



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260,
www.sofia.bg

28.5.2024 г.

X СОА24-ВК08-6913-[1]/28....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-6913/13.05.2024г. на Кмета на район „Искър“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Оборотен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА24-ВК08-6913/13.05.2024г. на Кмета на район „Искър“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №1698 от 27.07.2015г. на Столична община, район „Искър“, находящо се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба“, бл. 70, вх. Б, ет. 5, представляващо апартамент №36, съставляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1500.2453.3.36, разположен в сграда с идентификатор 68134.1500.2453.3, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2453 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 65.12 кв. м., състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, заедно с мазе №8, с площ от 4.34 кв. м., както и съответните 1.460% идеални части от общите части на сградата, от фонд „Оборотен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В доклада е посочено, че на основание Заповед за отчуждаване на недвижим имот №РД-40-590/08.04.1987г. на Председателя на ИК на СНС е отчужден имот с планов снимачен №573, кв. 15 в местността „ж.к. Красно село – Стрелбище“, *Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО/АИССО.*

находящ се на ул. „Георги Аврамов“ №56, в полза на държавата за жилищен блок №4, ведомствен на БОДК.

През 1990г. един от собствениците на отчуждения имот, е настанен в гореописаното общинско жилище.

Със Заповед №СОА20-РД40-26/01.04.2020г. на Кмета на Столична община е отменена Заповед за отчуждаване на недвижим имот №РД-40-590/08.04.1987г. на Председателя на ИК на СНС.

е трябвало да освободи общинското жилище, находящо се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба“, бл. 70, вх. Б, ет. 5, представляващо апартамент №36, но е отказал да го направи доброволно. В тази връзка, на 15.04.2024г. е предприета процедура по принудително изземване по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

Предложението на Кмета на район „Искър“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на посоченото общинско жилище от фонд „Оборотен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и да бъде предоставено за управление на Кмета на район „Искър“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

За по-голяма прецизност, предлагам в проекта за решение да бъде направена следната редакция:

Точка II (втора) да се измени, както следва: „Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по точка I за управление на Кмета на район „Искър“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.“

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Правните основания в проекта за решение (чл. 42, ал. 1. т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Оборотен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

28.5.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:
ВРИД Директор на Дирекция „Общинска
собственост:
Мая Кескинова

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР“**

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07, info@raioniskar.bg

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ ЯСЕН РУСЕВ - КМЕТ НА СО - РАЙОН „ИСКЪР“**

Относно: Промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Оборотен“ на Столична община, в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Със Заповед № РД-40-590/08.04.1987 г. на Преседателя на ИК на СНС е отчужден имот планоснимачен № 573, кв. 15 в месността ж.к. „Красно село – Стрелбище“, находящ се на ул. „Георги Аврамов“ № 56 в гр. София в полза на държавата за жилищен блок 4 ведомствен на БОДК.

Един от отчуждените собственици през 1990 г. е настанен в обратното жилище находящо се в гр. София, ж.к. „Дружба“1, бл. 70, вх. Б, ет. 5, ап .36.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 7 и чл. 34 от ЗОС, Решение № 441/14.06.2001 г. на Министерски съвет на Република България, Решение № 55 по Протокол № 16/09.10.2000 г. на СОС, Договор за безвъзмездно прехвърляне на право на собственост върху имот частна държавна собственост № СО – РД56 – 786/19.08.2014 г. горепосоченото обратното жилище е актувано с АОС № 1698/27.07.2015 г.

Със Заповед № СОА20-РД40-26/01.04.2020 г. по преписка № ДИ-3049/1987 г. е отменена Заповед № РД-40-590/08.04.1987г. и се прекратява отчуждителното производство по заповедта на основание § 9, ал. 2 от Преходните разпоредби на Закона за устройството на територията, като е трябвало да освободи обратното жилище в бл. 70, ап. 36, ж.к. „Дружба“, гр. София, което същият не е пожелал да направи. След дългогодишна кореспонденция и многократни обжалвания от обитателя на общинското жилище на 15.04.2024 г. е извършена процедура по изземване по чл. 65 от ЗОС.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и многобройния брой картотекирани нуждаещи се семейства предлагам да бъде променено предназначението на общинския жилищен имот, от фонд „Оборотен“ на Столична община, да бъде променено предназначението му в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

1. Апартамент № 36, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“1, бл. 70, вх. Б, ет. 5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1698/27.07.2015 г. на СО район „Искър“, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 65.12 кв.м. с прилежащо мазе № 8.

С оглед гореизложеното, предлагам на Столичният общински съвет проект на решение.

Приложения:

1. Заповед за отчуждаване на недвижим имот № РД-40.590/08.04.1987 г.
2. АОС № 1698/27.07.2015 г.
3. Заповед № СОА20-РД40-26/01.04.2020 г.



Приложение.pdf

С уважение:

26.4.2024 г.

X ЯР

Ясен Русев
Кмет на СО- район "Искър"

Съгласували:

25.4.2024 г.

25.4.2024 г.

X Анна Савова

Анна Савова
Зам.- кмет на СО- район "Искър"

X КГ

Кристина Гергинова
н-к отдел ПНО

18.4.2024 г.

X З. Мянчева - Петрова

Зорница Мянчева- Петрова
н-к отдел УОСТД

Изготвил чрез АИС-район „Искър“: Емилия Стоева, инспектор „Жилища“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от2024 г.

Относно: Промяна на предназначение на общинско жилище на Столична община от фонд „Оборотен“ в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Правно основание: На основание разпоредбата на чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Променя предназначението на жилище от фонд „Оборотен“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. Апартамент № 36, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“1, бл. 70, вх. Б, ет. 5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1698/27.07.2015 г. на СО район „Искър“, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 65.12 кв.м. с прилежащо мазе № 8.

II. Жилището по т.1 се предоставя за управление и разпореждане на районната администрация по местонахождението му, за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2024 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:
/Цветомир Петров/

Съгласувал:

25.4.2024 г.

X КГ

Кристина Гергинова
н-к отдел ПНО