



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

8.7.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-5011-[5]/08....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА24-ВК08-5011/4/01.07.2024 г. с проект за решение на СОС за отмяна на Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на СОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА24-ВК08-5011/4/01.07.2024 г. вносителите г-н Ясен Русев – кмет на район „Искър“, и г-н Драгомир Иванов – общински съветник, предлагат Столичният общински съвет да приеме решение:

1. за отмяна на Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на СОС и учредяване на безвъзмездно право на ползване на КТ „Подкрепа“ върху 6 бр. общински жилища, находящи се в гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 217, вх. В, за задоволяване жилищни нужди на служители на Конфедерацията;
2. да определи предназначението на общинските жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.*

3. да предостави общинските жилища на район „Искър“ за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Столичният общински съвет е приел Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г., с което на КТ „Подкрепа“ се предоставят 7 бр. общински жилища, находящи се в жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, както следва: ап. № № 52, 53, 55, 56, 66, 68 и 69, актувани първоначално с АОС № 212/21.07.1998 г. на СО, Район „Искър“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 59914/2005 г., том XXXII, акт № 73, имотна партида № 336168, а след влизане в сила на кадастралната карта на район „Искър“ за всеки един от самостоятелните обекти са съставени нови актове за частна общинска собственост. В изпълнение на това Решение, кметът на Столична община е издал Заповед № РД-09-1680/02.09.2003 г., с която описаните жилища се предоставят на КТ „Подкрепа“ и се указва реда и условията за настаняване на служители на КТ „Подкрепа“. Столична община не е учредила ограничено вещно право на ползване на КТ „Подкрепа“ върху общинските апартаменти.

Едно от жилищата, а именно: апартамент № 52, находящ се в жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, е продаден на настанената в него наемателка с Договор № ОИ84-10/05.11.2010 г. на район „Искър“. За останалите 6 бр. жилища кметът на район „Искър“ издава заповеди за настаняване въз основа на писма-предложения от КТ „Подкрепа“ и сключва договори за наем с настанените лица.

В чл. 46, ал. 1 от Кодекса на труда е предвидено гържавните органи, органите на местно самоуправление и работодателите да създават условия и да съдействат на синдикалните организации за осъществяване на тяхната дейност, като им предоставят безвъзмездно за ползване движими и недвижими имоти, сгради, помещения и други материални условия, необходими за изпълнение на техните функции.

Предоставените общинските жилища не се използват за осъществяване функциите на КТ „Подкрепа“, а за задоволяване на жилищни нужди на служители на Конфедерацията и следователно в случая не може да намери приложение чл. 46, ал. 1 от Кодекса на труда.

В Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на СОС не е определен срок, за който Столична община предоставя общинските жилища на КТ „Подкрепа“, но следва да се има предвид, че максимално допустимият срок по Закона за общинската собственост за отдаване под наем или за учредяване на вещно право на ползване върху общински имоти е 10 години. КТ „Подкрепа“ ползва тези апартаменти за настаняване на свои служители повече от 20 години, докато същевременно район „Искър“ изпитва необходимост от общински жилища за настаняване под наем на лица с установени жилищни нужди по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Столична община има нужда и от жилище, което да бъде включено във фонд „Резервен“, който е предназначен за временно настаняване на лица, чиито жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия, аварии или на други изключителни обстоятелства, или са застрашени от самосрутване, както и лица, в чиито семейства са налице остри социални или здравословни проблеми.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният

общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предвид изложеното, както и с оглед прецизност и изчерпателност, предлагам нов проект за решение на СОС, който прилагам.

„ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

**За:** отнемане от КТ „Подкрепа“ на предоставените с Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на СОС 6 бр. общински жилища, находящи се в гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 217, вх. В

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 6, чл. 42, ал. 1, т. 1 и т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 1 и т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община

## С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

### Р Е Ш И:

I. Отнема от КТ „Подкрепа“ предоставените с Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на Столичния общински съвет 6 бр. общински жилища, както следва:

1. апартамент № 53, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 1, с идентификатор 68134.1505.2242.2.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,68 кв. м, актуван с АОС № 1642/29.12.2014 г. на СО, Район „Искър“;

2. апартамент № 55, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 2, с идентификатор 68134.1505.2242.2.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 70,49 кв. м, актуван с АОС № 1644/29.12.2014 г. на СО;

3. апартамент № 56, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 2, с идентификатор 68134.1505.2242.2.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,68 кв. м, актуван с АОС № 1645/29.12.2014 г. на СО, Район „Искър“;

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.*

4. апартамент № 66, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 5, с идентификатор 68134.1505.2242.2.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 91,38 кв. м, актуван с АОС № 1649/29.12.2014 г. на СО, Район „Искър“;

5. апартамент № 68, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 6, с идентификатор 68134.1505.2242.2.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,68 кв. м, актуван с АОС № 1650/29.12.2014 г. на СО, Район „Искър“;

6. апартамент № 69, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 6, с идентификатор 68134.1505.2242.2.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 91,38 кв. м, актуван с АОС № 1651/29.12.2014 г. на СО, Район „Искър“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за отнемане от КТ „Подкрепа“ на общинските жилища по т. I.

III. Определя предназначението на 5 бр. общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, както следва:

1. апартамент № 53, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 1, с идентификатор 68134.1505.2242.2.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,68 кв. м, актуван с АОС № 1642/29.12.2014 г. на СО, Район „Искър“;

2. апартамент № 56, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 2, с идентификатор 68134.1505.2242.2.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,68 кв. м, актуван с АОС № 1645/29.12.2014 г. на СО, Район „Искър“;

3. апартамент № 66, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 5, с идентификатор 68134.1505.2242.2.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 91,38 кв. м, актуван с АОС № 1649/29.12.2014 г. на СО, Район „Искър“;

4. апартамент № 68, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 6, с идентификатор 68134.1505.2242.2.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,68 кв. м, актуван с АОС № 1650/29.12.2014 г. на СО, Район „Искър“;

5. апартамент № 69, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 6, с идентификатор 68134.1505.2242.2.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 91,38 кв. м, актуван с АОС № 1651/29.12.2014 г. на СО, Район „Искър“.

IV. Определя предназначението на 1 бр. общинско жилище за резервно, както следва:

1. апартамент № 55, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба“, бл. 217, вх. В, ет. 2, с идентификатор 68134.1505.2242.2.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящ се от стая, дневна, кухня и

обслужващи помещения, със застроена площ от 70,49 кв. м, актуван с АОС № 1644/29.12.2014 г. на СО.

V. Възлага на кмета на Столична община да предостави общинските жилища по т. III. на район „Искър“ за настаняване на граждани с установени жилищни нужди по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.“

Правните основания, посочени в новия проект за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 6, чл. 42, ал. 1, т. 1 и т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 1 и т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, са съотнесими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

5.7.2024 г.

**X** Иван Василев

---

заместник-кмет на Столична община

*Съгласувал чрез АИССО:*

*М. Кескинова – в. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юриконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ИСКЪР”**

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 0711, info@raioniskar.bg

**ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**ОТ**

**ЯСЕН РУСЕВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ИСКЪР”  
и ДРАГОМИР ИВАНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК "ПРОДЪЛЖАВАМЕ  
ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ (СПАСИ СОФИЯ)"**

**Относно:** Отмяна на Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на Столичен общински съвет и учредяване на безвъзмездно право на ползване на КТ „Подкрепа“ върху 6 бр. общински жилища, находящи се в гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 217, вх. В, за задоволяване жилищни нужди на служители на Конфедерацията.

**Правно основание:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание писмо с рег. № СОА24-ВК08-5011-(3)/14.06.2024 г. на Столична община. Във връзка с Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на Столичен общински съвет, с което на КТ „Подкрепа“ се предоставят 7 бр. общински жилища, находящи се в гр. София, ж.к. „Дружба“, бл.217, вх. В, а именно: ап. № № 52, 53, 55, 56, 66, 68 и 69, актувани с АОС № 212/21.07.1998 г. на СО – район „Искър“. В изпълнение на това Решение, кметът на Столична община е издал Заповед № РД-09-1680/02.09.2003 г., с която описаните жилища се предоставят на КТ „Подкрепа“ и се указва реда и условията за настаняване на служители на КТ „Подкрепа“. Едно от жилищата – апартамент № 52, находящо се на горесцитираният адрес, е продадено на наемателката с Договор изх. рег. № ОИ84-10/05.11.2010 г. на район „Искър“.

За останалите 6 броя жилища се издават заповеди за настаняване въз основа на писма – предложения от КТ „Подкрепа“ и се сключват договори с настанените лица. Наемателите – служители на КТ „Подкрепа“, изпълняват задълженията си по наемните

договори и заплащат дължимите наемна цена и консумативни разноси по чл. 22, ал. 1 от (НРУУРОЖТСО).

В чл. 46, ал. 1 от Кодекса на труда е предвидено държавните органи, органите на местно самоуправление и работодателите да създават условия и да съдействат на синдикалните организации за осъществяване на тяхната дейност, като им предоставят безвъзмездно за ползване движими и недвижими имоти, сгради, помещения и други материални условия, необходими за изпълнение на техните функции. Жилищата предоставени на КТ „Подкрепа“ не се използват за осъществяване функциите, а за задоволяване на жилищни нужди на служители на Конфедерацията.

Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на Столичен общински съвет не е определен срок, за който Столична община предоставя общинските жилища на КТ „Подкрепа“, във връзка с допустимия законов срок от 10 години за безвъзмездно ползване на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид големия брой картотекирани граждани, които са с установени жилищни нужди и възникналата необходимост на същите да бъдат предоставени и настанени в общински имоти, собственост на СО – район „Искър“, изразявам становище за промяна предназначението на предоставените на КТ „Подкрепа“ общински жилища във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

С оглед изложеното, на основание чл. чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, предлагам Проект за решение, за който прилагам:

**Приложение: Проект на Решение**

**С уважение:**

**Ясен Русев**  
Кмет СО- Район „Искър“



**Драгомир Иванов**  
Общински съветник





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

**Относно:** Отмяна на Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на Столичен общински съвет и учредяване на безвъзмездно право на ползване на КТ „Подкрепа“ върху 6 бр. общински жилища, находящи се в гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 217, вх. В, за задоволяване жилищни нужди на служителите на Конфедерацията.

**Правно основание:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

- I. Отмяна на Решение № 38 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на Столичен общински съвет и учредяване на безвъзмездно право на ползване на КТ „Подкрепа“ върху 6 бр. общински жилища както следва:
  1. Апартамент № 53, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“2, бл. 217, вх. В, ет. 1, актуван с Акт за общинска собственост № 1642/29.12.2014 г. на СО- район „Искър“, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71.68 кв. м., с прилежащо мазе № 2.
  2. Апартамент № 55, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“2, бл. 217, вх. В, ет. 2, актуван с Акт за общинска собственост № 1644/29.12.2014 г. на СО-район „Искър“, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 70.49 кв. м., с прилежащо мазе № 4.
  3. Апартамент № 56, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“2, бл. 217, вх. В, ет. 2, актуван с Акт за общинска собственост № 1645/29.12.2014 г. на СО-район „Искър“, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71.68 кв. м., с прилежащо мазе № 5.
  4. Апартамент № 68, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“2, бл. 217, вх. В, ет. 6, актуван с Акт за общинска собственост № 1650/29.12.2014 г. на СО-район „Искър“, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71.68 кв. м., с прилежащо мазе № 17.
  5. Апартамент № 69, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“2, бл. 217, вх. В, ет. 6, актуван с Акт за общинска собственост № 1651/29.12.2014 г. на СО-район „Искър“, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 91.38 кв. м., с прилежащо мазе № 18.



6. Апартамент № 66, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“2, бл. 217, вх. В, ет. 5, актуван с Акт за общинска собственост № 1649/29.12.2014 г. на СО-район „Искър“, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 91.38 кв. м., с прилежащо мазе № 15.

II. Променя предназначението на предоставените на КТ „Подкрепа“ общински жилища във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

III. Жилищата по т. I се предоставят за управление и разпореждане на районната администрация по местонахождението им, за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред по Доклад ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**/Цветомир Петров/**

28.6.2024 г.

**X** Кристина Гергинова

---

Кристина Гергинова  
началник отдел "ПНО"