



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

18.4.2024 г.

X СОА24-ВК08-5229-[1]/18.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА24-ВК08-5229/08.04.2024 г.

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 79 СУ „Индира Ганди“, находяща се в ж. к. „Люлин – 7 м. р.“, ул. „Полк. Стоян Топузов“, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ календарни години.

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

ЯНА ГЕНОВА

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ,
СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА24-ВК08-5229/08.04.2024 г. от г-н Георги Тодоров, кмет на район „Люлин“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 79 СУ „Индира Ганди“, находяща се в ж. к. „Люлин – 7 м. р.“, ул. „Полк. Стоян

Топузов", за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ календарни години.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Люлин“.

С УВАЖЕНИЕ,

18.4.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, С...

Съгласувал чрез АИССО:

*Нели Манчева – вр.и.д. директор на дирекция
„Образование“*

Изготвил чрез АИССО:

*Снежана Янчева – главен експерт в дирекция
„Образование“, 17.04.2024 г.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ЛЮЛИН”

1336 гр. София, ж.к. “Люлин”, бул. “Захари Стоянов” №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ГЕОРГИ ТОДОРОВ – Кмет на СО – район „Люлин“

Относно: провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 79 СУ „Индира Ганди“, находяща се в ж. к. „Люлин – 7 м. р.“, ул. „Полк. Стоян Топузов“, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 / пет / календарни години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ ,

I.ОБОСНОВКА

В СО – район „Люлин“ се явява необходимост да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 79 СУ „Индира Ганди“, находяща се в ж. к. „Люлин – 7 м. р.“, ул. „Полк. Стоян Топузов“, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 / пет / календарни години, като излагам следните мотиви :

С договор №РЛН19-ДГ66-37/31.05.2019г. са отдадени под наем части от имоти публична общинска собственост, представляващи ученически стол и бюфет в 79 СУ „Индира Ганди“, находящо се в гр. София, ж. к „Люлин – 7 м. р.“, ул. „Полк. Стоян Топузов “ №60. Съгласно чл.2 от раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА“, същият е сключен за 5 календарни години от датата на подписването му, считано до края на учебната 2023/2024 г. Договорът ще бъде прекратен с изтичане на срока, за който е сключен.

Помещенията за отдаване под наем за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене, се намират в двуетажна сграда с идентификатор 68134.4360.264.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.4360.264 по КК и КР , одобрени със Заповед №РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, за който е отреден Урегулиран поземлен имот XIII- за училище, кв. 4 по регулационния план на гр. София, м. „Люлин – 7 м. р.“, одобрен с Решение №407 по Протокол №21/19.07.2012 г. на СОС, ведно с построените в него сгради на 79 СУ

„Индира Ганди“: двуетажна сграда с идентификатор 68134.4360.264.1 и ЗП 479 кв. м., двуетажна сграда с идентификатор 68134.4360.264.2 и ЗП 617 кв. м. и четириетажна сграда с идентификатор 68134.4360.264.3 и ЗП 1152 кв. м. За имота е съставен акт за публична общинска собственост №8743 от 28.04.2014 г., вписан в Агенция по вписванията с №138, том LXXX. Няма установени данни за реституционни претенции и вещни тежести към сградата.

Във връзка с настоящия доклад, изготвен съобразно Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, е извършено замерване на ползваните помещения с обща площ 441.40 кв. м., съгласно одобрен архитектурен проект на сградата на 79 СУ „Индира Ганди“, както следва:

За ученически стол и спомагателни помещения:

*Помещения, находящи се на 1 етаж в двуетажна сграда с идентификатор 68134.4360.264.1:

- стол – 227 кв. м.;
- миялна – 20,60 кв. м.;
- кухня – 40.90 кв. м.;
- склад – 3.90 кв. м.;

*Помещения, находящи се на сутерен – блок Г в двуетажна сграда с идентификатор 68134.4360.264.1:

- кухня – 40,90 кв. м.;
- подготовка – 13.30 кв. м.;
- коридор – 14.40кв.м.;
- управител – 12.00 кв. м.;
- персонал – 12.00 кв. м.;
- тоалетна – 2.60кв.м.;
- съблекалня – 8.50 кв. м.

С обща площ 396.1 кв. м.

За ученически бюфет и склад:

- бюфет – 38.10 кв. м.;
- склад – 7.20 кв. м.;

С обща площ 45.30 кв. м.

1.1. Ученически стол и спомагателни помещения с обща площ 396.1 кв. м.

Месечна наемна цена – *0.63 лв. /шестдесет и три стотинки/ за 1 кв. м. без ДДС или 250.20 лв. /двеста и петдесет лева и 20 стотинки / без ДДС за обща площ 396.1 кв. м.*

Специфично конкурсно условие – за ученическо столово хранене

1.2. Ученически бюфет и склад с обща площ 45.30 кв. м.

Месечна наемна цена – *0.57 лв. /петдесет и седем стотинки/ за 1 кв. м. без ДДС или 25.70 /двадесет и пет и 70 стотинки/ лв. без ДДС за обща площ 45.30 кв. м.*

Специфично конкурсно условие – за ученическо бюфетно хранене

В изпълнение на чл. 7, ал. 1 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, месечните наемни цени са определени по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община – на база 50% от наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели и са без включено ДДС.

II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закон за общинската собственост, чл.13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост, чл. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, и по повод на изложеното по-горе моля, да бъде взето решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 79 СУ „Индира Ганди“, находяща се в ж. к. „Люлин – 7 м. р.“, ул. „Полк. Стоян Топузов“ №60, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 / пет / календарни години.



Приложения.gar

Приложения:

С уважение,

8.4.2024 г.

X Георги Тодоров

Кмет на СО - район „Люлин“

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“ :

Д-р П. Зарев

Зам. – кмет на СО – район „Люлин“

В. Николов

Гл. юриконсулт в отдел ПНО и ЧР

Д. Борисова

Началник отдел РКТД

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“ :

С. Цветкова

Мл. експерт в отдел РКТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 79 СУ „Индира Ганди“, находяща се в ж. к. „Люлин – 7 м. р.“, ул. „Полк. Стоян Топузов“, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ календарни години.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закон за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община,

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 79 СУ „Индира Ганди“, находяща се в ж. к. „Люлин – 7 м. р.“, ул. „Полк. Стоян Топузов“, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ календарни години, както следва:

1.1. Ученически стол и спомагателни помещения с обща площ 396.1 кв. м.

Месечна наемна цена - 0.63 лв. /шестдесет и три стотинки/ за 1 кв. м. без ДДС или 250.20 лв. /двеста и петдесет лева и 20 стотинки / без ДДС за обща площ 396.1 кв. м.

Специфично конкурсно условие - за ученическо столово хранене

1.2. Ученически бюфет и склад с обща площ 45.30 кв. м.

Месечна наемна цена - 0.57 лв. /петдесет и седем стотинки/ за 1 кв. м. без ДДС или 25.70 лв. /двадесет и пет лева и 70 стотинки/ без ДДС за обща площ 45.30 кв. м.

Специфично конкурсно условие - за ученическо бюфетно хранене

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 79 СУ „Индира Ганди“, находяща се в ж. к. „Люлин – 7 м. р.“, ул. „Полк. Стоян Топузов“, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 / пет / календарни години по реда на Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси .

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ , точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/Цветомир Петров/

3.4.2024 г.

X ВАСИЛ НИКОЛОВ

Главен юрисконсулт в отдел ПНО и ЧР

Съгласувал