



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

14.4.2025 г.

X COA25-BK08-4955-[3]/14....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № COA25-BK08-4955 / 2025 г. на СО

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад от кмета на район „Оборище“ относно прекратяване на съсобственост в имоти на ул. „Георги Бенковски“ № 33, чрез продажба частта на общината – 1/5 идеална част от самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.2.1 и 68134.401.313.2.2 по КККР на съсобственика.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразявам становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-н Георги Кузмов – Кмет на район „Оборище“:

С доклад вх. № COA25-BK08-4955 / 03.04.2025 г. Кметът на район „Оборище“ е внесъл проект за решение за прекратяване на съсобственост между Столична община и Кремена Петканчин чрез изкупуване на общинската 1/5 (една пета) идеална част от жилище

- **апартамент 1** и **1/5** (една пета) идеална част от жилище - **апартамент 2**, находящи се във вътрешната сграда, с адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Георги Бенковски“ № 33.

Преписката е образувана в район „Оборище“ по заявление с вх. №РВЕ23-ГР94-300/ 08.03.2023г. от съсобственика Кремена Петканчин, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване на идеалните части, притежавани от Столична община.

Столична община се легитимира за собственик на посочените обекти, както следва:

С акт за частна общинска собственост № 1367/04.03.2022г., вписан под № 95 т. Л, вх. рег. № 20588, дело 15556 от 30.03.2022 г., **Столична община е собственик на 1/5 (една пета) идеална част** от самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на ул. „Георги Бенковски“ № 33 (вътрешна сграда), на първи етаж, представляващ апартамент № 1 със застроена площ от **66,17 кв. м.**, заедно с прилежащото му мазе с площ от **44,61 кв. м.** и заедно с **1/2** идеална част от общо таванско помещение, цялото с площ от **75,54 кв. м.**, заедно с припадащите се **50 %** идеални части от общите части на сградата и **10 %** идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от **482 кв. м.**, съставляващо по ПУП УПИ VI- 10, кв. 21, м. "ГГЦ- Зона Г- 14".

С акт за частна общинска собственост № 1368/04.03.2022г., вписан под № 135, т. Л, вх. рег. № 20586, дело 15620 от 30.03.2022 г. **Столична община е собственик на 1/5 (една пета) идеална част** от самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на ул. „Георги Бенковски“ № 33 (вътрешна сграда), на втори етаж, представляващ апартамент № 2 със застроена площ от **66,17 кв. м.**, заедно с прилежащото му мазе с площ от **21,55 кв. м.** и заедно с **1/2** идеална част от общо таванско помещение, цялото с площ от **75,54 кв. м.**, заедно с припадащите се **50 %** идеални части от общите части на сградата и **10 %** идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от **482 кв. м.** - УПИ VI- 10, кв. 21, м. "ГГЦ- Зона Г- 14".

Заявителят Кремена Петканчин е собственик на останалите 4/5 идеални части от подробно посочените по-горе обекти съгласно Нотариален акт за замяна на идеални части от недвижими имоти № 035, том I, рег. № 334, дело № 31 от 02.06.2023 г. и Нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот № 077, том I, рег. № 734, дело № 71 от 25.09.2023 г.

Съгласно становище на Главния архитект на Район „Оборище“-СО съществуващата в имота четириетажна сграда се запазва като се предвижда надстрояване с един етаж. Предвиждат се още две второстепенни постройки в дъното на имота на един етаж, долепени до запазена съществуваща двуетажна сграда с идентификатор

68134.401.313.2 и покриващи калканните стени на съществуващи второстепенни постройки в съседни имоти. За осъществяване на строителството в имота следва да се процедира РУП; трябва да се има предвид, че кв. 21 попада във **втори режим на опазване, съгласно Протокол № 13/ 26.04.2005 г. на НИПК.**

По ОУП УПИ VI-10, кв. 21, м. "ГГЦ-Зона Г-14" / имот с идентификатор **68134.401.313** по КККР/ попада в зона „Зона на стария градски център“ /Ц2/ с показатели по ЗУЗСО както следва: Пл. застр.: **60-80 %**; К инт.: **3,5-5**; Пл. озел.: **30-20%** / завишените показатели се прилагат за застрояването по фронта на главните градски булеварди и в градска среда с квартали, изградени с подобни параметри/; Кота корниз се доказва с РУП.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител от „Н. Д. Експерт“ ЕООД, сключил рамков договор със СО, за определяне на пазарната стойност с ефективна дата **23.10.2024 г.** и срок на валидност шест месеца, съгласно която:

1. Пазарната стойност на самостоятелен обект с идентификатор **68134.401.313.2.1** възлиза на **262 933 лв. (134 436 EUR)** без ДДС, а **пазарната стойност на 1/5 идеална част от имота възлиза на 52 587 лв.** /петдесет и две хиляди петстотин осемдесет и седем лева / без ДДС.

2. Пазарната стойност на самостоятелен обект с идентификатор **68134.401.313.2.2** възлиза на **262 933 лв. (134 436 EUR)** без ДДС, а **пазарната стойност на 1/5 идеална част от имота възлиза на 52 587 лв.** /петдесет и две хиляди петстотин осемдесет и седем лева / без ДДС.

Съгласно Удостоверение изх. № **7216011478/22.01.2025 г.** на Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП Оборище“ данъчната оценка на **1/5 идеална част- общинска собственост, от имот - 68134.401.313.2.1** / е в размер на **8 022,50 лв.**

Съгласно Удостоверение изх. № **7216011464/21.01.2025 г.** на Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП Оборище“ данъчната оценка на **1/5 идеална част- общинска собственост, от имот 68134.401.313.2.2/** е в размер на **7 448,60 лв.**

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

14.4.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТИК-КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – директор на ДОС

Д. Иванов – началник отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юрисконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

3.4.2025 г.

X РОБ23-ГР94-300-[26]/03.0...

Към изх. № към РОБ23-ГР94-300/2023 г.

**ДО
Г- Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.2.1 и 68134.401.313.2.2 по КKKP), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям доклад за прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.2.1 и 68134.401.313.2.2 по КKKP), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част-частна общинска собственост.

Приложение:



Проект на
решение.doc



doklad.docx

С уважение,

3.4.2025 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Съгласувал чрез АИС: М. Алексиева- зам. кмет
Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-Н-к отд. УОСЖФ

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от: ГЕОРГИ КУЗМОВ- КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.2.1 и 68134.401.313.2.2 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част-частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 3, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1367/04.03.2022г., вписан под № 95 т. L, вх. рег. № 20588, дело 15556 от 30.03.2022 г. / предходен АОС № 1206 от 31.07.2015 г., вписан под № 30 т. CXIV, вх. рег. № 48122 от 13.08.2015 г./ Столична община е собственик на 1/5 (една пета) идеална част от следния недвижим имот: Самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на ул. „Георги Бенковски“ № 33 (вътрешна сграда), на първи етаж, представляващ апартамент № 1 със застроена площ от 66,17 кв. м., заедно с прилежащото му мазе с площ от 44,61 кв. м. и заедно с ½ идеална част от общо таванско помещение, цялото с площ от 75,54 кв. в. , равняваща се на 37,77 идеални кв. м., заедно с припадащите се 50 % идеални части от общите части на сградата и 10 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI- 10, кв. 21, м. "ГГЦ- Зона Г- 14".

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1368/04.03.2022г., вписан под № 135, т. L, вх. рег. № 20586, дело 15620 от 30.03.2022 г. / предходен АОС № 1206 от 31.07.2015 г., вписан под № 30 т. CXIV, вх. рег. № 48122 от 13.08.2015 г./ Столична община е собственик на 1/5 (една пета) идеална част от следния недвижим имот: Самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на ул. „Георги Бенковски“ № 33 (вътрешна сграда), на втори етаж, представляващ апартамент № 2 със застроена площ от 66,17 кв. м., заедно с прилежащото му мазе с площ от 21,55 кв. м. и заедно с ½ идеална част от общо таванско помещение, цялото с площ от 75,54 кв. в. , равняваща се на 37,77 идеални кв. м., заедно с припадащите се 50 % идеални части от общите части на сградата и 10 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI- 10, кв. 21, м. "ГГЦ- Зона Г- 14".



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Посочената 1/5 идеална част от гореописаните имоти е придобита от държавата (СГНС) чрез замяна с Павел Аврамов и Катя Габракова на основание решение на ИК на РНС „Васил Левски“ по Протокол № 30, ст. 5, част 2-ра от 05. 10. 1960г., одобрено с Протокол № 34, ст. 49 от 10.11.1960 г. на ИК на СГНС (АДС 4517/01.12.1960 г.). За същата няма предявени реституционни претенции и съдебни спорове. Общинската 1/5 ид. част от горепосочените имоти на ул. „Г. Бенковски“ № 33 не е включена в капитала на търговско дружество с общинско имущество и върху нея няма учредени вещни тежести, ипотекы, забрани и пр.

Останалите 4/5 идеални части от описаните имоти са собственост на Кремена Петканчин съгласно нотариален акт за замяна на идеални части от недвижими имоти № 035, том I, рег. № 334, дело № 31 от 02.06.2023 г. и нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот № 077, том I, рег. № 734, дело № 71 от 25.09.2023 г. Със заявление вх. № към РОБ23-ГР94-300 от 08.03.2023 г. Кремена Петканчин е поискала съществуващата съсобственост да бъде ликвидирана чрез изкупуване на общинската 1/5 идеална част от посочените имоти.

Във връзка с исканото ликвидиране на съсобственост чрез изкупуване на общинския дял в недвижимите имоти-съсобствени между Столична община и Кремена Петканчин е изготвена експертна оценка от „Н. Д. Експерт“ ЕООД-сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, за определяне на пазарната стойност с ефективна дата 23.10.2024 г. и срок на валидност шест месеца, съгласно която:

1.Пазарната стойност на самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на ул. „Георги Бенковски“ № 33 (вътрешна сграда), на първи етаж, представляващ апартамент № 1 със застроена площ от 66,17 кв. м., заедно с прилежащото му мазе с площ от 44,61 кв. м. и заедно с 1/2 идеална част от общо таванско помещение, цялото с площ от 75,54 кв. в. , равняваща се на 37,77 идеални кв. м., заедно с припадащите се 50 % идеални части от общите части на сградата и 10 % идеални части от дворното място съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI-10, кв.21, м. "ГГЦ- Зона Г- 14" възлиза на 262 933 лв. (134 436 EUR) без ДДС, а пазарната стойност на 1/5 идеална част от имота възлиза на 52 587 лв. /петдесет и две хиляди петстотин осемдесет и седем лева / без ДДС.

2. Пазарната стойност на самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на ул. „Георги Бенковски“ № 33 (вътрешна сграда), на втори етаж, представляващ апартамент № 2 със застроена площ от 66,17 кв. м., заедно с прилежащото му мазе с площ от 21,55 кв. м. и заедно с 1/2 идеална част от общо таванско помещение, цялото с площ от 75,54 кв. в. , равняваща се на 37,77 идеални кв. м., заедно с припадащите се 50 % идеални части от общите части на сградата и 10 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI- 10, кв. 21, м. "ГГЦ- Зона Г- 14", възлиза на 262 933 лв. (134 436 EUR) без ДДС, а пазарната стойност на 1/5 идеална част от имота възлиза на 52 587 лв. / петдесет и две хиляди петстотин осемдесет и седем лева / без ДДС.

Съгласно Удостоверение изх. № 7216011478/22.01.2025 г. на Дирекция "Общински приходи", отдел „ОП Оборище“ данъчната оценка на 1/5 идеална част- общинска собственост, от описания имот по т. 1 /С.О. С 68134.401.313.2.1 / е в размер на 8 022,50 лв.

Съгласно Удостоверение изх. № 7216011464/21.01.2025 г. на Дирекция "Общински приходи", отдел „ОП Оборище“ данъчната оценка на 1/5 идеална част- общинска собственост, от описания имот по т. 2 /С.О. С 68134.401.313.2.2/ е в размер на 7 448,60 лв.

Съгласно действащия план за регулация, одобрен с Решение № 1 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г., дворното място на ул. „Г. Бенковски“ № 33 съставлява УПИ VI-10, кв. 21, м. „ГГЦ- Документът се издава в един екземпляр в машинночитим формат с електронен подпис и съдържа файлови приложения във формат PDF.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Зона Г-14“. Съгласно становище на Главния архитект на Район „Оборище“-СО изх. № към РОБ23-ГР94-300-/18/ от 27.08.2024 г. съществуващата в имота четириетажна сграда се запазва като се предвижда надстрояване с един етаж. Предвиждат се още две второстепенни постройки в дъното на имота на един етаж, долепени до запазена съществуваща двуетажна сграда с идентификатор 68134.401.313.2 и покриващи калканните стени на съществуващи второстепенни постройки в съседни имоти. За осъществяване на строителството в имота следва да се процедира РУП; трябва да се има предвид, че кв. 21 попада във втори режим на опазване съгласно Протокол № 13/26.04.2005 г. на НИПК. По ОУП УПИ VI-10, кв. 21, м. „ГГЦ-Зона Г-14“ / п. и с идентификатор 68134.401.313 по КККР/ попада в зона „Зона на стария градски център“ /Ц2/ с показатели по ЗУЗСО както следва: Пл. застр.: 60-80 %; К инт.:3,5-5; Пл. озел.:30-20 % / *завишените показатели се прилагат за застрояването по фронта на главните градски булеварди и в градска среда с квартали, изградени с подобни параметри*/; Кота корниз се доказва с РУП.

На основание чл. 45, ал. 3 във връзка с § 1, т. 5 от ДР на ЗДДС, настоящата сделка за продажба на 1/5 идеална част от съсобствените самостоятелни обекти в сградата на ул. „Георги Бенковски“ № 33 с идентификатор 68134.401.313.2, е освободена доставка по смисъла на ЗДДС. На основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС освободена доставка е и прехвърлянето на право на собственост на прилежащия терен към сградата на ул. „Георги Бенковски“ № 33 с идентификатор 68134.401.313.2. Съгласно служебно удостоверение към писмо изх. № към РОБ22-ГР94-300-2-/4/ от 19.03.2025 г. квадратурата на прилежащия терен към сграда с идентификатор 68134.401.313.2 по КККР, в която се намират посочените обекти е 148 кв. м. по смисъла на § 1, т. 6 от допълнителните разпоредби на ЗДДС, и във връзка с § 5, т. 15 от допълнителните разпоредби на ЗУТ.

Предвид изложеното предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за прекратяване на съсобствеността между Столична община и Кремена Петканчин чрез изкупуване от съсобственика на общинската 1/5 идеална част от същите на цена от 105 174 лв. без ДДС съгласно експертна пазарна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община с оглед ефективното управление на общинската собственост, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение 30 % от постъпленията от продажбата на общинската 1/5 идеална част от имотите да се предоставят на Район „Оборище“ – СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура, както и за ремонт на общински обекти на територията на района. Предлагам проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложение: /документи във формат PDF/: Акт за частна общинска собственост № 1367/04.03.2022г., вписан под № 95 т. L, вх. рег. № 20588, дело 15556 от 30.03.2022 г., акт за частна общинска собственост № 1368/04.03.2022г., вписан под № 135, т. L, вх. рег. № 20586, дело 15620 от 30.03.2022 г./ предходен АОС № 1206 от 31.07.2015 г., вписан под № 30 т. CXIV, вх. рег. № 48122 от 13.08.2015 г./, скица на поземлен имот № 15-207137-06.02.2025 г., , схема на самостоятелен обект № 15-207222-06.02.2025 г., схема на самостоятелен обект № 15-207259-06.02.2025 г., комбинирана скица на „ГИС София“ ЕООД към писмо изх. № към РОБ25-ТД26-5-/1/ от 16.01.2025 г., Заповед № РД-57-1530/23.10.1992 г. на кмета на София за отписване на АДС 214/28.09.49г и АДС 3921/09.12.1958 г. на основание ЗВСОНИ, нотариален акт за замяна на идеални части от недвижими имоти № 035, том I, рег. № 334, дело № 31 от 02.06.2023 г. и нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот № 077, том I, рег. № 734, дело № 71 от 25.09.2023 г. заявление вх. № към РОБ23-ГР94-300 от 08.03.2023 г., становище на Главния архитект на Район „Оборище“-СО изх. № към РОБ23-ГР94-300-/18/ от 27.08.2024 г., служебно удостоверение изх. № изх. № към РОБ22-ГР94-300-2-/4/ от 19.03.2025 г., експертна оценка от „Н. Д. Експерт“ ЕООД, Удостоверение изх. № 7216011478/22.01.2025 г. на Дирекция „Общински



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

приходи", отдел „ОП Оборище“, Удостоверение изх. №7216011464/21.01.2025 г. . на Дирекция
“Общински приходи”, отдел „ОП Оборище“.



документи.pdf



пазарна
оценка.pdf



даъчни
оценки.pdf

С уважение,

3.4.2025 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Съгласували чрез АИС: М. Алексиева- зам. кмет

М. Дончева- началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.2.1 и 68134.401.313.2.2 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част- частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 3, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в недвижими имоти с адрес гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 между Столична община- собственик на 1/5 идеална част и Кремена Петканчин-собственик на 4/5 идеални части, чрез продажба от Столична община на съсобственика на общинската 1/5 идеална част от съсобствените имоти, а именно :

1.1. 1/5 /една пета/ идеална част от : Самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.2.1 по КККР, на първи етаж от вътрешната двуетажна сграда с идентификатор 68134.401.313.2, представляващ апартамент № 1 със застроена площ от 66,17 кв. м., заедно с прилежащото му мазе с площ 44,61 кв. м. и заедно с ½ идеална част от общо таванско помещение, цялото с площ от 75,54 кв. м., равняваща се на 37,77 идеални кв. м., заедно с припадащите се 50 % идеални части от общите части на сградата и 10 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI-10, кв. 21, м. „ГПЦ-Зона Г-14“ (Акт за частна общинска собственост № 1367 от 04.03.2022 г., вписан под № 95, том L, вх. рег. № 20588, дело 15556 от 30.02.2022г.), за сумата от 52 587 /петдесет и две хиляди петстотин осемдесет и седем / лева без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

1.2. 1/5 /една пета/ идеална част от: Самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.2.2 по КККР, на втори етаж от вътрешната двуетажна сграда с идентификатор 68134.401.313.2, представляващ апартамент № 2 със застроена площ от 66,17 кв. м., заедно с прилежащото му мазе с площ 21,55 кв. м. и заедно с ½ идеална част от общо таванско помещение, цялото с площ от 75,54 кв. м., равняваща се на 37,77 идеални кв. м., заедно с припадащите се 50 % идеални части от общите части на сградата и 10 % идеални части от дворното място,

съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI-10, кв. 21, м. „ГПЦ-Зона Г-14“ (Акт за частна общинска собственост № 1368 от 04.03.2022 г., вписан под № 135, том L, вх. рег. № 20586, дело 15620 от 30.02.2022г.), за сумата от 52 587 /петдесет и две хиляди петстотин осемдесет и седем / лева без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба при условията на т. 1 от настоящото решение.

3. След реализиране на сделката 30 % от средствата от продажбата на имотите по т. 1 да се предоставят на Район „Оборище“- СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общински обекти на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:



Невалиден подпис

X

Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП