



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

5.6.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-4889-[3]/05.0...

ИЗХ.№

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**На рез. № СОА24-ВК08-4889/1/ 02.04.2024 г.**

### С Т А Н О В И Щ Е

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**относно: Доклад от г-н Ангел Стефанов – Кмет на Район “Овча купел” за  
довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ИПРЗ) по  
реда на ЗУТ, чрез определяне на квоти на съсобственост в урегулиран поземлен  
имот, находящ се на територията на район „Овча купел“ и последващо учредяване  
на право на строеж върху новообразуван урегулиран поземлен имот, срещу  
обезщетение на Столична община с равностойни обекти в бъдещата сграда.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-н Ангел Стефанов – Кмет на Район „Овча купел“.

Докладът и проектът за решение са във връзка с предложение на Цветко Тодоров, за довършване на процедура по прилагане на действащ подробен устройствен план – ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ по

отношение на УПИ XV-общ., кв. 42, м. „кв. Овча купел-актуализация“, определяне квоти на съсобственост и последващо учредяване на право на строеж върху общинската част от новообразуван УПИ XV-1005, 1006 „за жс и коо“ срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти в бъдещата сграда.

В обхвата на УПИ XV-общ., кв. 42, м. „Овча купел-актуализация“, попадат поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4338.1005 и 68134.4338.1006.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се легитимира за собственик на ПИ с идентификатор 68134.4338.1005, с площ от 478 кв. м. с Акт за частна общинска собственост (АчОС) №4736/ 21.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията с №46, том XXI, вх. рег. №10174/ 16.02.2024 г.

По данни от доклада, за общинския имот не са установени претенции по реда и условията на ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм.), ЗОСОИ, чл. 18 от ЗППДОП (отм.), няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и имотът не влиза в капитала на общински дружества.

Заявителят Цветко Тодоров се легитимира за собственик на ПИ с идентификатор с 68134.4338.1006, с площ от 1 161 кв. м. с Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот акт № 168, том I, рег. № 8242/2019 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №78615, акт №242, том V, дело №21602, им. п. 612976.

Действащият регулационен план на м. „кв. Овча купел-актуализация“ е одобрен с Решение №111 по Протокол №32/ 10.12.2001 г. на СОС; Решение №24 по Протокол №36/ 15.04.2002 г. на СОС (за явна фактическа грешка).

Със Заповед №РОК23-РА50-16/ 01.03.2023 г. на главния архитект на район „Овча купел“ е допуснато изработване на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XV-общ., като се образува нов УПИ XV-1005, 1006 „за жс и коо“, в който попадат имотът на Столична община и този на заявителя Цветко Тодоров, без да се изменя уличната регулация. Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ (Протокол № 27/11.07.2023 г.) и е издадена Заповед №РОК23-РА50-69/ 21.07.2023 г. за одобряване на ИПРЗ. Впоследствие е изготвена и скица-проект №15-152501/ 15.02.2024 г. за ПИ с проектен идентификатор 68134.4338.1878, с проектна площ от 1640 кв. м.

В докладът и проектът за решение, кметът на района е предложил да се сключи окончателен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във вр. с чл. 17, ал. 2 т.3 от ЗУТ, между Столична община и заявителя за квоти на съсобственост, съобразно площите на притежаваните имоти.

Със сключването на договора за квоти на съсобственост ще възникне следната съсобственост в УПИ XV-1005, 1006 „за жс и коо“, кв. 42, м. „Овча купел-актуализация“ с площ от 1639 кв. м.:

**За СТОЛИЧНА ОБЩИНА – 478/ 1639 идеални части (равняващи се на 29,16% уг. части);**

**За ЦВЕТКО ТОДОРОВ – общо 1161/ 1639 идеални части (равняващи се на 70,84% уг. части);**

Цветко Тодоров е направил инвестиционно предложение, Столична община да му учреди право на строеж върху общинския дял от новообразувания УПИ XV-1005, 1006 „за жс и коо“, кв. 42 /ПИ с проектен идентификатор 68134.4338.1878/, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Столична община на обекти (подземни и надземни) в бъдещата сграда.

Съгласно Удостоверение с рез. №РОК22-ГРОО-470(11)/ 19.01.2024 г. на главния архитект на район „Овча купел“ – СО:

По Общия устройствен план (ОУП) на СО УПИ XV-1005, 1006 „за жс и коо“, кв. 42, м. „Овча купел-актуализация“, попада в Жилищна зона с преобладаващо жилищно застрояване с височина над 15 м. – Жз, при следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 50%;
- максимален Кинт – 2,5;
- минимална озеленена площ – 30%;
- височина – до 14.5 м.

Представен е инвестиционен проект за жилищна сграда с офиси и подземен паркинг, съгласуван от главния архитект на район „Овча купел“ със следните показатели: застроена площ 790, 54 кв. м.; разгънатата застроена площ 4100,00 кв. м.; РЗП със сутерен – 5636, 59 кв. м., с което е достигнато допустимото застрояване според параметрите на застрояване.

Докладът е придружен от изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО, със срок на валидност до 12.08.2024 г., както следва:

- Пазарната стойност на правото на строеж върху общинските – 478/1639 идеални части (равняващи се на 29,16 % уг. части) е в размер на 293 612, 00 лв. (двеста деветдесет и три хиляди шестстотин и дванадесет лева, 00 стотинки), (614,25 лв./кв. м.), без включен ДДС;
- Пазарния процент обезщетение е в размер на 25, 37 % от общата разгънатата застроена площ (надземна и подземна).

Данъчната оценка на правото на строеж върху общинската част, съгласно удостоверение №7202061587/ 11.03.2024 г., изготвена от отдел „Общински приходи Овча купел“, е общо в размер на 1 245 205,40 лв.

В проекта за решение, кметът на район „Овча купел“ е предложил, след сключване на договора за квоти на съсобственост, Столична община да учреди право на строеж върху общинската част от съсобствения имот, представляваща 478/ 1639 идеални части. Предложил е и заплащането на цената на правото на строеж да се извърши срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти в сградата с обща площ на обектите не по-малко от 417 кв. м. (около 303,00 кв. м. надземно и 114,00 кв. м. подземно) и не по-малко от предложеното пазарно обезщетение в размер на 25, 37 %, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж на общинския дял и не по-ниска от данъчната оценка.

Съгласно чл. 81, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, при съсобствени имоти правото на строеж се учредява без провеждане на търг или конкурс, на основание чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Правните основания, посочени в проекта за решение – чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 78, ал. 1 и ал. 2 и чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предлагаме в ред втори от т. 6 на проекта на Решение текстът „в нотариална форма“ да се премахне.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

5.6.2024 г.

5.6.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:  
/Мая Кескинова – вр.и.д.директор Д“ОС“/*

*Съгласувал чрез АИССО:  
/Диян Иванов –вр.и.д. нач.-отдел „ПРОС“/*

*Изготвил чрез АИССО:  
/Калоян Цветков - юриконсулт в „ПРОС“/*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

деловодство: 0883/ 288 966;

тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

E-mail: [so\\_ok@ovchakupel.bg](mailto:so_ok@ovchakupel.bg)



**X**

---

**ЧРЕЗ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **Д О К Л А Д**

**ОТ**

**АНГЕЛ СТЕФАНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“**

*Относно: Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията - за изменение на действащ ПУП – ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ за УПИ XV-общ., кв. 42, местност “кв. Овча купел-актуализация“, за определяне квоти на съсобственост и последващо учредяване право на строеж върху новообразуван УПИ XV-1005,1006,за жс и коо, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти – процедура по чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183 ал. 3 от Закона за устройство на територията*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична община – район „Овча купел“ е образувана преписка рег. № РОК22-ГР00-470-/3/28.03.2023 г. по заявление на Цветко Тодоров, с искане за градоустройствената процедура по изменение на действащ подробен устройствен план – ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ по отношение на УПИ XV-общ., кв. 42, местност “кв. Овча купел-актуализация”, определяне квоти на съсобственост и последващо учредяване на право на строеж върху общинската част от новообразуван УПИ XV-1005,1006,за жс и коо. срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти в бъдещата сграда.

В обхвата на УПИ XV-общ., кв. 42, местност “кв. Овча–актуализация, попадат поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.4338.1005, с площ 478 кв.м., частна общинска собственост и поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.4338.1006, с площ 1 161 кв.м., собственост на Цветко Тодоров.

Заявителят Цветко Тодоров легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.4338.1006, с Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот Акт № 168, том I, рег.№ 8242/2019 г.

За общинския поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.4338.1005 е съставен акт за частна общинска собственост № 4736/21.01.2024 г., вписан в Службата по вписвания с № 46 том XXI вх.рег. № 10174/16.02.2024 г.

За общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм), ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП(отм), няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела, имотът не влиза в капитала на общински дружества.

Кадастралната карта за поземлените имоти е одобрена със Заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изрълнителния директор на АГКК.

Действащият регулационен план на м. „кв. Овча купел-актуализация“ е одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС(ЯФГ).

Със Заповед № РОК23-РА50-16/01.03.2023 г. на главния архитект на район „Овча купел“, е допуснато изработване на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XV-общ, , като се образува нов УПИ XV-1005,1006, за жс и коо, без да се изменя улична регулация.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ (Протокол № 27/11.07.2023 г.); издадена е Заповед № РОК23-РА50-69/21.07.2023 г. за одобряване на ИПРЗ.

Изготвена е скица-проект № 15-152501/4158.02.2024 г. за ПИ с проектен идентификатор 68134.4338.1878 и проектна площ 1640,00 кв.м.

За процедиране на изменение на плана за регулация и застрояване е необходимо да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл. 17, ал.2 и т. 3 от ЗУТ, а след изменението и окончателен договор между Столична община и заявителя, за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ XV-1005,1006, за жс и коо., кв. 42, местност "кв. Овча купел-актуализация", определени съобразно притежаваните реални части от имотите.

Със сключването на договора за определяне квоти на съсобственост, **Столична община ще стане собственик на 478/1639 (29,16 %) идеални части**, а Цветко Тодоров ще стане собственик на 1161/1639 (70,84 %) идеални части от УПИ XV-1005,1006, жс и коо.

Цветко Тодоров изразява инвестиционни намерения и предлага на Столична община да се учреди право на строеж върху общинския дял от новообразувания УПИ XV-1005,1006, за жс и коо, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост за Столична община на обекти (подземни и надземни) в бъдещата сграда.

Съгласно удостоверение от Главния архитект на район "Овча купел" параметрите на застрояване за УПИ XV-общ, съгласно действащия ПУП и ОУП, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/149.11.2009 г. са: **плътност 50% ; Кинт 2,5; Нкк 14,5 м.; озеленяване 30%**

Представен е инвестиционен проект за жилищна сграда с офиси и подземен паркинг, съгласуван от главния архитект на район „Овча купел“ със следните показатели:

Застроена площ 790,54 кв.м.; **Разгънатата застроена площ 4100,00 кв.м.; РЗП със сутерен 5636,59 кв.м.**, с което е достигнато допустимото застрояване според параметрите на застрояване.

По възлагателно писмо № РОК22-ГР00-470/12/01.02.2024 г. на район „Овча купел“ е изготвена експертна оценка от сертифициран оценител „Н.Д. Експерт“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, за определяне на пазарния процент обезщетение за Столична община и стойността на правото на строеж върху общинските 478/1639 (29,16 %) идеални части от УПИ XV-1005,1006, за жс и коо, кв. 42.

Пазарната стойност на правото на строеж за общинската част от имота - 478/1639 (29,16 %) идеални части от УПИ XV-1005,1006, за жс и коо е в размер на 293 612,00 (двеста деветдесет и три хиляди шестстотин и дванадесет) лв. без ДДС, равностойността на 150 121,00 (сто и петдесет хиляди сто двадесет и едно) евро, без ДДС.

**За 1 кв.м. - 614,25 лв.**

**Предлагания процент обезщетение** за общинския дял от УПИ XV-1005,1006, за жс и коо, представляващ 478/1639 (29,16 %) идеални части, е **в размер на 25,37 %** (двадесет и пет цяло и тридесет и седем процента) от общата разгъната застроена площ (надземна и подземна), съотнесена към общинския дял.

Пазарната оценка е изготвена на 12.02.2024 г. и е валидна 6 (шест) месеца – до 12.08.2024 г.

Предлагам минималния процент обезщетение за район „Овча купел“ да е в размер на 25,37 % от общата разгъната застроена площ(подземна и надземна), което представлява около **417,00 кв.м., съответно около 303,00 кв.м. надземно и около 114,00 кв.м. подземно.**

Данъчната оценка на правото на строеж, съгласно удостоверение № 7202061587/11.03.2024 г. е в размер на 1 245 205,40 лв.

**За 1 кв.м. – 220,95 лв.**

Район "Овча купел" не възразява да се учреди право на строеж върху общинската част от урегулиран поземлен имот, като заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената сграда, след изменение на действащия ПУП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията; чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183 ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

#### **Приложение:**

1. Проект на решение;
2. Експертна оценка вх. № РОК22-ГР00-470/13/13.02.2024 г. на „Н.Д.Експерт“ ЕООД;
3. Удостоверение на Гл. архитект на СО – район „Овча купел“ за параметрите на застрояване; Писмо от главен архитект на района за допустими показатели; копие от инвестиционен проект;
4. Мотивирано предложение за изменение на ПР и ПЗ – цветни копия;
5. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност – цветно копие;
6. АЧОС № 4736/23.01.2024 г. г. на СО – район „Овча купел“ – копие; скица на общинския имот № 15-79063/26.01.2024 г.
7. Скица № 15-53795-17.06.2019 г., издадена от СГКК ;
8. Удостоверение за данъчна оценка № 7202061587/11.03.2024 г.;
9. Преписка № РОК22-ГР00-470-/3/28.03.2023 г. по описа на СО – район „Овча Купел“.

**С уважение,**

 Възстановим подпис

**X** АНГЕЛ СТЕФАНОВ

Ангел Стефанов  
Кмет на район "Овча купел"



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

E-mail: [so\\_ok@ovchakupel.bg](mailto:so_ok@ovchakupel.bg)



 Възстановим подпис

X КЪМ РОК22-ГР00-470-[18]/...

**ЧРЕЗ**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

*Относно: Процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – за довършване на процедура по прилагане на действащия подробен устройствен план(ПУП) за УПИ XV-1005, 1006, жс и коо, кв. 42, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и последващо учредяване право на строеж върху общинския дял в съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На № СОА24-ВК08-4889/02.04.2024 г. е внесена преписка по заявление на Цветко Тодоров, придружена с доклад и решение-проект.

Поради нанесени корекции на проекта за решение, изпращаме същото повторно.

**С уважение,**

 Възстановим подпис

X АНГЕЛ СТЕФАНОВ

Ангел Стефанов

Кмет на район "Овча купел"





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail : info@sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

**За:** Процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедура по прилагане на действащия подробен устройствен план(ПУП) за УПИ XV-1005, 1006, жс и коо, кв. 42, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и последващо учредяване право на строеж върху общинския дял в съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от ЗУТ; чл. 183, ал. 3 от ЗУТ и чл.78, ал.1 и ал.2 и чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план(ИПРЗ), одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС за ЯФГ и Заповед № РОК23-РА50-69/21.07.2023 г. на Главния архитект на

район „Овча купел“ за УПИ XV-1005,1006, за жс и коо, кв. 42, м. „Овча купел-актуализация“, чрез сключване на договор между Столична община и Цветко

Тодоров за определяне на квоти на съсобственост в УПИ XV-1005,1006, за жс и коо, с площ 1640 кв.м., съобразно притежаваните площи на поземлените имоти, включени в него, както следва:

- за Столична община - 478/1640 идеални части, равняващи се на 29,16% от УПИ XV-1005,1006, за жс и коо;

- за Цветко Тодоров - 1161/1640 идеални части, равняващи се на 70,84% от УПИ XV-1005,1006, за жс и коо;

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за определяне квоти на съсобственост по реда на чл. 15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от ЗУТ. чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията

3. Дава съгласие, след сключване на договор за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на Цветко

Тодоров, върху дял с размер 478/1640 идеални части от УПИ XV-1005,1006, за жс и коо, кв. 42, м. „Овча купел-актуализация“, представляващ ПИ с идентификатор 68134.4338.1005 за реализиране на сграда в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план – план за застрояване с обща площ около 5 636 кв.м. срещу актуална пазарна оценка на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка върху общинския дял, в размер на 293 612,00 лв(двеста деветдесет и три хиляди шестстотин и дванадесет), (614,25лв/кв.м.), без включен ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж на общинския дял да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни жилищни обекти в надземната част и гаражи и/или паркоместа в подземната част в новопостроената жилищна сграда в УПИ XV-1005,1006, за жс и коо, кв. 42, местност „Овча купел-актуализация“, в напълно завършен вид, съгласно БДС, с обща площ на обектите не по-малко от 417,00 кв.м.(около 303,00 кв.м. в надземните нива и около 114,00 кв.м. в подземното ниво), съответстваща на определения от сертифициран оценител актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община в размер на не по-малко от 25,37% от общинския дял на бъдещата сграда, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна оценка и не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж на общинския дял – без правото на строеж на общинските обекти, което Столична община ще си запази.

5. Самостоятелните обекти, които Столична община ще получи в обезщетение, да се предоставят за задоволяване нуждите на район „Овча купел“.

6. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор в нотариална форма за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от ЗУТ и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост.

7. Възлага на кмета на район „Овча купел“ да сключи договор със съсобственика, за разпределение на ползването на незастроената площ от УПИ XV-1005,1006, за жс и коо, кв.42, м. „Овча купел-актуализация“, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024 г., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на  
Столичен общински съвет :  
Цветомир Петров**

**Съгласувал:**

 Възстановим подпис

**X** Зорница Кондакова

---