



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260, www.sofia.bg

16.4.2024 г.

X СОА24-ВК08-4901-[1]/16.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-4901/02.02.2024г. на Кмета на район „Изгрев“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА24-ВК08-4901/02.02.2024г. на Кмета на район „Изгрев“ е за промяна предназначението на следните общински жилища:

1. Общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №3236 от 31.01.2023г. на Столична община, район „Изгрев“, находящо се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабаг“, представляващо апартамент №8, находящ се на етаж 3 (трети) в блок 13, вход А, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.4155.3.8 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 71.40 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо мазе №19 с площ от 4.56 кв. м. и 0.726% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Съгласно доклада на Кмета на район „Изгрев“, за посоченото общинско жилище е образувана преписка за продажба с рег. №РИВ20-ГР94-115/03.02.2020г. по заявление от _____, но същата е прекратена с решение по Протокол _____

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.

№2/30.05.2023г., т. 1.5 на комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община, тъй като заявителят се е отказал от закупуване на жилището с молба да остане като наемател в него, съгласно Заявление с рег. №РИВ23-ГР94-565/16.05.2023г.

2. Общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №3234 от 31.01.2023г. на Столична община, район „Изгрев“, находящо се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабаг“, представляващо апартамент №112, находящ се на етаж 17 (седемнадесети) в блок 56, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.4097.1.112 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 54.69 кв. м., състоящ се от входно антре, дневна-спалня, кухня-трапезария с бокс, склад и сервизни помещения, заедно с прилежащ таван №112 с площ от 3.77 кв. м. и 0.566% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Съгласно доклада на Кмета на район „Изгрев“, за посоченото общинско жилище е образувана преписка за продажба с рег. №РИВ21-ГР94-582/23.06.2021г. по заявление от _____, но същата е прекратена с решение по Протокол №2/30.05.2023г., т. 1.6 на комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община, тъй като заявителят се е отказал от закупуване на жилището с молба да остане като наемател в него, съгласно Заявление с рег. №РИВ21-ГР94-582_001/22.05.2023г.

3. Общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №3237 от 31.01.2023г. на Столична община, район „Изгрев“, находящо се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабаг“, представляващо апартамент №53, находящ се на етаж 8 (осми) в блок 5Г, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.4118.1.58 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 46.09 кв. м., състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо мазе №53 с площ от 2.69 кв. м. и 1.514% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Съгласно доклада на Кмета на район „Изгрев“, за посоченото общинско жилище е образувана преписка за продажба с рег. №РИВ21-ГР94-651/21.07.2021г. по заявление от _____ Във връзка с цитираната преписка е издадена Заповед №РИВ23-РД61-13/11.09.2023г. на Кмета на район „Изгрев“ за продажба на общинското жилище, която е получена от заявителя на 13.09.2023г. Максималният шестмесечен срок по чл. 43, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община за заплащане на определените в заповедта суми е изтекъл на 13.03.2024г., поради което преписката е прекратена с решение по Протокол №2/27.03.2024г., т. 2 на комисията по чл. 40 от същата наредба.

С Решение №340 по Протокол №56 от 26.05.2022г. на Столичен общински съвет предназначението на горепосочените общински жилища е определено за продажба на настанените в тях наематели.

Предложението на Кмета на район „Изгрев“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна предназначението на горепосочените общински жилища от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и да бъдат предоставени за управление на районната администрация.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Правните основания в проекта за решение (чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна предназначението на горепосочените общински жилища от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

16.4.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

ВРИД Директор на Дирекция „Общинска собственост:
Мая Кескинова

Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

Изм. № РИВ24-ВК08-306/02.04.2024 г.

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ, П.К. 1000

ДОКЛАД

ОТ Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА СО - РАЙОН „ИЗГРЕВ”

ОТНОСНО: Промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение № 340, Приложение № 1 по Протокол № 56 от 26.05.2022 на Столичния общински съвет за определяне предназначението на общински жилища, включително и сгради до три етажа, за продажба на настанените в тях наематели, е сменено предназначението на общинско жилище, находящо се в **гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 13, вх. А, ет. 3, ап. № 8**, на общинско жилище, находящо се в **гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 56, ет. 17, ап. № 112** и на общинско жилище, находящо се в **гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 5Г, ет. 8, ап. № 53** от жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилища от фонд „Продажби“.

1. Преписка за продажба № РИВ20-ГР94-115/03.02.2020 г., образувана по заявление от _____ за общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 13, вх. А, ет. 3, ап. 8, е прекратена. Със заявление вх. № РИВ23-ГР94-565/16.05.2023 г. _____ се отказва от закупуване на общинското жилище с молба да остане като наемател в него.

Преписката е прекратена с решение на комисията по чл. 40 от НРУУРОЖТСО по Протокол № 2/30.05.2023 г., т. 1.5.

2. Преписка за продажба № РИВ21-ГР94-582/23.06.2021 г., образувана по заявление от _____ за общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к.

„Дианабад“, бл. 56, ет. 17, ап. 112, е прекратена. Със заявление вх. № РИВ21-ГР94-582_001/22.05.2023 г. се отказва от закупуване на общинското жилище с молба да остане като наемател в него.

Преписката е прекратена с решение на комисията по чл. 40 от НРУУРОЖТСО по Протокол № 2/30.05.2023 г., т. 1.6.

3. Преписка за продажба № РИВ21-ГР94-651/21.07.2021 г., образувана по заявление от за общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 5Г, ет. 8, ап. 53, е прекратена.

Във връзка с образуваната преписка и решението на СОС е издадена Заповед № РИВ23-РД61-13/11.09.2023 г. за продажба на общинското жилище на

. Заповедта е получена лично на 13.09.2023 г., т.е. на 13.03.2024 г. е изтекъл максималния шестмесечен срок, съгласно чл. 43, ал. 3 от НРУУРОЖТСО за заплащане на определените в заповедта суми. Към настоящия момент в СО – район „Изгрев“ няма постъпили суми за заплащане на общинското жилище, като същият е заявил лично, че не желае да подава писмено заявление за отказ, но се отказва от закупуване поради липса на финансови средства.

Преписката е прекратена с решение на комисията по чл. 40 от НРУУРОЖТСО по Протокол № 2/27.03.2024 г., т. 2.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖТСО и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предлагам:

1. Да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 8, находящ се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 13, вх. А, ет. 3, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3236/31.01.2023 г. на СО – район „Изгрев“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 71.40 кв.м., с прилежащо мазе № 19 с площ от 4.56 кв.м., заедно с 0.726 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, съставляващ самостоятелен обект на едно ниво с идентификатор 68134.803.4155.3.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, от жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да се предостави за управление на СО – район „Изгрев“.

2. Да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 112, находящ се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 56, ет. 17, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3234/31.01.2023 г. на СО – район „Изгрев“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, състоящ се от входно антре, дневна-спалня, кухня-трапезария с бокс, склад и сервизни помещения, със застроена площ от 54.69 кв.м., с прилежащ таван № 112 с площ от 3.77 кв.м., заедно с 0.566 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, съставляващ самостоятелен обект на едно ниво с идентификатор 68134.803.4097.1.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, от жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да се предостави за управление на СО – район „Изгрев“.

3. Да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 53, находящ се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 5Г, ет. 8, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3237/31.01.2023 г. на СО – район

„Изгрев“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46.09 кв.м., с прилежащо мазе № 53 с площ от 2.69 кв.м., заедно с 1.514 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, съставляващ самостоятелен обект на едно ниво с идентификатор 68134.803.4118.1.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, от жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да се предостави за управление на СО – район „Изгрев“.

С оглед на изложеното, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение.

Приложение:

1. Проект на решение на Столичния общински съвет.

С уважение,

2.4.2024 г.

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Съгласували:

Арх. Олга Берберова, Заместник-кмет на СО – район „Изгрев“:

Анна Танева, Началник отдел УСТД:

Петя Петкова, Юрисконсулт в отдел ПНОЧР:

Изготвил:

Златка Джерекарова, Главен специалист в отдел УСТД:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№ _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

На основание чл. 42 ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Променя предназначението на жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 13, вх. А, ет. 3, ап. № 8, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3236 от 31.01.2023 г. на СО – район „Изгрев“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 71.40 кв.м., с прилежащо мазе № 19 с площ от 4.56 кв.м., заедно с 0.726 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, съставляващ самостоятелен обект на едно ниво с идентификатор 68134.803.4155.3.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 56, ет. 17, ап. № 112, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3234 от 31.01.2023 г. на СО – район „Изгрев“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, състоящ се от входно антре, дневна-спалня, кухня-трапезария с бокс, склад и сервизни помещения, със застроена площ от 54.69 кв.м., с прилежащ таван № 112 с площ от 3.77 кв.м., заедно с 0.566 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, съставляващ самостоятелен обект на едно ниво с идентификатор 68134.803.4097.1.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

3. гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 5Г, ет. 8, ап. № 53, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3237 от 31.01.2023 г. на СО – район „Изгрев“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46.09 кв.м., с прилежащо мазе № 53 с площ от 2.69 кв.м., заедно с 1.514 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, съставляващ самостоятелен обект на едно ниво с идентификатор 68134.803.4118.1.58 по



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г.
на Изпълнителния директор на АГКК.

П. Жилищата по т. I се включват във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставят за управление на СО – район „Изгрев“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ / _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

/Цветомир Петров/

Съгласувал:

Петя Петкова, юристконсулт в отдел ПНОЧР: