



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg  
5.6.2024 г.

**X** COA24-BK08-4205-[3]/05.0...

ИЗХ.№

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № COA24-BK08-4205/ 19.03.2024 г.

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

**ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад от Рангел Марков – Кмет на Район „Банкя“ с рег. № РБН24-ТД26-454-5/ 19.03.2024 г. с предложение за откриване на процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за УПИ I-„за Балнеоложки комплекс“, кв. 58 и прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот – общинска собственост, находящ се на територията на район „Банкя“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-PD09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от Рангел Марков – Кмет на Район „Банкя“.

Докладът и проекта за решение са относно изменение на действащ ПУП-изменение на план за регулация за УПИ I-„за Балнеоложки комплекс“, кв. 58, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 02659.2195.2753, 02659.2195.86, 02659.2195.87 и част от 02659.2195.124, и изменение на улична регулация от о. т.

221 до о.т.222, като част от поземлен имот-общинска собственост, представляващ поземлен имот с проектна идентификатор 02659.2195.2868 с проектна площ 73 кв. м. да се прехвърли на „Резиденции Запад“ ООД.

В район „Банкя“ е образувана преписка по заявление на „Резиденции Запад“ ООД с искане за изменение на ПУП.

Със Заповед № РА50-542/ 01.07.2020 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ПУП-ИПР на УПИ I-„за Балнеоложки комплекс“, кв. 58, като се образуват нови: УПИ ХХХ-86, 87, 124, 2753 „за медико-социални нужди, общ. обслужване и ЖС“ и УПИ ХХХI-2753 „за общ. обслужване и ЖС“.

В обхвата на новообразуван УПИ ХХХ-86, 87, 124,2753-„за медико социални нужди, общ. обслужване и ЖС“ попадат:

Поземлен имот с проектен идентификатор 02659.2195.2868, с проектна площ 73 кв. м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 02659.2195.124 – собственост на Столична община. Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1830/ 23.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията.

Поземлен имот с идентификатор 02659.2195.2753, с площ 9745 кв. м – собственост на „Резиденции Запад“ ООД, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 111, том II, рег. № 11624, дело 283/ 02.10.2017 г. на Нотариус-Маргарита Шамлиян.

Поземлен имот и идентификатор 02659.2195.86 с площ 400 кв. м. – собственост на Константин и Яна Микови, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 174, том. I, рег. № 3526, дело № 143/ 30.03.2017 г. на Нотариус-Стилиян Тютюнджиев.

Поземлен имот с идентификатор 02659.2195.87, с площ 1160 кв. м – собственост на „Резиденции Запад“ ООД, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 164, том II, рег. № 13331, дело 332/ 14.11.2017 г. на Нотариус-Маргарита Шамлиян.

Представена е декларация с нотариално удостоверяване на подписите на Константин и Яна Микови, с която декларират, че са съгласни „Резиденции запад“ ЕООД да закупи от Столична община поземлен имот с проектен идентификатор 02659.2195.2868.

Съгласно ОУП на Столична община и становище на Главен архитект на район „Банкя“, поземления имот-общинска собственост, попада в устройствена зона „Оз1“ – зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в градски район.

Устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30 %; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 1,2 , минимална озеленена площ – 50 %.

По преписката се съдържа удостоверение на кмета на района, което удостоверява, че за общинският имот няма данни за предявени претенции от трети лица по реда на реституционните закони.

Видно от удостоверение за данъчна оценка с изх. №7201007488/ 18.03.2024 г., данъчната оценка на общинският поземлен имот с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 с проектна площ 73 кв. м. е 866,40 лв.

Към доклада е приложена експертна пазарна оценка със срок на валидност 12.07.2027 г. от сертифициран оценител инж. Снежанка Никленова-Денкова, с която Столична община е сключила договор, съгласно която пазарната стойност на общинския имот е в размер на 17 740 лв. или 9 052 евро без ДДС /243,00 лв./ кв. м. – 124,00 евро кв. м/.

Предложението на кмета на район „Банкя“, обективизирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: чл. 15 ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл. 77, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съотносими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

По преписката е депозирано с рег. № САГ19-ГР00-1382-21/ 12.04.2024 г. становище от Главния архитект на Столична община, с което изразява мнение, че не са налице пречки за сключване на договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Поради допуснати технически грешки (в. 2) и неточност в изказа на предложения проект на решение и с оглед унифициране на решенията на СОС, предлагаме следния вариант:

---

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I – „за Балнеоложки комплекс“, кв.58, гр. Банкя, Изменение на улична регулация от о.т.221 до о.т.222, район „Банкя“, в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2195.2753, 02659.2195.86, 02659.2195.87 и част от 02659.2195.124 по КККР, като се образуват нови: УПИ ХХХ-86, 87, 124, 2753 „за медико-социални нужди, общ. обслужване и ЖС“ и УПИ ХХХI-2753 „за общ. обслужване и ЖС“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I–„за Балнеоложки комплекс“, кв.58, гр. Банкя, Изменение на улична регулация от о.т.221 до о.т.222, район „Банкя“ и образуване на УПИ ХХХ–86, 87, 124, 2753 „за медико–социални нужди, общ. обслужване и ЖС“ и УПИ ХХХI–2753 „за общ. обслужване и ЖС“.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата на Столичен общински съвет, като Столична община прехвърли на „РЕЗИДЕНЦИИ ЗАПАД“ ЕООД, поземлен имот с проектен идентификатор 02659.2195.2868, с проектна площ 73 кв. м. – частна общинска собственост на основание АОС №1830/23.08.2023г. на Столична община – район „Банкя“ (вписан в СВ), попадащ в обхвата на новообразуван УПИ ХХХ–86,87,124,2753–„за медико социални нужди, общ. обслужване и ЖС“, срещу заплащане на пазарна цена, не по–ниска от изготвената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на 17 740 (седемнадесет хиляди седемстотин и четиридесет) лв. без ДДС, равняващи се на 9 052 евро / 243,00 лв./ кв. м. – 124,00 евро кв. м.

3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията, а след влизане сила на подробния устройствен план и изпълнение на клаузите по предварителния договор, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността по т.2.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....20.....г., Протокол № ..... от .....20.....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

---

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто–решението, считаме че предложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

5.6.2024 г.

5.6.2024 г.

**X** Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ  
ЗАМЕСТИНИК КМЕТ НА

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА

*Съгласувал чрез АИССО  
Мая Кескинова  
Вр.и.д. директор на дирекция*

*Съгласувал чрез АИССО  
Диян Иванов  
Вр.и.д. началник-отдел*

*Изготвил писмото чрез АИССО  
Силвия Чаворина  
Гл. юристконсулт  
15.05.2024 г.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ”

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



 Невалиден подпис

X РБН23-ТД26-454/5/19.03.2...

(Регистрационен индекс, дата)

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

### ДОКЛАД

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”

**ОТНОСНО:** Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I-„За Балнеоложки комплекс „, кв. 58, м. Гр. Банкя, Изменение на улична регулация от о. т. 221 до о. т. 222, район „Банкя,, в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2195.2753, 02659.2195.86, 02659.2195.87 и част от 02659.2195.124 по КККР /новообразуван ПИ с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 / по КККР на гр. Банкя, на основание Заповед № РА50- 542/01.07.2020 г. на Главен архитект на Столична община, чрез закупуване на придаваем ПИ с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 с проектна площ 73 кв. м. – частна общинска собственост, на основание АОС № 1830/23.08.2023г. на район „Банкя”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В район „Банкя” е постъпило заявление с вх. № **РБН23-ТД 26 -454(2)/25.07.2022** г. от името на „Резиденции Запад „ООД – Представявано от Емил Методиев Янков –управител с искане за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация Докладът е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /един/ за класиране в деловодния архив, 1 /един/ за адресата и 1 /един/ за отдел УОСЖФРКТД. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.

(ИПР) за УПИ I-„За Балнеоложки комплекс „, кв. 58, м. Гр. Банкя,Изменение на улична регулация от о. т. 221 до о. т. 222, район „Банкя „ в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2195.2753,02659.2195.86,02659.2195.87 и част от 02659.2195.124 по КККР /новообразуван ПИ с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 / по КККР на гр. Банкя, на основание Заповед № РА50- 542/01.07.2020 г. на Главен архитект на Столична община, чрез закупуване на придаваем ПИ с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 с проектна площ 73 кв. м. – частна общинска собственост, на основание АОС № 1830 /23.08.2023 г. на район „Банкя”.

Съгласно становище на Главен архитект на район „Банкя” и на основание съгласуван проект за ПУП – ИПР , одобрен със заповед № РА 50-542/ 01.07.2020 г на Главен архитект на Столична община - ПИ с проектен идентификатор : 02659.2195.2868 представлява придаваема част към новообразуван УПИ ХХХ-86,87,124,2753 /урегулиран поземлен имот тридесети отреден за имоти осемдесет и шест, осемдесет и седем, сто двадесет и четири, две хиляди седемстотин петдесет и три /, кв. 58, гр. Банкя.

ПИ с идентификатор: 02659.2195.2753 с площ 9693 кв. м. е собственост на „Резиденции Запад „ЕООД представлявано от Емил Янков -управител съгласно нот. акт № 111, том II, рег. № 11624, дело № 283/2017 г и скица № 15-175164/15.02.2023 г. на СГКК София.

### **ОПИСАНИЕ НА ПРИДАВАЕМИЯТ НЕДВИЖИМ ИМОТ:**

ПИ с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 /нула, две,шест,пет, девет, точка, две едно, девет,пет, точка, две, осем, шест, осем/ с проектна площ 73 /седемдесет и три/ кв. м., съгласно скица-проект № 15- 539150/19.05.2023 г. на СГКК, при граници: ПИ с идентификатори: 02659.2195.2866,02659.2195.124,02659.2195.2863, актуван с АОС № 1830/23.08.2023 г. – частна общинска собственост, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 70604/09.10.2023 г., акт № 42, том CLXXIV, дело № 54492., имотна партида № 859754.

Съгласно становище с изх. № РБН23- ВК91- 483/17.08.2023 г. на Главен архитект на район „Банкя”- Имот с проектен идентификатор : 02659.2195.2868 попада в УПИ - I –за балнеоложки комплекс , кв. 58 , гр. Банкя.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7201007488/18.03.2024 г., данъчната оценка на общинският поземлен имот с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 с проектна площ 73 кв. м. е 866,40 лв. /Осемстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки/.

Съгласно Общият устройствен план на Столична община и становище на Главен архитект на район „Банкя”, ПИ с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 по КККР с проектна площ 73 кв. м. **попада в устройствена зона „Оз1” – зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в градски район.Устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 30 %; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 1,2 , минимална озеленена площ – 50 %.**

Изготвена е оценка за определяне пазарната стойност на ПИ с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 с проектна площ 73 кв. м. **в размер на 17740 лв. /Седемнадесет хиляди седемстотин и четиридесет лева/ без ДДС (243,00 лв/кв. м.) или 9052 /девет хиляди петдесет и**

Докладът е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /един/ за класиране в деловодния архив, 1 /един/ за адресата и 1 /един/ за отдел УОСЖФРКТД. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.

две евра/ EUR без ДДС (124,00 €/кв. м.) от лицензиран експерт – оценител – инж. Снежанка Никленова – Денкова.

Предвид гореизложеното, налице са предпоставките на чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I-„За Балнеоложки комплекс „, кв. 58, м. Гр. Баня,Изменение на улична регулация от о. т. 221 до о. т. 222, район „Баня „, в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2195.2753,02659.2195.86,02659.2195.87 и част от 02659.2195.124 по КККР /новообразуван ПИ с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 / по КККР на гр. Баня, на основание Заповед № РА50- 542/01.07.2020 г. на Главен архитект на Столична община, чрез продажба от страна на Столична община на „Резиденции Запад „ЕООД представлявано от Емил Методиев Янков -управител на общински поземлен имот с проектен идентификатор: 02659.2195.2868 /нула, две,шест,пет, девет, точка, две едно, девет,пет, точка, две, осем, шест, осем/ с проектна площ 73 /седемдесет и три/ кв. м., съгласно скица-проект № 15- 539150/19.05.2023 г. на СГКК, при граници: ПИ с идентификатори: 02659.2195.2866,02659.2195.124,02659.2195.2863, актуван с АОС № 1830/23.08.2023 г. – частна общинска собственост, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 70604/09.10.2023 г., акт № 42, том СLXXIV, дело № 54492., имотна партида № 859754, представляващ придаваема част към новообразуван УПИ ХХХ-86,87,124,2753 /урегулиран поземлен имот тридесети отреден за имоти осемдесет и шест, осемдесет и седем, сто двадесет и четири, две хиляди седемстотин петдесет и три /, кв. 58, гр. Баня, по скица № 15-175164/15.02.2023 г. на СГКК - ПИ с идентификатор: 02659.2195.2753 с площ 9693 кв. м. - собственост на „Резиденции Запад „ЕООД представлявано от Емил Методиев Янков - управител съгласно нот. акт № 111, том II, рег. № 11624, дело № 283/2017 г.

#### **Приложения:**

1. Заявление с вх. № РБН23-ТД 26- 454/11.07.2023 г. от „Резиденции Запад „ЕООД /оригинал/ с приложения към него: Нот. акт № 111, том II, рег. № 11624, дело № 283/2017 г и скица № 15-175164/15.02.2023 г. на СГКК /копие/; скица с № 15-622241/07.12.2017 г на СГКК за ПИ с идентификатор : 02659.2195.87 , скица с № 15-214303/10.05.2017 г на СГКК на ПИ с идентификатор : 02659.2195.86 и нотариален акт № 174, том I ,рег. № 3526, д. № 143/2017 г / копие /,,
2. Писмо с изх. № към САГ19-ГР00-1382(19)/18.06.2023/07.06.2023 г. на НАГ /копие/ за необходимост от представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, Заповед № РА50-542/01.07.2020 г. на Главен архитект на Столична община /копие/;
3. Писмо с изх. № РБН23-ТД 26-337/30.06.2023 г. на р-н „Баня” /заверено копие/;
4. Писмо с изх. № РБН23-ТД 26-338/19.06.2023 г на район „Баня „/ копие / и извадка от регулационен план / цветно копие /.
5. Писмо с изх. № РБН23-ТД 26-336/19.06.2023 г на район „Баня „/ копие /.
6. Протокол № ЕС-Г – 26/28.03.2023 г на ОЕСУТ т. 16 / копие /.
7. Проект от м. 04.2023 г. на инж. Делчо Камарски /оригинал/;
8. Цветна комбинирана скица на ПИ с идентификатор: 02659.2195.124 от 07.2023 г. на „ИНФРА ПРО ” АД /оригинал /;
9. АОС № 1830/23.08.2023 г. и скица-проект 15-1462887/19.12.2022 г. на СГКК /заверени копия/;

Докладът е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /един/ за класиране в деловодния архив, 1 /един/ за адресата и 1 /един/ за отдел УОСЖФРКТД. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.



10. становище с изх. № РБН23-ВК 91- 483/17.08.2023 г. на Гл. архитект на р-н „Банкя” /оригинал/;
11. удостоверение за устройствени параметри 1 бр. /заверено копие/;
12. удостоверения за данъчна оценка с изх. № 7201007488/18.03.2024 г- 1 бр. /оригинал/;
13. пазарна оценка на общински ПИ, изготвена от лицензиран експерт оценител /оригинал/ и изразено съгласие със стойността на същата от заявителя, чрез пълномощник.



Решение

Резиденции Запад,



удостоверение.ДО

С



Пазарна оценка.7z



Невалиден подпис

X

РАНГЕЛ МАРКОВ

---

**КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”**

Докладът е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /един/ за класиране в деловодния архив, 1 /един/ за адресата и 1 /един/ за отдел УОСЖФРКТД. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I-„за Балнеоложки комплекс”, кв.58, гр. Банкя, Изменение на улична регулация от о.т.221 до о.т.222, район „Банкя”, в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2195.2753, 02659.2195.86, 02659.2195.87 и част от 02659.2195.124 по КККР (новообразуван ПИ с проектен идентификатор 02659.2195.2868) по КККР на гр. Банкя, на основание заповед № РА50-542/01.07.2020г. на главен архитект на Столична община, чрез закупуване на придаваем ПИ с идентификатор 02659.2195.2868 с проектна площ 73 кв.м. - частна общинска собственост на основание АОС № 1830/23.08.2023г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в СВ), на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I-„за Балнеоложки комплекс”, кв.58, гр. Банкя, Изменение на улична регулация от о.т.221 до о.т.222, район „Банкя”, в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2195.2753, 02659.2195.86, 02659.2195.87 и част от 02659.2195.124 по КККР (новообразуван ПИ с проектен идентификатор 02659.2195.2868), като Столична община прехвърли на „РЕЗИДЕНЦИИ ЗАПАД” ЕООД, ЕИК: 204697666, седалище и адрес на управление: гр. София 1504, район „Оборище”, БУЛ. „Княз Александър Дондуков” № 115, вх.А, ет.3, ап.18, представлявано от Емил Янков - управител, правото на собственост върху следния недвижим имот : ПИ с проектен идентификатор 02659.2195.2868, с проектна площ 73 кв.м. - частна общинска собственост на основание АОС № 1830/23.08.2023г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в СВ) срещу заплащане на **пазарна цена, не по-ниска от изготвената** от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на **17 740 (седемнадесет хиляди седемстотин и четиридесет) лв. без ДДС, равняващи се на 9 052 евро / 243,00 лв./кв.м. - 124,00 евро кв.м.**, определена от лицензиран експерт-оценител инж. Снежанка Никленова-Денкова.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор по т.1.  
Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....20.....г., Протокол № ..... от .....20.....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС .....  
**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

X

Илияна Кюрпанова-Желязкова