



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

14.5.2024 г.

X СОА24-ВК08-6807-[4]/14.0...

Изх. рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

***ОТНОСНО:** Доклад №СОА24-ВК08-6807 от 2024 г. кметът на район „Красно село“ с предложение да се предостави общински имот безвъзмездно за управление на 142 ОУ „Веселин Ханчев“ и 203 ПЕГ „Св. Методий“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Със съвместен доклад №СОА24-ВК08-6807 от 2024 г. от кметът на район „Красно село“ и от арх. Росица Николова – общински съветник, е внесен проект за решение, с предложение Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване върху общински имоти в ползва на 142 ОУ „Веселин Ханчев“ и 203 ПЕГ „Св. Методий“ – звена на общинска бюджетна издръжка.

Столична община е собственик на поземлен имот 68134.207.107, с площ от 13 358 кв.м. –публична общинска собственост, представляващ УПИ XII-за училище (спортен комплекс за образование), от кв. 392а на местност „Красно село–

Плавателен канал–Север”, ведно с построените в имота три сгради, находящи се на адрес: гр. София, район „Красно село”, ул. „Пчела” № 21, както следва:

– сграда с идентификатор 68134.207.107.1, със застроена площ от 880 кв. м., представляваща едноетажна сграда за образование, свързана с основната четириетажна сграда;

– сграда с идентификатор 68134.207.107.2, със застроена площ от 1238 кв. м., представляваща основна училищна сграда на четири етажа;

– сграда с идентификатор 68134.207.107.3, със застроена площ от 218 кв. м., представляваща сграда за битови услуги – детска кухня.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №1747 от 09.11.2017 г. на СО–район „Красно село”, вписан в Служба по вписванията.

Съгласно доклада, върху имота и сградите няма учредени вещни права и вещни тежести.

Предложението е направено с оглед осигуряването на нормална учебна среда за децата, обучаващи се в двете училища и постигане на взаимодействие на двете административни единици при протичането на учебния процес, в съответствие с постигнатото съгласие, обективизирано с подписването на Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд, с административен адрес, гр. София, район „Красно село”, ул. „Пчела” № 21, от страна на директорите на двете учебни заведения.

Вносителите предлагат да се учреди безвъзмездно право на ползване върху общинските имоти, с мотиви подробно изложени в доклада.

142 ОУ „Веселин Ханчев” и 203 ПЕГ „Св. Методий” са звена на общинска бюджетна издръжка, поради което считаме, че законосъобразният способ, който следва да се приложи е общинските имоти да им се предоставят безвъзмездно за управление, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.1 от Наредбата за общинска собственост,.

В тази връзка и с оглед законосъобразност на решението, предлагаме нов проект за решение.

ПРОЕКТ!

ЗА: Предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – публична общинска собственост, находящи се на адрес: гр. София, район „Красно село”, ул. „Пчела” № 21, на звена на общинска бюджетна издръжка – 142 ОУ „Веселин Ханчев” и 203 ПЕГ „Св. Методий”.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на звена на общинска бюджетна издръжка - 142 ОУ „Веселин Ханчев“ и 203 ПЕГ „Св. Методий“, за съвместно управление, съгласно Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд, имот-публична общинска собственост, за който е съставен Акт за общинска собственост №1747 от 09.11.2017 г. на СО-район „Красно село“, вписан в Служба по вписванията, представляващ поземлен имот 68134.207.107, с площ от 13 358 кв. м., представляващ УПИ XII-за училище (спортен комплекс за образование), от кв. 392а на местност „Красно село-Плавателен канал-Север“, ведно с построените в имота три сгради, находящи се на адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21, както следва:

 - сграда с идентификатор 68134.207.107.1, със застроена площ от 880 кв. м., представляваща еднократна сграда за образование, свързана с основната четириетажна сграда;

 - сграда с идентификатор 68134.207.107.2, със застроена площ от 1238 кв. м., представляваща основна училищна сграда на четири етажа;

 - сграда с идентификатор 68134.207.107.3, със застроена площ от 218 кв. м., представляваща сграда за битови услуги – детска кухня.

Предоставените безвъзмездно за управление сгради и поземления имот, в който са разположени сградите, могат да се ползват съвместно от 142 ОУ „Веселин Ханчев“ и 203 ПЕГ „Св. Методий“ за нужди и цели, пряко свързани с дейността им и не може да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор или да се отдават под наем на трети лица.

Поддържането, текущите ремонти и режийните разноски, свързани с експлоатацията се извършва от лицата, които ги управляват в рамките на предвидените в бюджетите им средства.

На основание чл. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за общинската собственост, застроен имот- публична общинска собственост е задължително да се застрахова, като това задължение следва да се извършва от лицата, които ги управляват, а застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите им.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на описания, в т. 1 от решението, общински имот.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 202__ година, Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Г-жа Яна Генова – зам.-кмет на Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ е изразила положително становище с рез.№ СОА24-ВКО8-6807/2/ 13.05.2024г.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считаме че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

14.5.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-Кмет на Столична община

Съгласувал чрез АИССО:

Мая Кескинова

Вр. и. д. Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил:

Диян Иванов

Вр. и. д. Началник-отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

13.5.2024 г.

X СОА24-ВК08-6807-[2]/13....

ИЗХ. РЕГ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

от Яна Генова – заместник-кмет на Столична община – направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“

На рег. № СОА24-ВК08-6807/10.05.2024 г.

Относно: Доклад от Цвета Николаева – кмет на СО- район „Красно село“ и арх. Росица Николова – общински съветник

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от имоти – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21 на 142. ОУ „Веселин Ханчев“ и 203. ПЕГ „Св. Методий“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпил доклад с вх. № СОА24-ВК08-6807/10.05.2024 г. от Цвета Николаева – кмет на район „Красно село“- СО и арх. Росица Николова – общински съветник, относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от сгради, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.207.107, съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри(КККР) на СО-район „Красно село“, одобрени със Заповед

№ РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК на 142. ОУ „Веселин Ханчев“ и на 203. ПЕГ „Св. Методий“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21.

Към доклада са приложени Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд, одобрено от директора на 142 ОУ „Веселин Ханчев“ на 02.05.2024г.; Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд, одобрено от директора на 203 ПЕГ „Св. Методий“ на 30.04.2024г.; Акт № 1747 за публична общинска собственост от 09.11.2018 г., ведно с извадка от КК на район „Красно село“, АОС № 1569/01.06.2011 г., АОС № 24/27.01.1997г.

В доклада са изложени подробни мотиви, свързани с необходимостта от осигуряване на спокойна учебна среда за учениците и техните преподаватели от двете общински училища. Приложено е подписано от директорите на училищата споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд с административен адрес: г. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21 за съвместно ползване и осъществяване на образователния процес.

Върху сградите и имота няма учредени вещни права и вещни тежести.

Посочените правни основания- чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост /“Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“./, чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост /“Кметът на СО предоставя със заповед, безвъзмездно за управление на органи на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по тяхно искане, имоти и части от имоти, за осъществяване на функциите им“/ и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съгласно изискванията на относимата нормативна уредба.

Предвид гореизложеното считам, че докладът и проектът на Решение са законосъобразни и предлагам на Столичен общински съвет да бъдат разгледани.

С УВАЖЕНИЕ,

13.5.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Нели Манчева – Вр. И. Д. Директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юрисконсулт в дирекция „Образование“

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“**

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72
email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg



Невалиден подпис

X РКС24-ВК08-749/10.05.20...

изх. рег.№

П

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
ЦВЕТА НИКОЛАЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СО
АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от сгради находящи се в ПИ с идентификатор 68134.207.107, съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Красно село“ – СО, одобрени със заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК на 142 ОУ „Веселин Ханчев“ и 203 ПЕГ „Св. Методий“, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с подготовката на учебната 2024/2025 г. в Столична община са депозираны преписки с рег. № СОА24-УЗ21-1448 от 02.05.2024 г. на Директора на 142 ОУ „Веселин Ханчев“, представляваща писмено съгласие с приложено Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21, както и преписка с рег. № СОА24-УЗ21-1436 от

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Документът съдържа файлови приложения във формат.pdf. На Столичен общински съвет се изпраща само чрез СЕОС

30.04.2024 г. на Директора на 203 ПЕГ „Св. Методий“, представляваща писмено съгласие с приложено Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21.

Училищният сграден фонд, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21 представлява сгради, построени в поземлен имот с идентификатор 68134.207.107 съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Красно село“ – СО, одобрени със заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИИ XII за училище, кв. 392А, м. „ж.к. „Красно село – плавателен канал-север“ по плана на гр. София. Съгласно действащата кадастрална карта на район „Красно село“ сградите предмет на Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд са индивидуализирани както следва:

- Сграда с идентификатор 68134.207.107.2, представляваща една основна четириетажна сграда за образование, построена през 1967 г. и предадена през 1970 г. на отдел „Просвета“ на бившия Кирковски районен народен съвет, с площ от 1238 кв. м.
- Сграда с идентификатор 68134.207.107.1, представляваща едноетажна сграда за образование, свързана с основната четириетажна сграда, с площ от 880 кв. м.
- Сграда с идентификатор 68134.207.107.3, представляваща друга едноетажна сграда за битови услуги с площ 218 кв.м.

Върху имота и сградите няма учредени вещни права и вещни тежести.

За недвижимия имота и сградите са съставени Акт за частна общинска собственост № 1747 за публична общинска собственост от 09.11.2018 г., вписан в службата по вписванията гр. София на 18.04.2018 г. – акт № 133, т. ЛП., както и Акт за общинска собственост № 1569 от 01.06.2011 г., Акт за публична общинска собственост № 24 от 27.01.1997 г.

С постъпилите разписани протоколи от страна на директорите на двете учебни заведения за Споразумение на служебно разпределение на училищния сграден фонд, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21, може да се считат за отправени искания за безвъзмедно предоставяне на поверените им учебни заведения по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост.

С оглед осигуряването на нормална учебна среда за децата, обучаващи се в двете училища и постигане на взаимодействие на двете административни единици при протичането на учебния процес и предвид постигнатото съгласие с подписването на Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21, от страна на директорите на двете учебни заведения.

Предвид депозираните желания на госпожа Нели Недялкова и госпожа Таня Трапова предлагам да бъде предоставена за ползване материалната база на двете учебни заведения, съгласно приложеното разписано Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Документът съдържа файлови приложения във формат.pdf. На Столичен общински съвет се изпраща само чрез СЕОС

С оглед гореизложеното, считаме, че няма правни пречки училищният сграден фонд, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21 представляващ, сгради, построени в поземлен имот с идентификатор 68134.207.107 съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Красно село“ – СО, одобрени със заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ XII за училище, кв. 392А, м. „ж.к. „Красно село – плавателен канал-север“ по плана на гр. София. Съгласно действащата кадастрална карта на район „Красно село“ и сградите предмет на Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд: сграда с идентификатор 68134.207.107.2, с площ от 1238 кв. м.; сграда с идентификатор 68134.207.107.1, с площ от 880 кв. м. и сграда с идентификатор 68134.207.107.3, с площ 218 кв.м. да бъде предоставена за ползване на 142 ОУ „Веселин Ханчев“ и 203 ПЕГ „Св. Методий“, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21 по приложеното разписано от директорите Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд и предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение в съответствие с приложения проект на решение.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: на основание чл.8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение:

1. Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд, одобрено от директор на 142 ОУ „Веселин Ханчев“ на 02.05.2024г.;
2. Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд, одобрено от директор на 203 ПЕГ „Св. Методий“ на 30.04.2024г.;
3. Акт № 1747 за публична общинска собственост от 09.11.2018 г., ведно с извадка от КК на район „Красно село“, АОС № 1569/01.06.2011 г., АОС № 24/27.01.1997г.;

 Невалиден подпис

X Цвета Николаева

КМЕТ НА РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"-СО

 Невалиден подпис

X Росица Николова

Общински съветник

Съгласувал:

Д. Жавова – зам.кмет на район „Красно село“

Изготвил:

Р. Милчева - н-к отдел ПОЧР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № ____

на Столичния общински съвет

от.....2024г.

ЗА: предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от сгради находящи се в ПИ с идентификатор 68134.207.107 съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Красно село“ – СО, одобрени със заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК на 142 ОУ „Веселин Ханчев“ и 203 ПЕГ „Св. Методий“, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21

НА ОСНОВАНИЕ: чл.8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване на 142 ОУ „Веселин Ханчев“ и 203 ПЕГ „Св. Методий“, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21 сграден фонд представляващ публична общинска собственост, представляващ, поземлен имот и сгради, построени в поземлен имот с идентификатор 68134.207.107 по действаща кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Красно село“ – СО, одобрени със заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК - сграда с идентификатор 68134.207.107.2, с площ от 1238 кв. м.; сграда с идентификатор 68134.207.107.1, с площ от 880 кв. м. и сграда с идентификатор 68134.207.107.3, с площ 218 кв.м. съобразно приложеното разписано от директорките Споразумение за служебно разпределение на училищния сграден фонд.
2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т. 1

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 202__ година, Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Цветомир Петров]

 Невалиден подпис

X Радослава Милчева

Радослава Милчева
началник отдел ПОЧР

**Юрист от
Администрацията на СО:**

Съгласувал:

Диляна Жавова –зам.кмет на район „Красно село“