



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

1.7.2024 г.

**X** COA24-BK08-6545-[3]/01.0...

рег. номер

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

**Относно:** Определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Надежда“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Надежда“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.  
Електронен документ, подписан с КЕП.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно изменение на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в сила от 12.04.2024 г., отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд (ОПФ), с изключението на пасищата мерите ливадите, се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет.

В тази връзка, в Столична община постъпи писмо с рег. № СОА24-ВК08-6545/30.04.2024г. от Кмета на район „Надежда“ с искане за провеждане на търг на земеделски земи от ОПФ, поради изтичане срока на договорите за наем, за следните имоти:

№	Идентификатор по КККР	№ по КВС	Площ /ДКА/	Землище	НТП	Местност	Категория	Съседни	АОС	Заповед на ИД на АГКК
1	68134.1364.1	057001	153.777	Требич	нива	Чучулица	4-та	49206.2682.8, 49206.2682.22, 68134.1365.1, 68134.1365.2, 68134.1365.3, 68134.1365.4, 68134.1363.5, 68134.1363.6, 68134.1364.2, 49206.2682.33, 49206.2682.13	1856/ 09.05.2012 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.
2	68134.1361.12	060012	12.359	Требич	нива	Чучулица	4-та	68134.1361.43, 68134.1361.13, 68134.1361.22, 68134.1361.21, 68134.1361.5, 68134.1361.4, 68134.1361.3, 68134.1361.2, 68134.1361.1	1851/ 08.05.2012 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.
3	68134.1335.67	022067	48.057	Требич	нива	Твъргако	4-та	68134.1335.70, 68134.1335.69 и от 68134.1335.46 го 68134.1335.66 вкл.	1859/ 09.05.2012 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Надежда“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.  
Електронен документ, подписан с КЕП.*

4	68134.1358.1	065001	20.848	Требич	нива	Чучулица	4-та	68134.1361.41, 68134.1361.42, 68134.1358.16, 68134.1358.17, 68134.1358.14, 68134.1358.15, 68134.1358.12, 68134.1360.37	1973/ 27.09.2012 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.
5	68134.1306.1	019001	55.890	Требич	нива	Барата	4-та	48393.5011.31, 48393.5011.32, 48393.5011.33, 48393.5011.34, 48393.5011.35, 48393.5011.36, 48393.5011.37, 48393.5011.26, 48393.5011.17, 48393.5011.14, 68134.1306.25, 68134.1306.2, 68134.1305.25, 48393.5011.4, 48393.5011.15	1860/ 09.05.2012 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.
6	68134.1307.15	017015	93,013	Требич	нива	Герена	4-та	68134.1307.31, 68134.1307.6, 68134.1307.7, 68134.1307.8, 68134.1307.9, 68134.1309.27, 68134.1308.62, 68134.1307.22, 68134.1307.21, 68134.1307.20, 68134.1307.19, 68134.1307.18, 68134.1307.16, 68134.1307.29	1974/ 27.09.2012 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Надежда“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.  
Електронен документ, подписан с КЕП.*

7	68134.1322.4	001002	78.769	Требич	нива	Чучулица	4-та	49206.2676.1, 49206.2676.7, 49206.2676.17, 49206.2676.77, 68134.1323.2001, 68134.1322.5, 68134.1322.7, 68134.1323.2012, 68134.1322.1, 68134.1322.6, 49206.2675.868, 49206.2675.11, 49206.2675.880, 49206.2675.14, 49206.2675.879, 49206.2675.882	3238/ 21.09.2018 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.
8	68134.1323.2006	056001	184.588	Требич	нива	Чучулица	4-та	49206.2682.46, 49206.2682.76, 49206.2682.11, 49206.2682.10, 49206.2682.28, 49206.2682.33, 68134.1364.2, 68134.1363.6, 68134.1324.2031, 68134.1324.2026, 68134.1323.2012, 68134.1323.2011, 68134.1323.2009, 68134.1323.2010 68134.1323.2007, 49206.2682.69	3237/ 21.09.2018 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Надежда“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.  
Електронен документ, подписан с КЕП.*

9	68134.1365.1	001001	40.802	Илиянци	нива	Чучулица	4-та	49206.2683.7, 49206.2814.497, 49206.2683.23, 68134.2814.332, 68134.2814.335, 68134.1365.2, 68134.1364.1, 49206.2682.22, 49206.2683.10, 49206.2682.40, 49206.2683.9, 49206.2683.8	1847/ 07.05.2012 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.
10	68134.1365.2	001002	35.178	Илиянци	нива	Чучулица	4-та	68134.2814.335, 68134.2814.336, 68134.2814.337, 68134.1365.3, 68134.1364.1, 68134.1365.1	1848/ 08.05.2012 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.
11	68134.1365.46	001046	48.617	Илиянци	нива	Чучулица	4-та	68134.2814.343, 68134.2814.499, 68134.2814.291 68134.1365.45, 68134.2814.337	1849/ 08.05.2012 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.
12	68134.1366.2	2002	254.500	Илиянци	нива	Чучулица	4-та	68134.1366.60, 68134.1366.4, 68134.1366.3, 68134.1366.1	1850/ 07.05.2012 г.	РД-18-48/ 12.10.2011 г.

За имотите са съставени актове за частна общинска собственост и са издадени скици по Кадастрална карта и кадастрални регистри, които са приложени към писмо с рег. № СОА24-ВК08-6545/30.04.2024г. от Кмета на район „Надежда“.

Съгласно изискването на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, както и чл. 87, ал. 8 от Наредбата за общинската собственост, договорът за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Надежда“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.  
Електронен документ, подписан с КЕП.*

Началната тръжна цена за провеждане на търгове със земи от ОПФ се определя по реда на чл. 87, ал. 6 от Наредбата за общинска собственост. За стопанската 2024 – 2025 г., за гр. София, същата е определена на 52 лв. за 1 декар, съгласно Заповед № РД-46-40/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните (ДВ, бр.27 от 29.03.2024 г.).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 87, ал. 4 и ал. 6, т. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

#### Приложение:



Проект за  
решение на СОС\_е.



Приложение  
1.docx



Писмо  
СОА24-ВК08-6545



Заповед РД-46-40  
от 27.02.202 г. на М

С УВАЖЕНИЕ,

28.6.2024 г.

**X** Надежда Бобчева

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

*Лазар Петрунов – директор – дирекция „Околна среда“*

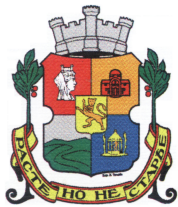
*Величка Пъшева – началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“*

Изготвили чрез АИССО:

*Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“;*

*Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“, 24.06.2024 г.*

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Надежда“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.  
Електронен документ, подписан с КЕП.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

За Определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Надежда“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.

На основание чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.87, ал.4 и ал.6, т.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на земеделски имоти с начин на трайно ползване „ниви“ от Общинския поземлен фонд на територията на район „Надежда“, посочени в Приложения № 1, които да се отдават под наем за срок до 10 години чрез провеждане на търг,
2. Дава съгласие за провеждане на търг на земеделските имоти по т.1 от настоящото решение с начална тръжна цена 52 лв/дка
3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на търг.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_

*[име, фамилия]*

**X** Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: