



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

23.4.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-4181-[2]/23....

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА24-ВК08-4181/18.03.2024г. от Кмета на район „Студентски” с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на 11 броя помещения, находящи се в сграда - публична общинска собственост, със специфично конкурсно условие: „за осъществяване на здравни дейности“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Студентски” за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на 11 броя помещения, находящи в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“, гр. София, район „Студентски“, а именно:

1. Помещение № 1, с площ от 14,21 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,60 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 129,04 (сто двадесет и девет лева и четиридесет стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 98,00 лв./месец за помещение и 31,04 лв. – общи части.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

2. Помещение № 2, с площ от 14,46 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 24,01 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 131,60 (сто тридесет и един лева и шестдесет стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 100,00 лв./месец за помещение и 31,60 лв. – общи части.

3. Помещение № 3, с площ от 19,39 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 32,20 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 176,40 (сто седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 134,00 лв./месец за помещение и 42,40 лв. – общи части.

4. Помещение № 4, с площ от 14,12 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,45 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 128,88 (сто двадесет и осем лева и осемдесет и осем стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 98,00 лв./месец за помещение и 30,88 лв. – общи части.

5. Помещение № 5, с площ от 14,12 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,45 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 128,88 (сто двадесет и осем лева и осемдесет и осем стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 98,00 лв./месец за помещение и 30,88 лв. – общи части.

6. Помещение № 6, с площ от 14,36 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,85 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 130,44 (сто и тридесет лева и четиридесет и четири стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 99,00 лв./месец за помещение и 31,44 лв. – общи части.

7. Помещение № 7, с площ от 14,36 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,85 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 130,44 (сто и тридесет лева и четиридесет и четири стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 99,00 лв./месец за помещение и 31,44 лв. – общи части.

8. Помещение № 8, с площ от 14,02 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,28 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 127,64 (сто двадесет и седем лева и шестдесет и четири стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 97,00 лв./месец за помещение и 30,64 лв. – общи части.

9. Помещение № 9, с площ от 14,41 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,93 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 131,52 (сто тридесет и един лева и петдесет и две стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 100,00 лв./месец за помещение и 31,52 лв. – общи части.

10. Помещение № 10, с площ от 8,99 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 14,93 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 81,68 (осемдесет и един лева и шестдесет и осем стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 62,00 лв./месец за помещение и 19,68 лв. – общи части.

11. Помещение № 11, с площ от 35,42 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 58,82 кв.м., при начална конкурсна наемна цена на месец – 322,44 (триста двадесет и два лева и четиридесет и четири стотинки) лева/месец без ДДС, в т.ч. 245,00 лв./месец за помещение и 77,44 лв. – общи части.

Сградата-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ е актувана с Акт за публична общинска собственост №36/18.11.1996 г. на СО-район „Студентски“. Същата е с идентификатор 68134.1602.6106.1 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 405 кв., разположена в ПИ с идентификатор 68134.1602.6106 и в ПИ с идентификатор 68134.1602.6162 по КККР, кв.43в, съгласно действащия регулационен план на ж.к. „Младост-1“, одобрен със Заповед № РД-50-9-224/25.05.1988 г. на Главния архитект на Столична община, ЧИРП за кв. 43, 43б, 43в, 45, одобрен със Заповед № РД-09-50-438/07.08.1997 г. на Главния архитект на Столична община.

Единадесетте обекта, предмет на внесеня доклад, са включени в раздел II от проекта на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Пазарните оценки за обектите, изготвени от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, са със срок на валидност до 19.08.2024 г.

В проекта за решение е посочено специфично конкурсно условие – за осъществяване на здравни дейности.

Предложението на Кмета на район „Студентски”, е Столичен общински съвет да даде съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на подробно описаните обекти за срок от пет години, при посочените по-горе начални конкурсни наемни цени и специфично конкурсно условие.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет, са **правилно посочени**.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

22.4.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

*Съгласували чрез АИССО:*

*Вр.и.д. директор на дирекция „Общинска собственост: Мая Кескинова*

*Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд ”:*  
*Искра Карамфилова*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Георги Цветанов*  
*/Юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд”/*

18.3.2024 г.

X РСТ24-ВК66-72/18.03.2024

Регистрационен индекс

ДО  
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

от ПЕТКО ГОРАНОВ –  
Кмет на Столична община – район „Студентски“

*Относно: „Конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на 11 броя помещения, находящи се в нежилищен имот - публична общинска собственост, със специфично конкурсно условие: „за осъществяване на здравни дейности“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

За район „Студентски“ възникна необходимостта да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на 11 броя помещения – публична общинска собственост за осъществяване на здравни дейности, находящи се в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – Студентска поликлиника, гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“.

Съответните помещения са разположени в общински обект (сграда) с идентификатор: 68134.1602.6106.1, със застроена площ 405 кв. м. и с административен адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Младост-1“, попадащ в поземлен имот с идентификатор: 68134.1602.6106 по кадастрална карта и кадастрален регистър, одобрени със Заповед № РД-18-38/ 10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с графично изчислена площ 2070 м<sup>2</sup>, УПИ V – 6106 „ЗА ПОЛИКЛИНИКА“, кв. 43г, съгласно ПУП-ПРЗ И ИПУР на м. "Младост 1 - Мусагеница", одобрен с Решение № 17 по Протокол № 68/ 12.01.2023 г. на Столичен общински съвет, с площ 1920 м<sup>2</sup>.

За сградата и имота е съставен Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 36/ 18.11.1996 г. на СО – район „Студентски“.

Съгласно Становище на главния архитект на СО – район „Студентски“ с рег. № РСТ24-ВК66-70/ 13.03.2024 г., ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 17 по Протокол № 68/ 12.01.2023 г. на СОС и Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 от Протокол № 51/19.11.2009 г. и Решение № 960/ 16.12.2009 г. на Министерски съвет и Закон за устройството и застрояването на Столична община (ДВ бр. 98 от 28.11.2014 г.), УПИ V-6106, кв. 43г, м. „Младост-1-Мусагеница“, попада в зона „Оо“ – зона за

общественообслужващи дейности с устройствени параметри, както следва: максимална плътност на застрояване – 60 %, кинт – 3,0, минимална озеленена площ – 40 %, максимална кота корниз – 20 м.

Правна възможност е предоставена в чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), където е регламентирано отдаването под наем на свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост за срок до 10 години. Съгласно същата разпоредба, Столичният общински съвет е органът, в чиито правомощия е вземането на решение за съгласие за откриване на процедура по отдаване под наем след провеждане на публично оповестен търг или конкурс.

За целта са изготвени експертни оценки за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за отдаване под наем на недвижими имоти - публична общинска собственост от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижимите имоти на Столична община, както следва:

1. **Помещение № 1**, с площ от 14,21 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,60 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 129,04 (сто двадесет и девет лв. и 04 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 98,00 лв./месец за помещение и 31,04 лв. – общи части.**

2. **Помещение № 2**, с площ от 14,46 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 24,01 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 131,60 (сто тридесет и един лв. и 0,60 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 100,00 лв./месец за помещение и 31,60 лв. – общи части.**

3. **Помещение № 3**, с площ от 19,39 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 32,20 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 176,40 (сто седемдесет и шест лв. и 0,40 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 134,00 лв./месец за помещение и 42,40 лв. – общи части.**

4. **Помещение № 4**, с площ от 14,12 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,45 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 128,88 (сто двадесет и осем лв. и 0,88 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 98,00 лв./месец за помещение и 30,88 лв. – общи части.**

5. **Помещение № 5**, с площ от 14,12 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,45 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 128,88 (сто двадесет и осем**

лв. и 0,88 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 98,00 лв./месец за помещение и 30,88 лв. – общи части.

6. Помещение № 6, с площ от 14,36 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,85 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 130,44 (сто и тридесет лв. и 0,44 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 99,00 лв./месец за помещение и 31,44 лв. – общи части.**

7. Помещение № 7, с площ от 14,36 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,85 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 130,44 (сто и тридесет лв. и 0,44 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 99,00 лв./месец за помещение и 31,44 лв. – общи части.**

8. Помещение № 8, с площ от 14,02 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,28 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 127,64 (сто двадесет и седем лв. и 0,64 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 97,00 лв./месец за помещение и 30,64 лв. – общи части.**

9. Помещение № 9, с площ от 14,41 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,93 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 131,52 (сто тридесет и един лв. и 0,52 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 100,00 лв./месец за помещение и 31,52 лв. – общи части.**

10. Помещение № 10, с площ от 8,99 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 14,93 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 81,68 (осемдесет и един лв. и 0,68 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 62,00 лв./месец за помещение и 19,68 лв. – общи части.**

11. Помещение № 11, с площ от 35,42 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 58,82 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/ 18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 322,44 (триста двадесет и два лв. и 0,44 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 245,00 лв./месец за помещение и 77,44 лв. – общи части.**

Оценките са съобразени с Наредбата за цените при сделки с недвижимите имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7/ 28.02.2008 г., изм. и доп. с

Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г. Оценките са актуални и валидни до 19.08.2024 г.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 5 във вр. с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичния общински съвет да приеме предложението за решение.

### Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 36/ 18.11.1996 г. на СО – район „Студентски“;
2. Становище на главния архитект на СО – район „Студентски“ с рег. № РСТ24-ВК66-70/ 13.03.2024 г.;
3. Анализ на правното състояние;
4. Скица на поземлен имот с идентификатор 68134.1602.6106;
5. Скица на сграда с идентификатор 68134.1602.6106.1;
6. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 68134.1602.6106;
7. Схема на филиал на 5-то ДКЦ;
8. 11 броя експертни становища за експертни оценки от лицензиран експерт-оценител;
9. Проект на решение



АПОС.pdf



Скица на поземлен имот.pdf



Скица на сграда.pdf



Комбинирана скица на поземлен имот.pdf



Схема на филиална 5-то ДКЦ.pdf



Експертни оценки - 11 броя.pdf



Анализ на правното състояние.pdf



Становище на Главния архитект, район Студентски.pdf



Проект на решение СОС.doc



Възстановим подпис

**X** Петко Горанов

Кмет на СО - район "Студентски"

Съгласували:



Възстановим подпис

**X** Атанас Горев

---

Заместник-кмет на СО - район "Студентски"



Възстановим подпис

**X** Галина Атанасова

---

Началник на отдел ФСТД

Изготвил:

13.3.2024 г.

**X** Албена Димитрова

---

Главен юриконсулт, отдел ОдК  
СО - район "Студентски"





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**ЗА:** Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещения в нежилищен имот - публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.1602.6106.1, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Младост-1“, разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.1602.6106, със специфично конкурсно условие: „за осъществяване на здравни дейности“.

**НА ОСНОВАНИЕ:** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет ,

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на 11 броя помещения в нежилищен имот – публична общинска собственост, със специфично конкурсно условие: „за осъществяване на здравни дейности“, както следва:

1. **Помещение № 1**, с площ от 14,21 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,60 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 129,04 (сто двадесет и девет лв. и 04 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 98,00 лв./месец за помещение и 31,04 лв. – общи части.**

2. **Помещение № 2**, с площ от 14,46 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 24,01 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична

общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 131,60 (сто тридесет и един лв. и 0,60 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 100,00 лв./месец за помещение и 31,60 лв. – общи части.**

3. **Помещение № 3**, с площ от 19,39 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 32,20 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 176,40 (сто седемдесет и шест лв. и 0,40 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 134,00 лв./месец за помещение и 42,40 лв. – общи части.**

4. **Помещение № 4**, с площ от 14,12 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,45 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 128,88 (сто двадесет и осем лв. и 0,88 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 98,00 лв./месец за помещение и 30,88 лв. – общи части.**

5. **Помещение № 5**, с площ от 14,12 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,45 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 128,88 (сто двадесет и осем лв. и 0,88 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 98,00 лв./месец за помещение и 30,88 лв. – общи части.**

6. **Помещение № 6**, с площ от 14,36 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,85 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 130,44 (сто и тридесет лв. и 0,44 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 99,00 лв./месец за помещение и 31,44 лв. – общи части.**

7. **Помещение № 7**, с площ от 14,36 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,85 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 130,44 (сто и тридесет лв. и 0,44 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 99,00 лв./месец за помещение и 31,44 лв. – общи части.**

8. **Помещение № 8**, с площ от 14,02 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,28 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 127,64 (сто**

двадесет и седем лв. и 0,64 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 97,00 лв./месец за помещение и 30,64 лв. – общи части.

9. Помещение № 9, с площ от 14,41 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 23,93 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 131,52 (сто тридесет и един лв. и 0,52 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 100,00 лв./месец за помещение и 31,52 лв. – общи части.**

10. Помещение № 10, с площ от 8,99 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 14,93 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 81,68 (осемдесет и един лв. и 0,68 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 62,00 лв./месец за помещение и 19,68 лв. – общи части.**

11. Помещение № 11, с площ от 35,42 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 58,82 кв.м., разположено в сграда-филиал на 5-то ДКЦ – „Студентска поликлиника“ с идентификатор 68134.1602.6106.1 - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 36/18.11.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, район „Студентски“, кв. 43г, ж.к. „Младост-1“ – **начална конкурсна наемна цена на месец – 322,44 (триста двадесет и два лв. и 0,44 ст.) лева/ месец без ДДС, в т.ч. 245,00 лв./месец за помещение и 77,44 лв. – общи части.**

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещенията, описани в т. I, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

X

Председател на СОС

12.3.2024 г.

**Юрист от Администрацията на  
СО - район „Студентски“**

**X Албена Димитрова**

---

Главен юрисконсулт, отдел "Одит и контр...

СО - район "Студентски"

Signed by: Albena Mitkova Dimitrova