



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

10.4.2025 г.

X COA24-BK08-6171-[2]/10.0...

Изм. рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

на №COA24-BK08-6171/ 2024 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА и

ДОЦ. Д-Р АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ – ВР. И. Д. ГЛ. АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № COA24-BK08-6171/ 2024 г. от кмета на район „Надежда“ за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С доклад №COA24-BK08-6171/ 2024 г. кметът на район „Надежда“ е внесъл проект за решение с предложение за откриване

на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, **за срок от 5 /пет/ години**, на части от имоти /терени/, частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по схема №19 и схема №7, одобрени от Гл. архитект на СО със Заповеди №№РД-09-09-07/ 27.01.2011 г., РД-09-09-40/ 04.06.2012 г. и РД-09-09-07/ 08.02.2016 г., както следва:

Схема №19 : За поставяне на 2 бр. преместваеми обекти в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2390 с площ 443 кв. м. по КК и КР, съставляващ УПИ ХХ-2036, кв. 88 по действащ регулационен план на местност „ж. к. Надежда 2а и 2б“ /Акт за частна общинска собственост №3911/ 07.04.2023 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Агенция по вписванията вх. рег. №41994/ 20.06.2023 г./:

- Терен №3- 24 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие – **търговия с хранителни стоки**.
Начална конкурсna месечна наемна цена– 102,29 лв. /4,26 лв. за 1 кв. м/, без ДДС.

- Терен №4- 24 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие – **кафене**.
Начална конкурсna месечна наемна цена – 102,29 лв. / 4,26 лв. за 1 кв.м/, без ДДС.

Схема №7: За поставяне на 7 бр. преместваеми обекти в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2386 с площ 6 747 кв. м. по КК и КР, съставляващ УПИ II-за ЖС, кв.11 по действащ регулационен план на местност „ж. к. Надежда 3“ /Акт за частна общинска собственост №3031/ 22.03.2017 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Агенция по вписванията вх. рег. №31826/ 29.03.2017 г./:

- Терен №11- 6 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие – **за вестници**.
Начална конкурсna месечна наемна цена – 22, 44 лв. / 3, 74 лв. за 1 кв. м/, без ДДС.

- Терен №1- 12 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие – **за търговия с хранителни стоки**.
Начална конкурсna месечна наемна цена – 44, 88 лв. / 3, 74 лв. за 1 кв. м./, без ДДС.

- Терен №2- 12 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие – **за бърза закуска**.
Начална конкурсna месечна наемна цена – 44, 88 лв. / 3, 74 лв. за 1 кв.м/, без ДДС.

- Терен №3- 12 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие – **за търговия с цветя**.
Начална конкурсna месечна наемна цена – 44, 88 лв. / 3,74 лв. за 1 кв. м/, без ДДС.

- Терен №4- 12 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие – **за продажба на кафе на зърна**.
Начална конкурсna месечна наемна цена – 44, 88 лв. / 3,74 лв. за 1 кв. м./, без ДДС.

- Терен №5- 12 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие – **за пакетирани захарни изделия**.
Начална конкурсna месечна наемна цена – 44, 88 лв. / 3,74 лв. за 1 кв. м/, без ДДС.

- Терен №6- 12 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие – **за плодове и зеленчуци**.
Начална конкурсna месечна наемна цена – 44, 88 лв. / 3, 74 лв. за 1 кв. м./, без ДДС.

Предложените пазарни месечни наемни цени са на база актуална пазарна, изготвена от сертифициран оценител на „ЦЕСИ КОНСУЛТ“ ООД, сключило Рамков договор със Столична община.

С оглед прецизност, правим предложение **да отпаднат** чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, посочени като правни основания в проекта за решение и

да се добави чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Предвид изложеното и след направеното предложение за редакция, считаме, че приложения проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение :



6171 решение
проект.docx



6171 актуална
оценка.pdf



6171.pdf



доклад 6171.docx

10.4.2025 г.

9.4.2025 г.

X Иван Василев

Заместник-кмет на Столична община

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

Вр. и. д. Главен архитект на Столична общ...

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Директор на дирекция
„Общинска собственост“

Диян Иванов

Началник- отдел „Придобиване и
разпореждане с общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Гл. юрисконсулт Елена Тонева

06.03.2025 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39,60, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
г-жа Татяна Георгиева – общински съветник
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/- частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №19 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1383.2390 с АОС № 3911/07.04.2023 г.както следва:

1.1. Терен №3 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – търговия с хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,26/четири лева и 0,26ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.2. Терен №4 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,26/четири лева и 0,26ст./ лева на кв.м. без ДДС .

2.Схема №7 за поставяне на 7 броя преместваеми обекти на територията на район „Надежда“, ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1385.2386 с АОС 3031/22.03.2017г. както следва:

2.1. Терен №11 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за вестници.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74ст./ лева на кв.м. без ДДС .

2.2. Терен №1 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за търговия с хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

2.3. Терен №2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за бърза закуска.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

2.4. Терен №3 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за търговия с цветя.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

2.5. Терен №4 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за продажба кафе на зърна.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

2.6. Терен №5 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

2.7. Терен №6 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за плодове и зеленчуци.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

Началната месечна наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД, сключил рамков договор със Столична община № СО19-ДГ-56-765/19.07.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Общинските терени за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, предмет на конкурсната процедура по позиции както следва са:

1.Схема №19 :Общински терен за разполагане на 2 бр. преместваеми обекти, терен №3-24 кв.м. и терен №4 – 24 кв.м., попадащи в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2390 с проекта площ 443 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД 50-09-293/25.09.1985г. ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД50-913/02.10.1995г. , изменени със Заповед № РНД22-РА50-41/16.12.2022г. на главния архитект на район „Надежда“, в поземлен имот с

идентификатор 68134.1383.2390, целия с площ 443 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрен със Заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК , който проектен имот съставлява УПИ ХХ-2036, кв.88 по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“

За общинският имот е съставен акт за частна общинска собственост № 3911/07.04.2023г. на СО – район „Надежда“, вписан в Агенция по вписванията вх. Рег. №41994/20.06.2023г.

2.Схема №7:Общински терен за разполагане на преместваеми обекти , терени № 11 с площ 6кв.м., терен №1,2,3,4,5 и 6 с площ по 12 кв.м., попадащи в УПИ II-за ж.с. от кв.11 по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда-3“, одобрен с Решение № 343 по протокол № 83/11.06.2015г. на Столичен общински съвет, до бл.302 в ж.к. Надежда -3 ч. от към ул. „Царевец“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2386 целия с площ 6 747 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрен със заповед № РД -18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост № 3031/22.03.2017г. на СО – район „Надежда“, вписан в Агенция по вписванията вх. Рег. № 47774/29.05.2017г.

На основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл. 56 ал.1 и т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда“ за схема №19 и схема№7.
2. Анализ на правното състояние за схема №19 и схема№7.
3. Копие на одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община за схема №19 и схема№7.
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър за схема №19 и схема№7
5. Доклади за пазарни оценки от лицензиран експерт – оценител за схема №19 и схема№7.
6. Копие на актовете за частна общинска собственост.
7. Проект на решение.



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"



Изтекъл сертификат

X

ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СЪГЛАСУВАЛ:



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"
По

Изготвил: гл. експерт „РКТД“ –Л.Захариева



ПРОЕКТ

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2024г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижими имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.56 ал.1 т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 , чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с решение 57/20.02.2020г. на СОС.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по схема №19 и схема №7, по одобрени от главния архитект на Столична община, съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД -09-09-07/08.02.2016г. по позиции както следва:

1.Схема №19 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти район „Надежда“ ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1383.2390 с АОС № 3911/07.04.2023 г.както следва:

1.1. Терен №3 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – търговия с хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,26/четири лева и 0,26ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.2. Терен №4 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,26/четири лева и 0,26ст./ лева на кв.м. без ДДС .

2.Схема №7 за поставяне на 7 броя преместваеми обекти на територията на район „Надежда“, ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1385.2386 с АОС 3031/22.03.2017г. както следва:

2.1. Терен №11 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за вестници.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 6 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74ст./ лева на кв.м. без ДДС .

2.2. Терен №1 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за търговия с хранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

2.3. Терен №2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за бърза закуска.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

2.4. Терен №3 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за търговия с цветя.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

2.5. Терен №4 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за продажба кафе на зърна.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

2.6. Терен №5 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

2.7. Терен №6 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за плодове и зеленчуци.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 0,74/ лева на кв.м. без ДДС .

Началната месечна конкурсna наемна цена за терените общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД, сключил рамков договор със Столична община № СО19-ДГ-56-765/19.07.2019 г.

Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2024г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:

23.4.2024 г.

X Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"