

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО-район "Овча купел"

Деловодство тел. 0883288966

Изх. № РОК24-ВК08-445-[1]

Регистриран на 25.06.2024



ДОКЛАД

От Ангел Стефанов - Кмет на СО-район „Овча купел“

От Бойко Димитров – зам. Председател на Столичен общински съвет

Относно: Даване на съгласие и упълномощаване на кмета на СО-район „Овча купел“ да кандидатства по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ към Инвестиционна програма на Националния доверителен екофонд и съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 30% от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“, ул. „Димитър Попниколов“ № 7, ж.к „Овча купел-1“, район „Овча купел“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С писмо изх. № СОА24-ВК08-5534 от 12.04.2024г. от Мария Гончева, Директор на дирекция “Европейски политики, програми и туризъм“ бяха уведомени кметовете на райони на Столична община за възможността за кандидатстване за финансиране по Покана за набиране на проекти чрез конкурсен подбор по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДФЕ).

Основната цел на Програмата е учениците, учителите и административния състав на българските училища и детски градини да оформят поведение на пестене, като се грижат за разумното и икономично ползване на енергията в своето училище и детска градина.

В изпълнение на поставената цел настоящата подпрограма ще финансира част от инвестициите по проекта, свързани с изпълнението на избрания пакет от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), водещи до намаляване на емисиите на парникови газове и реализиране на икономия на енергия в общинските училища и детски градини.

Съгласно правилата и указанията за кандидатстване, един Бенефициет може да кандидатства само с един проект за един обект, като максималния размер на безвъзмездната финансова помощ е до 70% (с ДДС) от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки от избрания пакет от мерки за енергийна ефективност.

На територията на район „Овча купел“ са разположени 5 общински училища и 7 детски градини . Спазвайки условията за кандидатстване след разговор с директора на учебното заведение се взе решение по програмата да кандидатства 88 СУ „Димитър Попниколов“, като мотивите за това са следните:

Сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“ е построена през 1998 г., като от момента на построяване до сега е била подложена на неколкостранно на слаби сеизмични въздействия и две по-силни през 2009 г. и 2012 г. в следствие на което са се образували слаби пукнатини. Училището е най-голямото в район „Овча купел“ и обслужва 1150 ученици, а персоналът е над 120 души – преподаватели и обслужващ персонал. През целия период на експлоатация не са предприемани действия по основен ремонт или реконструкция. Текущите ремонти са били относно освежаване на вътрешното пространство на класните стаи и кабинети. През 2014 г. е подменена фасадната дограма. По фасадите на сградата няма и не са извършвани мероприятия по енергийна ефективност.

В изготвения Технически паспорт от Януари 2015г. са описани подробно констатираните повреди и нарушения по конструкцията на сградата, а именно: Теч в коридорите и във физкултурния салон, видим вътре и на фасадата; обрушвания по всички фасади; теч в абонатната станция в следствие на пукнатина; корозия в греди и плоча в абонатната станция, както и незащитени тухлени зидове; нарушения в покривната хидроизолация; лошо състояние на покривната ламарина, остарели и амортизирани осветителни тела.

Извършеното енергийно обследване на сградата през 2022 г. показва, че при реално отчетено състояние на външните ограждащи елементи и на системата на топлоснабдяване се постигат необходимите санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт при голям разход на енергия. Причина за това са топлинните загуби през ограждащите конструкции и елементи на сградата – външни стени, покрив и под. При предписване на енергоспестяващите мерки се вижда, че след тяхното изпълнение сградата удовлетворява изцяло нормите за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради в съответствие с действащата нормативна уредба, като сградата ще отговаря на изискванията на клас на енергопотребление **B**. Установен е потенциал за намаляване на действително необходимите разходи за енергия, равняващ се на 183430,00kWh/ годишно с екологичен еквивалент спестени емисии 194,90 тона годишно от CO₂.

С изпълнение на мерките по енергийна ефективност ще се подобрят условията за работа в учебното заведение, ще се създадат условия за пълноценен учебен процес при усвояване на знания с липса на дискомфорт през студените дни, пестене на електроенергия и топлоенергия, намаляване на отделените емисии на CO₂ в околната среда.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Решение на Столичен общински съвет, с което се дава съгласие на кмета на СО-район „Красна поляна“ да кандидатства по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ на Националния доверителен екофонд за безвъзмездно финансиране и даване на съгласие за съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 30% от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“ находящо се на адрес „ ул. „Димитър Попниколов“ № 7, ж.к „Овча купел - 1“, район „Овча купел“, гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичния общински съвет да вземе следното решение:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на СО-район „Овча купел“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ към Инвестиционна програма за климата на Националния доверителен екофонд за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“ находящо се на адрес „ ул. „Димитър Попниколов“№ 7, ж.к „Овча купел 1“, район „Овча купел“, гр. София.
2. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 698 229,70 лв с ДДС (шестотин деветдесет и осем хиляди двеста двадесет и девет лева и седемдесет стотинки с ДДС), представляващи 30% от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“ находящо се на адрес „ ул. „Димитър Попниколов“№ 7, ж.к „Овча купел-1“, район „Овча купел“, гр. София.

Приложение: Проект на решение на СОС; Количествено-стойностна сметка; Технически паспорт; Покана за набиране на проектни предложения; Правила за финансиране на проекти по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“.

С уважение,

АНГЕЛ СТЕФАНОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“



БОЙКО ДИМИТРОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ПОДПРОГРАМА "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНСКИ УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ"

ОБЕКТ: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 88 СУ "Димитър Попниколов", находящо се в гр. София, ул. "Димитър Попниколов", №1, ж.к "Овча купел I", район "Овча купел".

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Вид СМР	мярка	количество	ед.цена	стойност
A	Предписани задължителни мерки по Енергийна ефективност				
I.	ГРУПА В: Мерки за подобряване на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи				
I.1.	Мярка за енергоспестяване А: Топлинно изолиране на външни стени.				
I.1.1.	ЕСМ А1				
I.1.1.1.	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS с $\delta=120\text{mm}$, (вкл. лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени, цветна минерална екстериорна мазилка	m^2	3251,00	155,00	503905,00
I.1.1.2.	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS с $\delta=20\text{mm}$, (вкл. лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху страници, цветна минерална екстериорна мазилка	m^2	210,00	95,00	19950,00
I.2.	Мярка за енергоспестяване Б: Подмяна на стара метална дограма при входа на сградата и неподменената дървена слепена дограма в сутерена с PVC, със стъклопакет.				
I.2.1.	ИЗРАБОТВАНЕ, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА, ПЕТКАМЕРНА, СЪГЛОПАКЕТ 24 ММ С ВИСОКОЕНЕРГИЙНО СЪГЛО	m^2	257,00	342,00	87894,00
I.2.2.	Демонтаж на стара дограма	m^2	257,00	68,00	17476,00
I.3.	Мярка за енергоспестяване В: Топлинно изолиране на покриви				
I.3.1.	ЕСМ В3				
I.3.1.1.	Доставка и полагане на топлинна изолация от дюшеци минерална вата с $\delta=120\text{mm}$ върху пода на подпокривното пространство, вкл. почистване на съществуваща замърсена повърхност	m^2	2431,00	65,20	158501,20
I.3.1.2.	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS с $\delta=120\text{mm}$, (вкл. лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху покрив, вкл. почистване на съществуваща замърсена повърхност	m^2	72,00	60,70	4370,40
I.3.1.3.	Доставка и монтаж на топлоизолация с листов поликарбонат 16 мм	m^2	142,00	97,40	13830,80
I.4.	Мярка за енергоспестяване Г: Топлоизолиране на вкопаните сутеренни стени.				

I.4.1.	ЕСМ В4				
I.4.1.1	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS с $\delta=50\text{mm}$, (вкл. лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху цокъл и вкопани стени, цветна минерална екстериорна мазилка	m^2	500,00	110,00	55000,00
I.4.1.2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS с $\delta=110\text{mm}$, (вкл. лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху еркер, цветна минерална екстериорна мазилка	m^2	79,00	165,00	13035,00
II.	ГРУПА С: Мерки по системите за генериране на топлина/студ и по системите за отопление, охлаждане, вентилация, БГВ и осветление				
I.5.	С1-подмяна на осветителни тела				
I.5.1.	ЕСМ С12				
I.5.1.1.	Доставка и монтаж на нови LED енергоспестяващи осветителни тела (вкл.крепежни елементи и удължаване на кабел).	бр	958,00	120,80	115726,40
I.5.1.2.	Демонтаж на стари осветителни тела	бр	958,00	8,90	8526,20
I.1.5.	ЕСМ С6				
I.1.5.1.	Подмяна на вътрешна отоплителна инсталация	бр	1,00	228700,00	228700,00
I.1.5.2.	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори компл.	бр	195,00	204,50	39877,50
	Всичко по предписани задължителни мерки по ЕЕ	лв			1266792,50
Б	Съпътстващи СМР свързани с изпълнение на ЕСМ				
I.	Съпътстващи мерки към ЕСМ В1				
I.1.	Обрушване на компроментирани участъци от фасадна мазилка, изкърпване, подготовка и грундиране (30% от общата площ)	m^2	976	25,80	25180,80
I.2.	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	m^2	4500,00	35,10	157950,00
I.3.	Демонтаж, боядисване и обратен монтаж на метални решетки по прозорци	бр	128,00	140,40	17971,20
I.4.	Демонтаж на външно тяло климатик, подмяна и удължаване на стойките и обратен монтаж	бр	18,00	182,00	3276,00
I.5.	Демонтаж, освежаване, монтаж на стойки за знамена и осветителни тела	бр	4,00	98,00	392,00
I.6.	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази	м	627,00	45,00	28215,00
II.	Съпътстващи мерки към ЕСМ В3				
II.1.	Демонтаж на компроментирана покривна хидроизолация и ламарина, обшивки, водоотвеждаща система, доставка и монтаж на нови покрития по покриви.	m^2	2431	84,24	204787,44

II.2.	Демонтаж на стара и изграждане на нова мълниезащитна инсталация съгласно Наредба№4 от 22.01.2011г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства от	бр	1,00	5479,20	5479,20
III.	Съпътстващи мерки към ЕСМ В4				
III.1.	Почистване на английски двор, отводняване, обмазване с хидроизолация, мрежа и мазилка	м ²	186,00	37,80	7030,80
III.2.	Ревизия на тротоарна настилка около сградата	м ²	420,00	105,60	44352,00
V.	Съпътстващи мерки към ЕСМ С6				
V.1.	Демонтаж и извозване на отоплителна инсталация, вкл чугунени радиатори	бр	1,00	27600,00	27600,00
	Всичко по изпълнение на съпътстващи мерки по ЕЕ	лв			522234,44
B	Разходи свързани с изпълнение на ЗУТ				
VI.	Проектна документация				
VI.1.	Изготвяне на технически работен проект	бр	1,00	50 000,00	50000,00
VI.2.	Авторски надзор	бр	1,00	6000,00	6000,00
VI.3.	Консултант, Строителен надзор, съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ	бр	1,00	44500,00	44500,00
VI.4.	Оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ	бр	1,00	5500,00	5500,00
VI.5.	Инвеститорски контрол	бр	1,00	40000,00	40000,00
VI.6.	Изготвяне на експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица по чл.44, ал.1 от ЗЕЕ)	бр	1,00	4500,00	4500,00
	Общо:	лв			150500,00
	Всичко за проекта без ДДС:	лв			1939526,94
	ДДС				387905,39
	Всичко за проекта с ДДС:				2327432,33
	Безвъзмездна финансова помощ 70%			1629202,63	
	Съфинансиране от СО			698229,70	



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail : info@sofiacitycouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За : Даване на съгласие на Кмета на СО-район „Овча купел” да кандидатства по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини” към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) и даване на съгласие за съфинансиране в размер на 30% от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов, ул. „Димитър Попниколов” №7, ж-к. „Овча купел - 1”, район „Овча купел”.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.23, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

- I. Дава съгласие и упълномощава кмета на район „Овча купел” – Столична община да кандидатства за безвъзмездно финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини” към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) за мерки за енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“, ул. „Димитър Попниколов” № 7, ж-к. „Овча купел-1”, район „Овча купел”.
- II. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 698 229,70 лв с ДДС (шестотин

деветдесет и осем хиляди двеста двадесет и девет лева и седемдесет стотинки с ДДС).

- III. Възлага контрола по процедурата и строително-монтажните дейности по изпълнение на енергоспестяващите мерки, описани в приложената количествено-стойностна сметка на кмета на район „Овча купел“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на
Столичен общински съвет :
Цветомир Петров**