ I- за медицинска служба,

кв.20 , с административен адрес гр. София, район „Надежда“ , кв. „Требич“ ул. „Латин Колев“№29. Сградата е разположена в имот с идентификатор 68134.1332.293 по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на ИД на АГКК, а по действащ регулационен план на местност „Требич“, одобрен със Заповед № РД16-086/24.04.1990 г. на Гл. архитект на гр. София.

За сградата и имота е съставен акт за частна общинска собственост №3327/13.06.2019г. на СО район „Надежда“, вписан в Агенцията по вписванията вх. Рег. № 49063/3107.2019г.

За помещенията в предмет на конкурсната процедура е изготвена експертна оценка от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД, сключил рамков договор със Столична община № СО19-ДГ-56-765/19.07.2019 г.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние от н-к отдел „ОС и ТД“.
3. Копие от АОС 3327/2019г.
4. Справки от кадастралната карта.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Решение – проект.



Въстановим подпис

14.5.2024 г.

X

Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

X

ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СЪГЛАСУВАЛ:



Въстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Н-КОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: гл. експерт „РКТД“ –Л.Захариева



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №

**На Столичен общински съвет
от.....2024г.**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти -помещения в сграда частна общинска собственост на територията на Столична община - район „Надежда“.

На основание чл.8 ал.1, чл.14, ал.1,2 и 3 и 8 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, чл.4 ал.3, чл.30 ал.4 и чл.31 ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Решение №57 от 20.02.2020 г. на СОС е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост .

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, на имоти частна общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“ както следва:

1. Помещения в сграда с идентификатор 68134.1332.293.1, АОС 3327/13.06.2019г. – попадаща в УПИ I- за медицинска служба, кв.20 , с административен адрес гр. София, район „Надежда“ , кв. „Требич“ ул. „Латин Колев“№29 както следва:

1.1. Помещение на първи етаж от сграда с площ 20 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 82,41 /осемдесет и два и 0,41/лв.
със специфично конкурсно условие – за лекарски кабинет.

1.2. Помещение на ниво сутерен с площ 14,7 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 16,92 /шестнадесет и 0,92/лв.
със специфично конкурсно условие – за лекарски кабинет.

1.3. Помещение в под покривно пространство с площ 38,24кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 72,20 /седемдесет и два и 0,20/лв.
със специфично конкурсно условие – за лекарски кабинет.

За помещенията предмет на конкурсната процедура е изготвена експертна оценка от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД, сключил рамков договор със Столична община № СО19-ДГ-56-765/19.07.2019 г.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения частна общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2024г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролт по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Ива Панайотова-Гетова

Н-КОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: гл. експерт „РКТД“ –Л.Захариева