



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

2.5.2024 г.

X СОА24-ВК08-5878-[1]/02....

ИЗХ. РЕГ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

от Яна Генова – заместник-кмет на Столична община – направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене – ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община /СО/ – район „Средец“, находящ се в сградата на 12 СУ „Цар Иван Асен II“, с идентификатор 68134.108.196.1, ул. „Цар Иван Асен II“ № 72, кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част“, АПОС № 939/ 23.11.2012г.

На рег. № СОА24-ВК08-5878/18.04.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УМАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпил мотивиран Доклад с вх. № СОА24-ВК08-5878/18.04.2024 г. от кмета на район „Средец“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене – ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община /СО/ – район „Средец“, находящ се в

сградата на 12 СУ „Цар Иван Асен II“, с идентификатор 68134.108.196.1, ул. „Цар Иван Асен II“ № 72, кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част“, АПОС № 939/23.11.2012г.

Към доклада са приложени Проект на Решение и окомплектована преписка, съдържаща Акт за публична общинска собственост № 939/23.11.2012 г. , Скица, Доклад от лицензиран оценител- „Консулт-2007“ ЕООД.

Посочените правни основания са съгласно относимата нормативна уредба, с което са изпълнени изискванията на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Предвид гореизложеното считам, че докладът и проектът на Решение са законосъобразни и предлагам на Столичен общински съвет да бъдат разгледани.

С УВАЖЕНИЕ,

2.5.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

За Вр. И. Д. Директор на дирекция „Образование“ – Снежана Янчева, съгласно Заповед с рег. № С0А24-РД18-3149/23.04.2023г. на кмета на Столична община

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова –главен юрисконсулт в дирекция „Образование“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СРЕДЕЦ”

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredets-sofia.org

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ”

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене – **ученически бюфет** в общинско училище на територията на Столична община /СО/ – район „Средец“, находящ се в сградата на 12 СУ „Цар Иван Асен II“, с идентификатор 68134.108.196.1, ул. „Цар Иван Асен II“ № 72, кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част“, АПОС № 939/ 23.11.2012г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, на основание чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община /Наредбата/, *приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г.*, да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на гореописания обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, както и да се възложи на Кмета на Столична община да бъде издадена заповед, съгласно чл. 3, ал. 6 от Наредбата, с която да делегира на Кмета на район „Средец“ – Столична община да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Предмет на публично оповестения конкурс следва да бъде:
Отдаване под наем на Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет, с полезна площ /ПП/ 66,50 кв.м., находящ се в сградата на 12 СУ „Цар Иван Асен II“, с идентификатор 68134.108.196.1, ул. „Цар Иван Асен II“ № 72, кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС 939/ 23.11.2012г.

Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на Помещение за ученическо хранене – **ученически бюфет**, с полезна площ /ПП/ 66,50 кв.м., находящ се в сградата на 12 СУ „Цар Иван Асен II“, с идентификатор 68134.108.196.1, ул. „Цар Иван Асен II“ № 72, кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община/ АПОС № 939/ 23.11.2012г., определена съгласно изготвения от „Консулт – 2007“ ЕООД доклад, с вх. № Към РСЦ24-ТД26-340- [1]/12.03.2024 г., е както следва:

За ученически бюфет – 42 /четиридесет и два/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв.м ЗП – 0,63 лв. без ДДС)

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008г., доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022г.

I. Обстановка.

Обектът се намира в гр. София, район „Средец“, в сутерена на сградата на 12 СУ „Цар Иван Асен II“, разположен в урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.108.196.1 по КККР на район „Средец“, одобрени със заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част“, АПОС № 939/ 23.11.2012г., с адрес: гр. София, СО –район „Средец“, ул. „Цар Иван Асен II“ № 72.

Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-340- [1]/12.03.2024г., изготвен от лицензиран оценител – „Консулт – 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСЦ24-ДГ56-27/06.03.2024г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

II. Правен анализ.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, със заповедта по чл. 3, ал. 3 от Наредбата кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предмет на настоящият публично оповестен конкурс е обект – част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически бюфет, а именно:

Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет, с полезна площ /ПП/ от 66,50 кв.м, находящ се в сутерена на сградата на 12 СУ „Цар Иван Асен II“, с идентификатор 68134.108.196.1, ул. „Цар Иван Асен II“ № 72, кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община/ АПОС № 939/ 23.11.2012г.

Съгласно Акт № 939 за публична общинска собственост от 23.11.2012г.,

съставен от общинската администрация на Столична община – район „Средец“, имотът е собственост на СО – район „Средец“, като са предоставени права за управление на 12 СУ „Цар Иван Асен II“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде деловодството на район „Средец“ – Столична община на адрес: гр. София, ул. „Лега“ № 6.

Срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Средец“ и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община., съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 на кмета на района или директор на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурс участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. АПОС № 939/ 23.11.2012г.;
2. Скица;
3. Доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-340- [1]/12.03.2024г. на „Консулт – 2007“ ЕООД;
4. Проект за решение на Столичен общински съвет /СОС/ – 2бр.;
5. Проект за решение на СОС на магнитен носител – 1 брой.

 Възстановим подпис

X TT

Трайчо Трайков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СРЕДЕЦ“

гр. София – 1000, ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№...../.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене – ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община /СО/- район „Средец“, а именно:

Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет, с полезна площ /ПП/ 66,50 кв.м., находящ се в сградата на 12 СУ „Цар Иван Асен II“, с идентификатор 68134.108.196.1, ул. „Цар Иван Асен II“ № 72, кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС 939/ 23.11.2012г., за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене – ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община - район „Средец“, а именно:

Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет, с полезна площ /ПП/ 66,50 кв.м., находящ се в сградата на 12 СУ „Цар Иван Асен II“, с идентификатор 68134.108.196.1, ул. „Цар Иван Асен II“ № 72, кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС 939/ 23.11.2012г., за срок от 5 /пет/ години.

2. Във връзка с т. 1 Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл. 3, ал. 3 във вр. с чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район „Средец“ – Столична община да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024г., Протокол от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет