



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

10.5.2024 г.

X СОА24-ВК08-5694-[1]/10.0...

ИЗХ.№

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад и проект за решение с вх. № СОА24-ВК08-5694 / 2024г. на Кмета на Район “Надежда” и Татяна Георгиева – общински съветник, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2240, с площ от 176 кв.м, район „Надежда”, ул. „Кирил Дрангов” № 78

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразявам становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от Димитър Димов – Кмет на Район “Надежда” и Татяна Георгиева – общински съветник.

Предложението в доклада е за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда” – за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 /пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

Общинският имот представлява незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор 68134.1383.2240, с площ от 176 кв. м и е актуван с акт за частна общинска собственост АОС № 3049/30.03.2017 г., на СО район „Надежда“, вписан в СВ.

Разпоредбите на чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост допускат свободни имоти или части от тях – общинска собственост, да се отдават под наем на трети лица при условията и реда на чл. 14, ал. 2 след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 30, ал. 4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение, предназначението, за което ще се ползва имотът, е посочено като **специфично конкурсно условие – за обслужваща дейност.**

Докладът е придружен с пазарна оценка на месечна наемна цена (начална конкурсна цена), в размер на **352.00 (триста петдесет и два) лева без ДДС**, изготвена от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарната оценка е – до 10.10.2024 г.

Посоченият имот е включен в раздел II на предложението за проект на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост, и чл. 19, ал. 1, 2 и 3 Наредбата за общинската собственост, и чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Предвид изложеното, считам, че предложения проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

10.5.2024 г.

X Иван Василев

Заместник - кмет
на Столична община

9.5.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕК НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

ВРИД Директор на ДОС: Мая Кескинова

ВРИД Началник на отдел в ДОС: Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО:

Ваня Павлова – главен юрисконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
от Татяна Георгиева – общински съветник
на основание чл.19, ал.1,2,3 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/- частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с административен адрес: гр.София, район „Надежда“, ул. „Кирил Дрангов“ № 78 представляващи :

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: 68134.1383.2240, АОС № 3049/30.03.2017г. с площ 176 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ ,

На основание чл.14, ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.12 и 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот/ терен/-частна общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“ – за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 5 /пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: № 68134.1383.2240, е съставен АОС № 3049/30.03.2017 г. -с площ 176 кв.м., на СО район „Надежда“.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 352,00 /триста петдесет и два/ лева без ДДС- със специфично конкурсно условие- за обслужваща дейност.

Поземленият имот по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-1925/20.03.2017г. на Началника на СГКК- София, представляващ УПИ IX – 738 от кв.91 по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, одобрен с решение №409 по протокол №43/18.07.2013г. на СОС.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост №3049 от 30.03.2017г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 10.05.2017г. вх. Рег. № 26799.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2240 по КККР е частично идентичен с имот пл. № 738, кв.90/стар91/, м. „Ст. Димитров“, ул. Сашо Михов 78 ,за част от който има приключена реституционна преписка. Издаден е отказ № РД-054-81/23.02.1999г. на Кмета на Столична община на искане вх. № 1194р-13-24/11.11.1998г. за отмяна на отчуждаване на част от им. Пл. № 738, кв.90, м. „Ст. Димитров“, който е обжалван пред СГС и е потвърден с определение по ах.д. № 2285/1999г. и определение на ВАС по ад. Дело №5570/2000г.За останалата част от имота няма данни за реституционни претенции от бивши собственици.За общинския имот няма данни за вещни тежести и няма висящи спорове за вещни права.

Изготвената експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ частна общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Скица на поземлен имот от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.



Въстановим подпис

X Димитър Димов

КМЕТ НА СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

16.4.2024 г.

X ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал:



Въстановим подпис

X Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: Л. Захариева- гл. експерт „РКТД“



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №

**На Столичен общински съвет
от.....2024г.**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ частна общинска собственост на територията на Столична община - район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.1,2 и3 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.1 чл.30 ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и във връзка с т.2 от Решение №57 от 20.02.2020 г. на СОС е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти частна общинска собственост .

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок - до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 /пет/ години, на имот частна общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“ както следва:

1.1.Незастроен поземлен имот /терен/ с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Кирил Дрангов“№78 имот с идентификатор:68134.1383.2240, АОС № 3049/30.03.2017г. с площ 176 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 352,00 /тристапетдесет и два / лева без ДДС- със специфично конкурсно условие- за обслужваща дейност.

2.Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2024г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: Гл. експерт „РКТД“- Л. Захаријева