



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

7.6.2024 г.

**X** COA24-BK08-6112-[2]/07.0...

РЕГ. НОМЕР:

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ: ДО  
Г-ЖА ЯНА ГЕНОВА  
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
„КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“

На наш рег. № COA24-BK08-6112/23.04.2024 г.

ОТНОСНО: Становище за отпускане на средства за извършване на спешни и неотложни ремонтни дейности в сградата на НЧ „Просвета-1929“ с. Долни Пасарел, СО - район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Във връзка с доклад под горния номер относно отпускане на финансови средства в размер на 156 766,08 лв. от бюджета на Столична община на район „Панчарево“ за извършване на спешни и неотложни ремонтни дейности в сградата на НЧ „Просвета-1929“ с. Долни Пасарел, СО - район „Панчарево“ изразяваме следното становище:

Бюджета на общината за 2024 г. е приет от Столичен общински съвет с решение № 49 от 28.03.2024 г. и в него за дейност 738 „Читалища“ са разчетени средства в размер на 500 000 лева в § 10-30 „Текущ ремонт“. Тази сума подлежи на разпределение от зам.-кмета на направление „Култура, спорт и младежки дейности“, в чиято компетентност е дейността на народните читалища на територията на Столична община.

По отношение на т.1 от проекта на решение, считаме че реалните възможности за осигуряване на средства, извън гласувания за тази дейност бюджет, следва да се преценят към края на бюджетната година, съобразно изпълнението на собствените приходи на общината. Към настоящия момент бюджета е балансиран, тоест приходите са равни на разходите, което означава че ако трябва общинския съвет да отпусне (разчете) допълнителни средства за дейност 738 „Читалища“, то същите следва да се осигурят (вземат) за сметка на друга/и дейност/и.

В допълнение в т.1 от проекта на решение не е конкретизиран вида на строително-ремонтните работи, за които следва да се осигурят средства, а е наблегнато единствено на спешността и неотложността им.

В допълнение уведомяваме, че от бюджета на Столична община следва да финансира ремонтни само на сградите, които са общинска собственост.

Законът за Народните читалища (ЗНЧ) задължава общината да предостави общински имот за безвъзмездно ползване на народните читалища, но не регламентира задължение за нея да поддържа и да извършва ремонтни дейности.

Съгласно чл. 17 от Закона за общинската собственост (ЗОС) поддържането и текущите ремонти на имотите и вещите – общинска собственост, отдадени под наем или предоставени за ползване, се извършват от наемателите или ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

В договорите за учредяване на безвъзмездно право на ползване на народните читалища, Столична община би следвало да е уговарила условието, че всички подобрения, модернизации и реконструкции са за сметка на приемателя на общинския имот.

В член 23, ал.2 от ЗНЧ се регламентира единствено задължение за общината „при недостиг на средства за ремонта и поддръжката на читалищна сграда, средствата да се осигуряват от общинския съвет“.

Народните читалища са юридически лица с нестопанска цел. Те са самоуправляващи се сдружения, които разполагат с различни механизми за набирание на средства.

Освен субсидиите от държавния и общинския бюджет, народните читалища могат да използват и търсят и други източници на средства за подобряване на материалната си база. Още повече, че законодателят разрешава да осъществяват допълнителна стопанска дейност, приходите от която биха могли да подпомогнат ремонтите на предоставените им сгради.

**С УВАЖЕНИЕ,**

7.6.2024 г.

**X Иван Василев**

---

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Н-Е "ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ"

М. Вълкова, директор на дирекция „Финанси“



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

5.6.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-6112-[1]/05.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към рег. № СОА24-ВК08-6112/23.04.2024 г.

Относно: Становище по доклад от кмета на район „Панчарево“ г-жа Евгения Алексиева и общинските съветници – г-р Ваня Тагарева, Мирослав Боршош и Прошко Прошков за отпускане на средства за извършване на спешни и неотложни ремонтни дейности в сградата на НЧ „Просвета-1929“ в с. Долни Пасарел, СО-район „Панчарево.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с доклад № СОА24-ВК08-6112/23.04.2024 г. с вносител кмета на район „Панчарево“ и общинските съветници – г-р Ваня Тагарева, Мирослав Боршош и Прошко Прошков относно отпускане на средства за извършване на спешни и неотложни ремонтни дейности в сградата на НЧ „Просвета-1929“ в с. Долни Пасарел, СО-район „Панчарево, изразявам следното становище:

Народно читалище „Просвета-1929“ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК: 000672247. Народно читалище „Просвета-1929“ е вписано в Регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) към Министерство на културата под №3463 и е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

В доклада има събрана информация по отношение на състоянието на материално-техническата база на читалището и нуждата от ремонт, респ. финансирането му от страна на Столична община. От доклада става ясно, че сградата на читалището е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5777/10.05.2016 г., ремонтирана и пристроена последно през 1980 г. Повече от 35 години от изграждането на пристройката до сега не са извършвани никакви ремонтни дейности в цялата сграда

на читалището (старата сграда и пристройката), като същата е в негодно за ползване състояние.

Една от най-важните цели в развитието на съвременната градска среда е изграждането на инфраструктура за разпространение и осигуряване на достъп до културно съдържание. НЧ "Просвета-1929" тази година навършва 95 години от създаването му и въпреки влошената материално-техническа база извършва активна и богата културна дейност. Читалището е подало в Столична община Програма за дейността си за 2024 г. в изпълнение на чл. 26, ал. 4 от Закона за читалищата, от която е видно, че тази културна институция е ориентирана към развитието и обогатяването на културния живот в района и задоволяването на потребностите на гражданите чрез програми и събития, свързани с честване на традиционни християнски и национални празници, разширяване знанията на гражданите и насърчаване социалното единство и солидарността между различните социални групи.

Отчитайки активната дейност в областта на културата, която читалището развива, считам, че трябва да бъде взето решение от страна на Столичния общински съвет за решаване на проблемите, свързани с остарялата материално-техническа база като осигури нужното финансиране за ремонтни дейности. Съгласно чл.23, ал.2 от Закона за народните читалища, при недостиг на средства за ремонта и поддръжката на читалищна сграда средствата се осигуряват от общинския съвет. Общинските културни институти трябва да откликват на нуждите на местните общности, да създават културен продукт, който носи спецификата на района, местните традиции и празници.

С оглед по-голяма прецизност и изчерпателност на проекта за решение, предлагаме в правните основания да се добави и т. 8 от чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.23, ал.2 от Закона за народните читалища, както и в т. 1 от проекта да се коригира изписаната словом сума, за да има съответствие със сумата изписана цифром, такава каквато е в рекапитулацията на количествено-стойностни сметки, приложена към доклада, а именно: 156 766. 08 лв. /сто петдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и осем стотинки/ с ДДС.

С УВАЖЕНИЕ,

4.6.2024 г.

**X** Яна Генова

зам.-кмет на Столична община

Съгласувал чрез АИССО: *Биляна Генова, директор на дирекция „Култура“*

Изготвил чрез АИССО: *Биляна Балева – гл. юристконсулт, дирекция „Култура“, дата: 28.05.2024 г.*

Изготвил чрез АИССО: *Габриела Телбизова-ст. експерт, дирекция „Култура“, дата: 28.05.2024 г.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

23.4.2024 г.

**X** РПН24-ВК91-35/1//23.04.2...

РЕГ.№

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ ДО  
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## ДОКЛАД

ОТ

**ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**  
**Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКОРС**  
**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКОКНKM**  
**ПРОШКО ПРОШКОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКИСДТ**

**ОТНОСНО:** *Отпускане на средства за извършване на спешни и неотложни ремонтни дейности в сградата на НЧ „Просвета-1929“ с. Долни Пасарел, СО - район „Панчарево“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В СО - район „Панчарево“ постъпи докладна записка с вх. рег.№РПН24-ВК91-35/16.01.2024 г. от г-жа Даниела Кръстева – кмет на с. Долни Пасарел и доклад с вх. рег.№ РПН24-НЦ62-8/02.02.2024 г. от г-н Владимир Стоичков - председател на Читалищното

Ел. документ подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc и .pdf.  
Насочва се чрез АИССО/АИССОС/СЕОС.

настоятелство, с които ни уведомяват за необходимостта от спешни и неотложни ремонтни дейности в сградата на НЧ „Просвета-1929 с. Долни Пасарел“.

Двуетажната масивна сграда, в която се помещава читалището е с разгъната застроена площ /РЗП/ - 288 кв. м. и се състои от: I- ви етаж- киносалон, малък салон, антре, гримьорна и складово помещение и II- ри етаж- библиотека, кинокабина и коридор.

Сградата е частна общинска собственост АОС №5777/10.05.2016 г., ремонтирана и пристроена последно през 1980 г.. Повече от 35 години от изграждането на пристройката до сега не са извършвани никакви ремонтни дейности в цялата сграда на читалището (стара сграда и пристройка).

През 2024 г. се навършват 95 години от създаването на НЧ „Просвета – 1929 с. Долни Пасарел“. Поради отдалечеността на населеното място, читалището е единственото средище за културен живот на населението в с. Пасарел. Все повече деца, младежи и възрастни изявяват желание да изучават, съхраняват и разпространяват както местния, така и българския фолклор, традиции и обичаи.

Читалището работи съвместно с танцов състав „Пасарелци“ и участва активно в местни, регионални, национални и международни мероприятия. Групата за народни обичаи и певческата група участват във всички издания на Националния събор за народно творчество в Копривщица и печелят награди. Активно и успешно се развива и театралният състав.

Фолклорен танцов ансамбъл „Багра“ за деца, юноши и младежи от 6 до 26 години взема участия в международни фолклорни фестивали. В читалището се провежда традиционният празник на селото на 24 май, както и много други културни мероприятия, честване на бележити дати и събития, организиране на витрини, изложби и сказки, беседи с децата от местното училище. Като културно средище, НЧ „Просвета-1929“ с. Долни Пасарел събира и радва цялото население. Читалището разполага с ценни автентични народни костюми, някои от които са над стогодишни. Активно участват и печелят творчески проекти.

Във връзка с горепосочените доклади е извършен оглед от експерти на районната администрация, като в резултат е установено, че сградата е във видимо лошо състояние с компрометиран покрив и стени.

Сградата на читалището се състои от две постройки - стара сграда с четирискатен дървен покрив покрит с керемиди, където се намират входното преддверие, фоайе, гримьорна и голям (театрален/кино) салон и пристройка с едноскатен плосък стоманобетонов покрив, в която се намират малък салон, библиотека и складово помещение.

Покривът над старата сграда е дървена конструкция покрита с керемиди, които са изпочупени, разместени, има изгнили покривни обшивки от дъски и поцинкована ламарина, компрометирани олуци и водосточни тръби, дупки в стрехите и падащи на прилежащите улици части от дъсчената им обшивка. Покривът тече и наводнява помещенията под него. Самата дървена конструкция на покрива е необходимо да бъде ремонтирана, защото вследствие на течовете е изгнила и не изпълнява функциите си на носещ конструктивен елемент, с което се създава опасност от пропадане на същият.

Покривът над библиотеката е стоманобетонена плоча, предполагаме, че в миналото е бил с изпълнена хидроизолация, която с времето се е напукала, изгоряла от слънчевите лъчи, изпаднала от въздействието на атмосферните влияния и при извършения оглед от специалисти на районната администрация се установи, че хидроизолация върху покрива на библиотеката няма, също така липсват покривните обшивки.

В следствие на компрометираните и течачи покриви на двете части на сградата – стара и пристройка, има течове в помещенията под тях, компрометирани тавани, подкожушена и падаща мазилка, мухъл и плесени по стените. Създава се опасност от откъсване на парчета мазилка, които биха наранили работещите в сградата и посетителите на читалището – най-вече

Ел. документ подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc и .pdf.

Насочва се чрез АИССО/АИССОС/СЕОС.

деца. Създава се също така предпоставка за намокряне на електрическата инсталация и опасност от къси съединения и пожар. Мухълът и плесените в помещенията създават предпоставки за увреждане на здравето на многобройните посетители – деца, самодейци, публика и постоянно работещите в читалището.

Пристойката на сградата, която е изградена през 1980 г. е ситуирана в най-ниската част на имота без да е отчетен естественят наклон на терена и свободното оттичане на повърхностните дъждовни води, като при дъжд цялата повърхностна вода се оттича и се спира в североизточната стена на пристройката и в дилатационната фуга между двете сгради. Зад тази стена на партерния (първи) етаж се помещава малкият салон на читалището, който е много посещаван от децата на с. Долни Пасарел, участващи в групи по интереси. В момента малкият салон е неизползваем, защото по стените му има подкожушена и падаща мазилка, която създава предпоставка за инциденти, има влага, мухъл и плесени до тавана, които застрашават здравето на децата и се създават предпоставки за образуване на алергии и белодробни заболявания. Необходимо е да се изпълни дренаж пред североизточната страна на пристройката, за да бъдат отведени повърхностните води далеч от сградата, да се изпълни хидроизолация по външната част на стената, за да се спре проникването на влага в помещението.

Изготвени са количествено-стойностни сметки за извършване на дейности по спешен и неотложен ремонт на: 1. Покрив на двете сгради; 2. Стени в сградата; 3. Дренаж при малък салон на сградата; 4. Рекапитулация на количествено-стойностни сметки

Видно от приложената рекапитулация на количествено-стойностни сметки, общата стойност на средствата необходими за ремонт е в размер на 156 766. 08 лв. /сто петдесет и шест хиляди седемстотин шейсет и шест лева и осем стотинки / с ДДС.

Осигуряването на средства за извършване на ремонт на сградата на читалището, ще бъде най-голямото признание към дейността на самодейците и културните творци, които повече от 95 години поддържат духовността и културата в с. Долни Пасарел.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Намерението ни като вносители за утвърждаване на читалищата - важни обществени институции, които чрез организиране и реализация на комплекс от културни дейности да са благоприятна творческа, информационна и социална среда за всички възрасти, неизменно е свързано с необходимостта от поддържане и реновиране на сградния фонд.

За решаването на проблемите, свързани с остарялата материално-техническа база и недостиг на средства за ремонт и поддръжка се изисква активното партньорство с местните власти, поради което предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение, с което във връзка с приетия сборен бюджет на Столична община, от Функция 7 „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, Дейност 738 „Читалища“, сумата от 156 766.08 лв. с ДДС да бъде отпусната на СО - район „Панчарево“ за извършване на спешен и неотложен ремонт на сградата на НЧ „Просвета-1929 с. Долни Пасарел“.

**Приложения:**

1. Докладна записка от г-жа Даниела Кръстева- кмет на с. Долни Пасарел;



Докладна\_записка  
\_РПН24\_ВК91\_35\_ДА

2. Доклад от г-н Владимир Стоичков - председател на Читалищното настоятелство на НЧ „Просвета- 1929 с. Долни Пасарел“



РПН24\_НЦ62\_8\_ДО  
КЛАД\_ВЛАДИМИР\_С

3. Количествено- стойностни сметки /КСС/



КСС.pdf

4. Снимков материал



Снимков\_материал.pdf

5. Презентация за дейността на читалището



Народно  
читалище „Просвет

6. АОС № 5777/ 10.05.2016 г.



АОС№5777\_10\_05\_  
2016.pdf

7. АОС № 183/ 17.07.1997 г.



АОС№183\_17\_07\_1  
997.pdf

8. АОС № 4392/ 26.09.1970 г.



АОС№4392\_26\_09\_  
1970.pdf

9. Проект на решение



ПНР.docx

**С УВАЖЕНИЕ,**

**X**

---

Евгения Алексиева  
Кмет на СО - Район "Панчарево"

**X**

---

Ваня Тагарева  
Председател на ПКОРС

**X**

---

Мирослав Боршош  
Председател на ПКОКНKM

**X**

---

Прошко Прошков  
Председател на ПКИСДТ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ №**

**на Столичния общински съвет**  
**от 2024 година**

**Относно:** осигуряване на финансови средства за извършване на спешни и неотложни ремонтни дейности в сградата на НЧ „Просвета-1929“ с. Долни Пасарел, СО - район „Панчарево“.

**На основание:** чл.21, ал.1. т.19 във вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ :**

**I.** Финансира район „Панчарево“ със средства от бюджета на Столична община, Функция 7 „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, Дейност 738 „Читалища“ в размер на 156 766. 08 лв. /сто петдесет и шест хиляди седемстотин шейсет и шест лева и осем стотинки/ с ДДС, за извършване на спешни и неотложни ремонтни дейности в сградата на НЧ „Просвета-1929“ с. Долни Пасарел.

**II.** Разходването на средствата да се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки.

**III.** Възлага на кмета на район „Панчарево“ да контролира всички дейности по изпълнението на възложените ремонтни работи.

**IV.** Район „Панчарево“ да представя ежемесечни отчети за усвояването на средствата и извършените работи в Направление „Обществено строителство“- СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... , Протокол, №..... от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

.....

**/Цветомир Петров/**