



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

30.4.2024 г.

X COA24-BK08-5892-[2]/30.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И ЯНА ГЕНОВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № COA24-BK08-5892/18.04.2024 г. от кмета на район „Люлин“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване на „Народно читалище Константин Величков – 1979“, върху нежилищен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-PD09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат приложения, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № COA24-BK08-5892/18.04.2024 г. от кмета на район „Люлин“ е за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на „Народно читалище Константин Величков – 1979“, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 8326/19.08.2013 г. на СО, район „Люлин“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 46892/27.09.2013 г., том СХІ, акт № 139, имотна партида 286835, с адрес: гр. София, район „Люлин“, жк „Люлин-3“, бл. 341, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор

Електронен документ, подписан с електронни подписи. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

68134.4361.289.12.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-371068/11.04.2024 г. на СГКК – гр. София, с предназначение на самостоятелния обект: за учебна дейност, със застроена площ от 153,76 кв. м, за читалищни нужди .

В изпълнение на Решение № 736 по Протокол № 54/19.12.2013 г. на Столичния общински съвет е сключен Договор № СО-РД-565-15/26.06.2014 г., с който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на „Народно читалище Константин Величков – 1979“ върху описания общински имот, за срок от 10 (десет) години. Договореният десетгодишен срок ще изтече на 25.06.2024 г.

„Народно читалище Константин Величков – 1979“ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 000674967. Същото е вписано в Регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) към Министерството на културата под № 826/11.03.2010 г. и е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предвид обстоятелството, че срокът на Договор № СО-РД-565-15/26.06.2014 г. не е изтекъл към настоящия момент и с оглед по-голяма прецизност и изчерпателност на проекта за решение, предлагаме да отпадне т. 4 и нова редакция на т. 3, както следва:

„3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и след изтичане на срока по Договор № СО-РД-565-15/26.06.2014 г. да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване с „Народно читалище Константин Величков – 1979“, в изпълнение на настоящото решение. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които „Народно читалище Константин Величков – 1979“ се задължава:

1. да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Люлин“ копия от застрахователните полици;

2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

7. да представя в район „Люлин“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. 1;

8. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Люлин“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.”

Предвид изложеното и с направените допълнения, считаме, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

30.4.2024 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

30.4.2024 г.

X Яна Генова

заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Б. Генова – директор на Дирекция „Култура“

М. Кескинова – в. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ЛЮЛИН”

1336 гр. София, ж.к. “Люлин”, бул. “Захари Стоянов” №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД ОТ ГЕОРГИ ТОДОРОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН “ЛЮЛИН”

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на нежилищен имот – частна общинска собственост за срок от 10 години на „Народно читалище Константин Величков–1979”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

I. ОБОСНОВКА

С Договор № СО-РД-565-15/26.06.2014 г., сключен в изпълнение на Решение № 736 по Протокол № 54/19.12.2013 г. на Столичния общински съвет, на Народно читалище „Константин Величков–1979” е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен нежилищен обект с идентификатор 68134.4361.189.12.74 със ЗП 153,76 кв.м., находящ се в бл.341, ж.к. „Люлин”.

В Столична община е депозирано заявление вх.№ РЛН24-ДИ04-172/04.04.2024 г. от Красимира Николова Минева, Председател на „Народно читалище Константин Величков–1979” за подновяване на договора, чийто срок изтича на 25.06.2024 г.

Народно читалище „Константин Величков–1979” е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо своята дейност в обществена полза. Вписано е в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел – парт.№ 6396, том 53, р. I, стр. 123, по ф.г. № 10843/1997 г. То е най-старото действащо читалище в район „Люлин”. Основните цели на читалището са развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователна дейност в район „Люлин”, запазване на традициите и обичаите на българския народ, разширяване знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството, културата и гражданското общество, възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание.

За изпълнение на поставените цели, през десетилетната си дейност читалището работи активно в обществена полза, като през всичките тези години в него се развива богата образователна, културна и творческа дейност чрез школите по пиано, китара, акордеон, цигулка, солфеж, изобразителни и приложни изкуства, езикови школи, балетна школа, театрално-музикална школа, народни танци за деца и възрастни. Читалището разполага и с богата библиотека, която се ползва от любители на различни литературни жанрове и от различна възраст.

Тази широкообхватна дейност се развива благодарение на екипа, който работи дълги години в тази културна институция, както и на факта, че читалището разполага с материална база за осъществяване и разгръщане на разнообразни дейности, използвайки всички налични пространства според конкретните възрастови групи и подходящите за тях дейности.

Именно в тази връзка имотът е изключително необходим за осъществяване на основните дейности на читалището като част от услугите, които то предлага на общността на най-големия софийски район.

Читалището полага грижи на добър стопанин за имота, спазва стриктно клаузите по договора и няма финансови задължения.

За самостоятелен нежилищен обект с идентификатор 68134.4361.189.12.74 със ЗП 153,76 кв.м., находящ се в бл.341, ж.к. „Люлин“ е съставен АОС № 8326/19.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията с № 139, том СХІ, вх. рег.46892, имотна партида 286835. Данъчната оценка на правото на ползване за десетгодишния срок е в размер на 39427,90 лева.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.39, ал.2 и ал.4 от ЗОС във връзка с чл.71 от НОС, предлагам да бъде внесено в Столичния общински съвет предложение за вземане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на „Народно читалище Константин Величков-1979“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен нежилищен обект в сграда с кадастрален идентификатор 68134.4361.289.12.74 с площ 153.76 кв.м., находящ се в ж.к. „Люлин-3 м.р.“, бл.341, ет.1.



Преписка
РЛН24-ДИ04-172.pdf



8326.pdf



схема.pdf



Проект за решение
-безвъзмездно прав

Приложение:

С уважение,

18.4.2024 г.

X Георги Тодоров

КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН" - СО

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“:

Д-р П. Зарев
Зам.-кмет на район „Люлин“

М. Василева
н-к отдел УОСЖФ

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“:

М. Филипова-Митова
гл. експерт отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

ЗА: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху нежилищен имот-частна общинска собственост за срок от 10 години на „Народно читалище Константин Величков-1979“

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на „Народно читалище Константин Величков-1979“, ЕИК 000674967, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел – парт.№ 6396, том 53, р. I, стр. 123, по ф.д. № 10843/1997 г., за читалищни нужди върху нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен нежилищен обект с идентификатор 68134.4361.189.12.74 със ЗП 153,76 кв.м., находящ се в бл.341, ж.к. „Люлин“, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 8326/19.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията с № 139, том СХI, вх. рег.46892, имотна партида 286835.

2. Срокът за правото на ползване е 10 години.

3. Такса смет, разходите за консумативи, свързани с обичайното ползване на имота, както и текущият ремонт на имота са за сметка на ползвателя.


4. На основание чл. 39, ал. 6, от Закона за общинската собственост възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имота по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред

по Доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния
общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:
/Цветомир Петров/

Съгласувано чрез АИС

 Невалиден подпис

X Лидия Праматарска
