



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

20.5.2024 г.

X СОА24-ВК08-4541-[1]/20.0...

ИЗХ.№

Подписано от: Yoanna Angelova Kondeva

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад, постъпил в Столична община под № СОА24-ВК08-4541/2024 година от инж. Димитър Димов – Кмет на Район "Надежда" и от госпожа Татяна Георгиева – общински съветник, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години на части от имоти – частна общинска собственост, с цел разполагане на преместваеми обекти, по одобрена схема от главния архитект на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище относно законосъобразността на внесените в Столична община, в машинночетим формат доклад на инж. Димитър Димов – Кмет на Район "Надежда" и на госпожа Татяна Георгиева – общински съветник и проект за решение:

Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис. Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС/АИССОС.

Преписката е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на две реални части от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1371.2098 (с проектна площ 5 104 кв. м, съгласно скица-проект № 15-274075-15.03.2022 година), за разполагане на два броя преместваеми обекти, по типов проект, съгласно одобрена от главния архитект на Столична община схема № 15, а именно:

- **терен №1 с площ 24 кв. м** за поставяне на павилион с функционално предназначение на обекта и специфично конкурсно условие – търговия с нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – **192,00 (сто деветдесет и два) лева, без ДДС.**

- **терен №2 с площ 12 кв. м**, за поставяне на павилион с функционално предназначение на обекта и специфично конкурсно условие – търговия с пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – **96,00 (деветдесет и шест) лева, без ДДС.**

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1371.2098 представлява реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2022 по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед № РД 18-48/12.10.2011г. на ИД на АГКК, а по действащия регулационен план на местност „Илиянци“ съставлява УПИ II, кв.4 – „за кметство, читалище, младежки клуб, поща, аптека, книжарница, здравна служба и обществена тоалетна“.

Имотът се намира на бул. „Рожен“ №41 и за него е съставен акт за частна общинска собственост № 3726/11.04.2022 година на СО – район „Надежда“, вписан в Агенция по вписванията, по надлежния рег.

Докладът е подробно мотивиран, като в него е включен правен и градоустройствен анализ на предложението, което е в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. В изпълнение на същата разпоредба са посочени и функционалното предназначение на двата преместваеми обекта, както и специфичните конкурсни условия, а именно: за търговия с нехранителни стоки (терен №1) и за търговия с пакетирани захарни изделия (терен №2).

Предлагам за по-голяма прецизност, в проекта за решение, пункт I следните редакции:

- На рег трети и четвърти, вместо текста „разполагане на преместваеми обекти по схема №15 за поставяне на преместваеми обекти по одобрени от главния архитект на Столична община...“, **да се чете „разполагане на преместваеми обекти по схема №15, одобрена от главния архитект на Столична община...“;**
- В т.1, рег втори, вместо „...имот с идентификатор 68134.1371.2098 с АОС...“, **да се чете „...в поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1371.2098, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2022, съставляващ УПИ II, кв.4 – за кметство, читалище, младежки клуб, поща, аптека, книжарница, здравна служба и обществена тоалетна по действащ регулационен план на местност „Илиянци“, актуван с АОС...“.**

Докладът е придружен с пазарни наемни цени (начални конкурсни цени), изготвени от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, със срок на валидност – до 11.08.2024 година.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл.14 от Закона за общинската собственост, чл. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда и провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Следва като правно основание да се добави чл. 19, ал. 1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, като отпадне чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда и провеждане на търгове и конкурси, тъй като разпоредбите касаят отдаването на имоти, публична общинска собственост. Предлагаме да отпадне и чл. 31 от Наредбата за условията и реда и провеждане на търгове и конкурси, който указва самия ред за откриване на процедурата по провеждането на конкурса.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

20.5.2024 г.

X Иван Василев

Зам.-кмет на Столична община

13.5.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Гл. архитект на Столична община

Съгласували чрез АИССО:
Мая Кескинова
Вр. И.Д. Директор на дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:
Димитринка Цветкова
Главен юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39,60, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

X

рег.№

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
г-жа Тая Георгиева – общински съветник
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/- частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №15 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти район „Надежда“ кв.Илиянци бул. Рожен №61 имот с идентификатор 68134.1371.2098 с АОС № 3726/11.04.2022 г.както следва:

1.1. Терен №1 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – търговия с нехранителни стоки..

Начална конкурсна месечна наемна цена – 192,00 /сто деветдесет и два /лв. без ДДС.

1.2. Терен №2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – търговия с пакетирани захарни изделия..

Начална конкурсна месечна наемна цена – 96,00/деветдесет и шест/ лв. без ДДС.

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г.със Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Общинските терени за разполагане на временни обекти по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община предмет на конкурсната процедура както следва са:

Схема №15: Общински терен за разполагане на преместваеми обекти попадащи в поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2098 с проекта площ 5 104 кв.м. по

кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед № РД 18-48/12.10.2011г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ II, кв.4 –за кметство, читалище, младежки клуб, поща, аптека, книжарница, здравна служба и обществена тоалетна по действащ регулационен план на местност „Илиянци“ одобрен със заповед № РД-50-324/03.05.1995г. на Главния архитект на София, потвърден с решение 85 по протокол №56/06.08.2003г. на СОС и ЧИЗРП одобрен със Заповед № РД50-759а/25.07.1995г. на гл. архитект на София..

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 3726/11.04.2022г. на СО – район „Надежда“, вписан в Агенция по вписванията вх. Рег. №40486/07.06.2022г.

На основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот /терени/ – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Копие на одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община .
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Докладиза пазарни оценки от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.



Възстановим подпис

X Димитър Димов

КМЕТ НА СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

X ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СЪГЛАСУВАЛ:



Възстановим подпис

X Нина Тодорова

Изготвил: гл. експерт „РКТД“ –Л.Захариева



ПРОЕКТ

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2024г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 , чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с решение 57/20.02.2020г. на СОС.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по схема №15 за поставяне на преместваеми обекти по одобрени от главния архитект на Столична община, съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД -09-09-07/08.02.2016г. по позиции както следва:

1.Схема №15 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти район „Надежда“ кв.Илиянци бул. Рожен №61 имот с идентификатор 68134.1371.2098 с АОС 3726/11.04.2022г. както следва:

1.1. Терен №1 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – търговия с нехранителни стоки..

Начална конкурсна месечна наемна цена – 192,00 /сто деветдесет и два /лв. без ДДС .

1.2. Терен №2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – търговия с пакетирани захарни изделия..

Начална конкурсна месечна наемна цена – 96,00/деветдесет и шест/ лв. без ДДС.

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г.със Столична община.

Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2024г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил :Гл. експерт „РКТД“ Л. Захариева