



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

7.6.2024 г.

X COA24-BK08-4186-[1]/07.0...

РЕГ. НОМЕР:

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ: ДО
Г-ЖА ЯНА ГЕНОВА
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
„КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“

На наш рег. № COA24-BK08-4186/18.03.2024 г.

ОТНОСНО: Становище за осигуряване на средства за ремонт в сградата на Народно читалище „Наука – 1921“, с.Житен, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с доклад под горния номер относно отпускане на финансови средства в размер на 40 500,00 лв. от бюджета на Столична община на район „Нови Искър“ за ремонт на електроинсталацията, топлоизолация на две фасади и частичен ремонт на покрива на НЧ „Наука–1921“ изразяваме следното становище:

Бюджета на общината за 2024 г. е приет от Столичен общински съвет с Решение № 49 от 28.03.2024 г. и в него за дейност 738 „Читалища“ са разчетени средства в размер на 500 000 лева в § 10–30 „Текущ ремонт“. Тази сума подлежи на разпределение от зам.-кмета на направление „Култура, спорт и младежки дейности“, в чиято компетентност е дейността на народните читалища на територията на Столична община.

По отношение на т.1 от проекта на решение, считаме че реалните възможности за осигуряване на средства, извън гласувания за тази дейност бюджет, следва да се преценят към края на бюджетната година, съобразно изпълнението на собствените приходи на общината. Към настоящия момент бюджета е балансиран, тоест приходите са равни на разходите, което означава че ако трябва общинския съвет да отпусне (разчете) допълнителни средства за дейност 738 „Читалища“, то същите следва да се осигурят (вземат) за сметка на друга/и дейност/и.

По отношение на т.2 от проекта на решение обръщаме внимание, че не е необходимо с решение за осигуряване на средства, общинския съвет да се възлага на кмета издаването на заповед за корекция на бюджета, тъй като това негово задължение произтича от нормативната уредба на публичните финанси.

Неправилно в т. 3 от проекта на решение е посочено, че отчетите за разходените средства във връзка с ремонтните дейности се представят в дирекция „Финанси“. Извън функционалните задължения на дирекцията е да следи и анализира отчетността на строителната документация и дейности във връзка с разходвани за СМР средства, и/или разходите за дейността на народните читалища (субсидия). В дирекция „Финанси“ се представят отчетите за касово изпълнение на бюджетите на второстепенните разпоредители, чиято форма, ред и срокове на представяне се определят с указания на Министъра на финансите.

В допълнение уведомяваме, че от бюджета на Столична община следва да финансира ремонти само на сградите, които са общинска собственост.

Законът за Народните читалища (ЗНЧ) задължава общината да предостави общински имот за безвъзмездно ползване на народните читалища, но не регламентира задължение за нея да поддържа и да извършва ремонтни дейности.

Съгласно чл. 17 от Закона за общинската собственост (ЗОС) поддържането и текущите ремонти на имотите и вещите – общинска собственост, отгадени под наем или предоставени за ползване, се извършват от наемателите или ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

В договорите за учредяване на безвъзмездно право на ползване на народните читалища, Столична община би следвало да е уговарила условието, че всички подобрения, модернизации и реконструкции са за сметка на приемателя на общинския имот.

В член 23, ал.2 от ЗНЧ се регламентира единствено задължение за общината „при недостиг на средства за ремонта и поддръжката на читалищна сграда, средствата да се осигуряват от общинския съвет“.

Народните читалища са юридически лица с нестопанска цел. Те са самоуправляващи се сдружения, които разполагат с различни механизми за набиране на средства.

Освен субсидиите от държавния и общинския бюджет, народните читалища могат да използват и търсят и други източници на средства за подобряване на материалната си база. Още повече, че законодателят разрешава да осъществяват допълнителна стопанска дейност, приходите от която биха могли да подпомогнат ремонтите на предоставените им сгради.

С УВАЖЕНИЕ,

7.6.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Н-Ф "ФИНАНСИ И ЗДРАВЪОПАЗВАНЕ"

М. Вълкова, директор на дирекция „Финанси“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 /XXXI МЦ/, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

 Възстановим подпис

X РНИ24-КИ18-24/1/18.03.2...

Изх.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ – СО

Относно: Осигуряване на средства за ремонт/подмяна на електроинсталацията, довършване на топлоизолацията на две фасади и частичен ремонт на покрива на сградата на Народно читалище „Наука – 1921“, с.Житен, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В районната администрация е получен доклад от Председателя и секретаря на Народно читалище „Наука – 1921” в с.Житен с настоятелна молба за извършване на неотложен ремонт на електроинсталацията в сградата на читалището, поради възникнала поредна авария. С предходно заявление бяхме уведомени за наличие на течове от покрива и предложение за довършване на топлоизолацията на две фасади на сградата. Наши служители извършиха оглед на място.

Читалищната сграда в с.Житен е публична общинска собственост с АОС №2970/24.09.2012г.. Читалището е основано преди близо 100 години и винаги е било център за съхранение и развитие на българската култура, народни обичаи и бит. То и сега е средище на будни и родолюбиви хора от селото и района. Там, въпреки лошите условия, функционира библиотека с библиотечен фонд от над 12 000 тома, провеждат се срещи на пенсионерския и спортен клубове, извършват се репетиции на самодейни състави, развиват дейност школи по пиано и рисуване, организират се концерти, събрания, чествания и други масови мероприятия.

През последните години с общи усилия, труд и средства от читалището и район „Нови Искър“ бе положена топлоизолация на три от петте фасади на сградата и към момента за цялостно завършване на външната облицовка, с цел постигане на енергоспестяващ ефект и естетичен вид на сградата, е необходимо да се санират и останалите две фасади. Читалището има закупена минерална вата за топлоизолация, но останалите материали, скеле и труд ще трябва да се финансират допълнително. При огледа е установено, че на покрива има разместени и счупени отделни керемиди, а билните капаци се нуждаят от подмазване. За да се осигури достъп да покрива е необходимо да се почисти подпокривното пространство.

Електроинсталацията на сградата, която е изградена преди повече от петдесет години, създава непрекъснати проблеми и често има предпоставки за късо съединение и пожар. Увеличеният брой консуматори с различна мощност претоварват мрежата, която е стара

и амортизирана, без необходимата осигуреност срещу токов удар. Налага се и подмяна на осветителните тела, някои от които вече не подлежат на поправка и не функционират. При огледа на електроинсталацията получихме съдействие от специализирана фирма, която извърши замерване и анализ на мрежата и изготвихме съвместно количествено – стойностна сметка за подмяна на електроинсталацията в библиотеката, салона, коридорите, помощните стаи, пенсионерския клуб и санитарните помещения.

За извършване на ремонтно-възстановителните дейности на електроинсталацията са необходими средства в размер на 18 357,18 лв. /осемнадесет хиляди триста петдесет и седем лева и 18 стотинки/, а за довършване на топлоизолацията на двете фасади и претърсване на покрива, стойността на строително-ремонтните работи е 22 127,33лв. /двадесет и две хиляди сто двадесет и седем лева и 33 стотинки/ с включен ДДС.

Предвид гореизложеното и с цел осигуряване на условия за просперитет в развитието на читалищната дейност в с.Житен и район „Нови Искър“, моля Столичен общински съвет да одобри осигуряване на средства в размер до 40 500,00лв. за ремонт на електроинсталацията, топлоизолация на две фасади и частичен ремонт на покрива на НЧ „Наука–1921“, с.Житен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.21, ал.1 т.6, във вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал.2 от Закона за народните читалища, предлагам Столичния общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

Приложение:

1. Проект за решение на Столичен общински съвет
2. Количествено-стойностни сметки – 2 броя
3. Копие от доклад № РНИ24-КИ18-24/18.03.2024г. на Председателя и секретаря на Народно читалище „Наука – 1921” в с.Житен



Проект решение на Читалище Житен Читалище Житен доклад от читалище
СОС читалище Житен.ел.инсталация 2024г..фасада и покрив час Житен.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

Изготвил: инж.Милена Банкова –началник отдел „ИИБЕ“ дата 18.03.2024г.

Писмото е подписано с електронен подпис, издава се в 1 /един/ оригинален екземпляр - за подателя и се изпраща до адресата чрез СЕОС/АИСРНИ и на хартиен носител.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За отпускане на финансови средства за ремонт на електроинсталацията, топлоизолация на две фасади и частичен ремонт на покрива на НЧ „Наука–1921“, с.Житен, район «Нови Искър»

На основание чл.21, ал.1 т.6, във вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал.2 от Закона за народните читалища,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат отпуснати средства в размер на 40 500,00 лв. с ДДС от бюджета на Столична община на район „Нови Искър“ за ремонт на електроинсталацията, топлоизолация на две фасади и частичен ремонт на покрива на НЧ „Наука–1921“, с.Житен.
2. Възлага на Кмета на Столична да издаде заповед за корекция на бюджета.
3. След завършване на ремонтните дейности да се представи в Дирекция „Финанси“ – Столична община отчет за разходваните средства.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

Съгласувал :

Петя Еленкова - Докузова
Главен юрисконсулт
район „Нови Искър”