



X

Към РОК24-ВК08-445-[5]/...

Per. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От

Ангел Стефанов - Кмет на район „Овча купел“, Столична Община

Бойко Димитров – Заместник Председател на Столичен общински съвет

Никола Барбутов – Заместник кмет Столична община, направление "Европейски политики, международна дейност и туризъм"

Относно: Даване на съгласие на Кмета на СО-район „Овча купел“ за провеждане на процедура и сключване на договор по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) и даване на съгласие за съфинансиране на самоучастие, съгласно изискванията на програмата и одобрената проектна документация от УС на НДЕФ. Разходите по програмата и самоучастието са за енергоспестяващи мерки и съпътстващите към тях дейности необходими за достигане на съответната енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов, ул. „Димитър Попниколов“ №7, ж-к. „Овча купел - 1“, район „Овча купел“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С писмо изх. № СОА24-ВК08-5534 от 12.04.2024г. от Мария Гончева, Директор на дирекция “Европейски политики, програми и туризъм” бяха уведомени кметовете на райони на Столична община за възможността за кандидатстване за финансиране по Покана за набиране на проекти чрез конкурсен подбор по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ).

Основната цел на Програмата е учениците, учителите и административния състав на българските училища и детски градини да оформят поведение на пестене, като се грижат за разумното и икономично ползване на енергията в своето училище и детска градина.

В изпълнение на поставената цел настоящата подпрограма ще финансира част от инвестициите по проекта, свързани с изпълнението на избрания пакет от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), водещи до намаляване на емисиите на парникови газове и реализиране на икономия на енергия в общинските училища и детски градини.

Съгласно правилата и указанията за кандидатстване, един Бенефициет може да кандидатства само с един проект за един обект, като максималния размер на безвъзмездната финансова помощ е до 70% (с ДДС) от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки от избрания пакет от мерки за енергийна ефективност.

Припомняме, че сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“ е построена през 1998 г., като от момента на построяване до сега е била подложена на неколkokратно на слаби сеизмични въздействия и две по-силни през 2009 г. и 2012 г. в следствие, на което са се образували слаби пукнатини. Училището е най-голямото в район „Овча купел“ и обслужва 1150 ученици, а персоналът е над 120 души – преподаватели и обслужващ персонал. През целия период на експлоатация не са предприемани действия по основен ремонт или реконструкция. Текущите ремонти са били относно освежаване на вътрешното пространство на класните стаи и кабинети. През 2014 г. е подменена част от фасадната дограма. По фасадите на сградата няма и не са извършвани мероприятия по енергийна ефективност.

В изготвения Технически паспорт от Януари 2015г. са описани подробно констатираните повреди и нарушения по конструкцията на сградата, а именно: Теч в коридорите и във физкултурния салон, видим вътре и на фасадата; обрушвания по всички фасади; теч в абонатната станция в следствие на пукнатина; корозия в греди и плоча в абонатната станция, както и незащитени тухлени зидове; нарушения в покривната хидроизолация; лошо състояние на покривната ламарина, остарели и амортизирани осветителни тела.

Извършеното енергийно обследване на сградата през 2022 г. показва, че при реално отчетено състояние на външните ограждащи елементи и на системата на топлоснабдяване се постигат необходимите санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт при голям разход на енергия. Причина за това са топлинните загуби през ограждащите конструкции и елементи на сградата – външни стени, покрив и под. При предписване на енергоспестяващите мерки се вижда, че след тяхното изпълнение сградата удовлетворява изцяло нормите за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради в съответствие с действащата нормативна уредба, като сградата ще отговаря на изискванията на клас на енергопотребление **В**. Установен е потенциал за намаляване на действително необходимите разходи за енергия.

Във връзка с гореизложеното и в продължение на Р Е Ш Е Н И Е № 3 2 9 на Столичния общински съвет от 27.06.2024 година, СО район „Овча купел“ кандидатства за финансиране за пакет Енергоспестяващи мерки и с писмо изх. №213/15.11.2024г бяхме уведомени, че 88 СУ „Димитър Попниколов“ е одобрено за финансиране от УС на НДЕФ за безвъзмездна

финансова помощ за проекта в размер на 903 207,55 лв с ДДС, които могат да се използват само за енергоспестяващи мерки.

Също така бяхме уведомени, че съгласно чл. 10 от Правилата за финансиране на проекти по Подпрограма ЕЕОУДГ към ИПК в срок не по-дълъг от 3/три/календарни месеца от получаване на уведомителното писмо, следва районната администрация да представи два екземпляра на работен/технически проект по всички части, разработен съгласно избрания пакет енергоспестяващи мерки, одобрен по реда на ЗУТ и окомплектован съгласно образец Приложение 8.

Въз основа на това СО район „Овча купел“ проведе процедура по ЗОП и сключи договор РОК24-ДГ55/16.12.2024г с общинското дружество „Софинвест“ ЕООД с предмет „Изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части придружен от подробни количествени сметки по приложимите части и подробна количествено-стойностна сметка (КСС) за обект : реализиране на мерки за енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“, ул. „Димитър Попниколов“ №7, ж.к. „Овча купел. Район „Овча купел“.

В указаният от НДЕФ срок, районната администрация получи с приемно предавателен протокол на 03.02.2025г и входираща в НДЕФ окомплектован работен проект в 2/два/ екземпляра, в едно с издадено разрешение за строеж №16/17.02.2025г.

Съгласно подробното архитектурно заснемане, изготвеният и инвестиционен проект и подробната количествено стойностна сметка, които са одобрени от НДЕФ, сумата за съфинансиране необходима за реализацията на проекта е в размер до 1 323 320,92 лв с ДДС. Сумата включва : Допълнителни дейности и количества по мерки за енергийна ефективност, идентифицирани съгласно изготвеният и одобрен инвестиционен проект и КСС, разходи за строителен надзор по чл. 168, ал.2 от ЗУТ, разходи за авторски надзор, разходи за инвеститорски контрол, разходи за задължителна експертна оценка по сертифициран енергиен одитор по чл. 44, ал.1 от ЗЕЕ.

С изпълнение на мерките по енергийна ефективност, съгласно одобреният инвестиционен проект ще се подобрят условията за работа в учебното заведение ще се постигне клас на енергийна ефективност минимум клас В и ще се създадат условия за пълноценен учебен процес при усвояване на знания с липса на дискомфорт през студените дни, пестене на електроенергия и топлоенергия, намаляване на отделените емисии на CO₂ в околната среда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичния общински съвет да вземе следното решение:

1. Дава съгласие на Кмета на СО-район „Овча купел“ за провеждане на процедура и сключване на договор по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински

училища и детски градини” към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) и дава съгласие за съфинансиране на самоучастие, съгласно изискванията на програмата и одобрената от НДЕФ проектна документация. Разходите по програмата и самоучастието са за енергоспестяващи мерки и съпътстващите към тях дейности необходими за достигане на съответната енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов, ул. „Димитър Попниколов” №7, ж-к. „Овча купел - 1”, район „Овча купел” ..

2. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер до 1 323 320,92 лв с ДДС (един милион триста двадесет и три хиляди триста и двадесет лева и деветдесет и две стотинки с ДДС), представляващи необходимите инвестиционните разходи за реализацията на енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“ находящо се на адрес “, ул. „Димитър Попниколов“№ 7, ж.к „Овча купел-1“, район „Овча купел“, гр. София.

Приложение:



RESENIE -SOS
(2)88-сключване на

Проект на решение на СОС



Проект и КСС.zip



РС (1).pdf

Одобрен проект, Количествено-стойностна сметка и РС

С уважение,



Възстановим подпис

X

Ангел Стефанов

Ангел Стефанов - кмет район Овча Купел



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

Бойко Димитров - Заместник Председател...

7.4.2025 г.

X Иван Гойчев

За заместник кмет направление "Европейски п...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail : info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

1. **За :** Даване на съгласие на Кмета на СО-район „Овча купел“ за провеждане на процедура и сключване на договор по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) и дава съгласие за съфинансиране на самоучастие, съгласно изискванията на програмата и одобрената от НДЕФ проектна документация. Разходите по програмата и самоучастието са за енергоспестяващи мерки и съпътстващите към тях дейности необходими за достигане на съответната енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов, ул. „Димитър Попниколов“ №7, ж-к. „Овча купел - 1“, район „Овча купел“..

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.23, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

Дава съгласие и упълномощава кмета на район „Овча купел“ –Столична община да кандидатства да проведе всички необходими процедури и да сключи съответните договори за безвъзмездно финансиране по Подпрограма

„Енергийна ефективност на общински училища и детски градини” към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) за мерки за енергийна ефективност в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“, ул. „Димитър Попниколов” № 7, ж-к. „Овча купел-1”, район „Овча купел”.

Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер 1 323 320,92 лв с ДДС (един милион триста двадесет и три хиляди триста и двадесет лева и деветдесет и две стотинки с ДДС), Бенефициентът – район „Овча купел” контролира строително-монтажните дейности по изпълнение на енергоспестяващите мерки, описани в приложената количествено-стойностна сметка, към съгласуваният и одобрен проект от НДЕФ.

Възлага контрола по процедурата и изпълнението на проекта на кмета на район „Овча купел”.

Настоящото решение е прието на _____ заседание На Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на
Столичен общински съвет :
Цветомир Петров**