



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

3.6.2024 г.

X СОА24-ВК08-6215-[1]/03.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-6215/24.04.2024г. от Кмета на район „Панчарево“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда, находящ се в с. Плана, район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Панчарево“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект с идентификатор 56624.7203.1079.1.2 по КККР, с площ от 85 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 56624.7203.1079.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56624.7203.1079, отреден за УПИ I – „за салон, селкооп“, кв. 3 по плана на с. Плана, район „Панчарево“

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Обектът, предмет на проекта за решение, е частна общинска собственост съгласно съставен АЧОС № 6035/16.01.2017 г.

Пазарната оценка, изготвена от „Ленд Мениджмънт“ ЕООД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, е със срок на валидност до 29.09.2024 г., като началната месечна конкурсна наемна цена за обекта, с площ от 85

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

кв.м., е в размер на 194,00 /сто деветдесет и четири/ лв. без ДДС, или 2,28 /два лева и двадесет и осем стотинки/ лв. без ДДС за 1 /един/ кв. м.

В проекта за решение е посочено специфичното конкурсно условие – предоставяне под наем като „магазин за хранителни стоки“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1-3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 – 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 3, чл. 31, ал. 1 – 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, съответстват на действащата нормативна уредба.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

3.6.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Съгласували чрез АИССО:

*Вр.и.д. директор на дирекция „Общинска
собственост“: Мая Кескинова*

Изготвил чрез АИССО:

*Георги Цветанов
/Юриконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

 Възстановим подпис

X РПН23-ВК91-122/6//24.04....

изх.№

Д
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От Евгения Алексиева – Кмет на СО-район „Панчарево“

Относно: Провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект с идентификатор 56624.7203.1079.1.2 с площ 85 кв.м., находящ се в с.Плана, Район Панчарево, със специфично конкурсно условие „за магазин за хранителни стоки“, АОС № 6035/16.01.2017г.

Правно основание:

Чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост

Чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост

Чл.1, т.1, чл.30, ал.3, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“ постъпи доклад с вх.рег № РПН23-ВК91-122-/2/04.01.2024г. от г-н Валери Стоянов – кметски заместник на с.Плана, с искане за отдаване под наем на общинско помещение за магазин за хранителни стоки. Във връзка с това предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор

56624.7203.1079.1.2 с площ 85 кв.м., находящ се в урегулиран поземлен имот I-за салон, селкооп, кв.3 на с.Плана, със специфично конкурсно условие „за магазин за хранителни стоки“. За обекта е съставен АЧОС № 6035/16.01.2017г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписванията с вх.рег.№ 6059/10.02.2017г., имотна партида 161001.

Обектът се намира в с.Плана, Район Панчарево в поземлен имот с идентификатор 56624.7203.1079 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-55/15.12.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Село Плана е населено място в Район Панчарево от VIII категория, състои се от 16 махали, които са разпръснати и отдалечени една от друга. Постоянният брой жители, регистрирани по постоянен и настоящ адрес е около 70 броя, предимно възрастни хора, но живущите са много повече, особено през летния сезон. Автобусната линия, която обслужва селото е с крайна спирка в същата махала и не обхожда другите махали. Липсата на магазин за задоволяване на потребностите им, основно с хляб и хранителни продукти налага спешно откриване на търговски обект.

Самостоятелният обект за търговия се намира в сграда, построена през 1956г., в която се помещава и кметството и читалището на с.Плана в махала „Чаршия“. Обектът в миналото се е ползвал като смесен магазин. В момента водозахранването е спряно, на места мазилката е паднала, дограмата е стара, дървена с метални решетки от външната страна на прозорците. Нуждае се от ремонт. Към настоящият момент, самостоятелният обект е свободен и не се ползва от 24.03.2023г..

Във връзка с искане на Кметския наместник на с.Плана, както и изложените обстоятелства, считаме за необходимо да бъде открита процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 56624.7203.1079.1.2 с площ 85 кв.м. в с.Плана със специфично конкурсно условие „за магазин за хранителни стоки“.

Предлагаме началната конкурсна цена на обекта да бъде в размер на 194.00 лв. /сто деветдесет и четири лева/ без ДДС.

Експертната оценка е изготвена от сертифициран оценител „Ленд Мениджмънт“ ЕООД с управител инж.Весела Гаврилова Дановска, сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г..

Приложение: Проект на решение на СОС, експертна оценка, АОС № 6035/16.01.2017г., схема на самостоятелен обект в сграда, доклад от г-н Валери Стоянов-кметски наместник на с.Плана.

24.4.2024 г.

X Евгения Алексиева

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласували:

Георги Амзин, Заместник-Кмет на район „Панчарево“дата.....

Лили Димитрова, Главен юриконсултдата.....

Инж.В.Шопова, гл.експерт в отдел „ПНО, ЧР и УОС“дата.....

Изготвил: М.Георгиева, ст.експерт в отдел „ПНО, ЧР и УОС“дата.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект с идентификатор 56624.7203.1079.1.2 с площ 85 кв.м., находящ се в с.Плана, Район Панчарево, със специфично конкурсно условие „за магазин за хранителни стоки“, АОС № 6035/16.01.2017г.

На основание :

чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.1, чл.30, ал.3, чл.31, ал.1, ал.2 ал.3 Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект с идентификатор 56624.7203.1079.1.2 с площ 85 кв.м., находящ се в с.Плана, СО- район „Панчарево“, със специфично конкурсно условие за „магазин за хранителни стоки“, АЧОС № 6035/16.01.2017г., при начална конкурсна наемна цена в размер на **194.00 лв. без ДДС** /сто деветдесет и четири лева/ на месец.

За сградата е съставен АЧОС № 6035/16.01.2017г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 6059/10.02.2017г., том XII, акт № 3970, имотна партида 161001.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект с идентификатор 56624.7203.1079.1.2 с площ 85 кв.м., находящ се в с.Плана, СО- район „Панчарево“, със специфично конкурсно условие за „магазин за хранителни стоки“, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Цветомир Петров/



Възстановим подпис

X Лили Димитрова

Главен юрисконсулт

П

Лили Димитрова:

Главен юрисконсулт от Администрацията на Район Панчарево