



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260,
www.sofia.bg

3.6.2024 г.

X СОА24-ВК08-3967-[3]/03.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рез. №СОА24-ВК08-3967/14.03.2024г. на Кмета на район „Люлин“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общински жилища.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рез. №СОА24-ВК08-3967/14.03.2024г. на Кмета на район „Люлин“ е за промяна на предназначението на следните общински жилища:

1. Общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №5394 от 15.06.2000г. на Столична община, район „Люлин“, находящо се в гр. София, район „Люлин“, бл. 464, вх. Б, ет. 6, представляващо апартамент №642, разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.4354.787.23 по КККР, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

2. Общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №5394 от 15.06.2000г. на Столична община, район „Люлин“, находящо се в гр. София, район „Люлин“, бл. 464, вх. Б, ет. 5, представляващо апартамент №516, разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.4354.787.23 по КККР, от

фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди “ във фонд „Резервен“.

На основание Заповед за временно настаняване №РЛН22-РД66-62/07.12.2022г. на Кмета на район „Люлин“, е настанен в общинското жилище от фонд „Резервен“ по т. 1 за срок от 1 (една) година, който срок е изтекъл.

Съгласно чл. 45 от Закона за общинската собственост, в резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, и в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

Със Заявление с рег. №РЛН23-ГР94-3889/22.11.2023г. Петър Асенов е изразил желание наемното правотношение да бъде продължено и да продължи да обитава посоченото общинско жилище.

Съгласно доклада, има образувана картотечна преписка с вх. №К-19-95/29.09.2020г. и е включен в годишния списък по чл. 15, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община. Наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общински жилища, посочени в чл. 5 от НРУУРОЖТСО.

Предложението на Кмета на район „Люлин“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на общинското жилище, находящо се в гр. София, район „Люлин“, бл. 464, вх. Б, ет. 6, представляващо апартамент №642, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и предлага едновременно с това промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Люлин“, бл. 464, вх. Б, ет. 5, представляващо апартамент №516, от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Резервен“.

За по-голяма прецизност, предлагам нов проект за решение, както следва:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2024 година

Относно: Промяна на предназначението на 2 (два) броя общински жилища.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
РЕШИ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №5394 от 15.06.2000г. на СО-район „Люлин“, находящо се в гр. София, район „Люлин“, бл. 464, вх. Б, ет. 6, представляващо

апартамент №642, разположен в сграда с идентификатор 68134.4354.787.23 по КККР, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем“;

2. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №5394 от 15.06.2000г. на СО-район „Люлин“, находящо се в гр. София, район „Люлин“, бл. 464, вх. Б, ет. 5, представляващо апартамент №516, разположен в сграда с идентификатор 68134.4354.787.23 по КККР, от фонд „Настаняване под наем“ във фонд „Резервен“;

3. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по точка 1 (първа) на Кмета на район „Люлин“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет: _____

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна на предназначението на горепосочените общински жилища.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

3.6.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:
ВРИД Директор на Дирекция „Общинска
собственост:
Мая Кескинова

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ГЕОРГИ ТОДОРОВ – КМЕТ НА СО РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: Предложение за промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

I. ОБОСНОВКА

В жилище от фонд „Резервен“ с адрес гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 464, вх. Б, ет. 6, ап. 642 е настанен . На основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 28 ал.1, т. 2 и ал. 3 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община /НРУУРОЖТСО/ и писмо № СОА20-ВК08-1277/1/25.02.2020 на Столична община е издадена временна настанителна заповед. Двугодишния срок за настаняване е изтекъл и възможността за продължаване на Заповедта е изчерпана /чл. 28, ал. 1 от НРУУРОЖТСО/.

отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, в частност чл.5, ал.2, т.1-8 от Наредбата, и има образувана картотечна преписка с вх. № К-19-95/29.09.2020 год. Включен е в годишния списък по чл.15, ал.6 от НРУУРОЖТСО.

С молба № РЛН23-ГР94-3889/22.11.2023 г. той заявява желание да остане в заемащото от него общинско жилище от фонд „Резервен“.

Заявителят отглежда сам трите си непълнолетни деца, тъй като майката ги е напуснала и само той се грижи за прехраната им.

Семейството е в крайно затруднено положение, с ниски доходи и му е непосилно да заплаща свободен наем.

С оглед изложеното, е необходимо да бъде променено предназначението на визирания апартамент, от жилище във фонд „Резервен“ в жилища от фонд „Настаняване под наем“, за да бъде решен трайно жилищния проблем на крайнонуждаещото се семейство.

В замяна р-н Люлин предоставя на Столична община жилище в бл. 464, вх. Б, ет. 5, ап. 516 за промяна предназначението от фонд „Настаняване под наем“ в фонд „Резервен“.

II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 42, ал.1 и ал. 2, чл. 43, т. 1 и чл. 45, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде внесено в Столичния общински съвет предложение за вземане на решение за промяна на предназначението на общински жилища, находящи се в ж.к. Люлин“, бл. 464, вх. Б, ет. 6, ап. 642 от жилище във фонд „Резервен“ във жилище от фонд за „Настаняване под наем“ и бл. 464, вх. Б, ет. 5, ап. 516 за промяна предназначението от фонд „Настаняване под наем“ в фонд „Резервен“.



проект на
решение.rar

Приложение:

С уважение,

14.3.2024 г.

X Георги Тодоров

Кмет на СО-Район "Люлин"

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“:

Д-р П. Зарев–
Зам.- Кмет на СО – Район "Люлин"
М.Василева–
н-к отдел"УОСЖФ"
В. Николов –
гл. юрисконсулт отдел ПНОЧР

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“

М.Танкишева
ст.експерт"УОСЖФ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 гр. София, ул. "Московска" №33; тел. 93 77 591; факс 98 70 855.
e-mail info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За: Промяна на предназначението на 1 бр. двустайно общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2, чл. 43, т. 1 и чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Променя предназначението от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем“ на следното общинско жилище:
– бл. 464, вх. Б, ет. 6, ап. 642;
2. Променя предназначението от фонд „Настаняване под наем“ във фонд „Резервен“ на следното общинско жилище:
– бл. 464, вх. Б, ет. 5, ап. 516;
3. Възлага на кмета на Столична община да предостави на кмета на район „Люлин“ жилищата по т. 1 в замяна на жилището по т. 2

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет: _____

13.3.2024 г.

X ВАСИЛ НИКОЛОВ

Съгласувал: