



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg
30.4.2024 г.

X COA24-BK08-5695-[1]/30....

ИЗХ.№

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рез. № COA24-BK08-5595/ 16.04.2024 г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад от инж. Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда“ с рез. №РНД24-BK08-680/ 16.04.2024 г. с предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост за разполагане на вендинг автомат в административната сграда на район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-PD09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от инж. Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда“.

Докладът и проекта за решение са относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години, на част имот-публична общинска собственост, с площ на частта от 1 кв. м., в главното фоайе на партерен етаж от сградата, в която се помещава администрацията на район „Надежда“, с адрес: гр. София, ул. „Осми март“ № 6.

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО.

Столична община се легитимира като собственик на имота с Акт за публична общинска собственост №3622/ 16.09.2021 г., вписан в Агенция по вписванията.

Докладът на кмета на района е придружен с пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, сключил рамков договор за изготвяне на пазарни оценки на имоти със Столична община, съгласно която началната конкурсна месечна наемна цена за отдаваната част, с площ 1 кв. м., е в размер на 80 (осемдесет) лева без ДДС.

Предложението на кмета на район „Надежда“, обективирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, които са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считам че предложени доклад и проект за решение са законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

30.4.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО
Мая Кескинова
Вр.и.д. директор на дирекция*

*Диян Иванов
Вр.и.д. началник отдел*

*Изготвил писмото чрез АИССО
Силвия Чаворина
Гл. юристконсулт
25.04.2024 г.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
от Татяна Георгиева – общински съветник
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, за разполагане на вендинг автомати в административната сграда на район „Надежда“ по позиция както следва:

1.гр.София, район „Надежда“ ул. „Осми март“ №6 – административна сграда- в главно фоайе на етаж партер.

Начална конкурсна месечна наемна цена 1,00 кв.м. – 80,00 /осемдесет/лв.

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СОА 19-ДГ56-508/09.05.2019г. със Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Общинският имот гр. София, район „Надежда“ ул. „Осми март“ №6 – административна сграда в главно фоайе – етаж партер за разполагане на вендинг автомат с размер 1,00 кв.м., попада в сграда с идентификатор 68134.1382.2060.14 цялата с площ 252 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2060 по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“ одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, последно изменение засягащо сграда от 01.12.2021 г., в УПИ III- 2036 отреден „ЖС и администрация“, кв.85, по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение №409 по протокол № 43/18.07.2013г. на Столичен общински съвет.

За сградата и имота е съставен акт за публична общинска собственост №3622/16.09.2021г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 14.10.2021г.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1

т.2, чл.4 ал.3 , чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична общинска собственост за разполагане на вендинг автомат в административни сгради на територията на район „Надежда“ за срок от 5 /пет/ години за позицията както следва:

1.гр.София, район „Надежда“ ул. „Осми март“ №6 – административна сграда в главно фоайе на етаж партер – вендинг автомат – 1 кв.м.

Приложения:

1. Становище и схема за разполагане на гл.архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за ПОС.
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.



Възстановим подпис

X Димитър Димов

КМЕТ НА СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

16.4.2024 г.

X ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №

**На Столичен общински съвет
от.....2024г.**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за разполагане на вендинг-автомат в административната сграда на район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.2, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост за разполагане на вендинг автомат, и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот публична общинска собственост, за разполагане на вендинг-автомат в административна сграда на територията на район „Надежда“ по позиции както следва:

1.гр.София, район „Надежда“ ул. „Осми март“ №6 – административна сграда- на етаж партер – главно фойе.

Начална конкурсна месечна наемна цена 1,00 кв.м. – 80,00 /осемдесет /лв.

2.Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена са определени от лицензиран независим оценител рег. №100101316 с рамков договор № СОА19-ДГ 56-508/09.05.2019 г. със Столична община

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2024г., Протокол №.....,точка

.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

 Възстановим подпис

X Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: Гл. експерт „РКТД“- Л.Захариева