



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

10.5.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-3502-[3]/10.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад с рег. № СОА24-ВК08-3502 от 06.03.2024 г. от кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение на СОС за учредяване безвъзмездно право на ползване на СДВР – МВР, за срок от 10 (десет) години, върху имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА24-ВК08-3502 от 06.03.2024 г. от кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение на СОС е за учредяване безвъзмездно право на ползване на СДВР – МВР, за срок от 10 (десет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1059/03.07.2013 г. на СО, район „Красна поляна“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1104.147 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на поземлен

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.*

имот № 34848/11.06.2013 г. на СГКК – гр. София, с площ от 16 113 кв. м, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, кв. Факултета, с цел разполагане на задържани моторни превозни средства, които са иззети като веществени доказателства по досъдебни производства.

Според Комбинирана скица за пълна или частична идентичност, изготвена от „ГИС – София“ ЕООД на 18.07.2018 г., поземлен имот с идентификатор 68134.1104.147 попада в действащ регулационен план на местност „Физкултурен комбинат“, одобрен със Заповед № 2974/21.05.1948 г. на помощник-министъра на комуналното стопанство и благоустройството, действащ регулационен план за улица о. т. 297 – о. т. 301g, м. „Факултета“, одобрен с Решение № 25 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, ИПРЗ на ПР на м. „Факултета“, одобрен с Решение № 388 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС и архивен кадастрален план на София, поддържан от отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ на дирекция „Териториално планиране“ към направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община до обявяването в ДВ на одобрената кадастрална карта, кадастрален лист № 332.

Видно от становище на гл. архитект на район „Красна поляна“ от 26.02.2024 г., ПИ с идентификатор 68134.1104.147 е отреден за паркове за ежедневен и седмичен отгях. Към действащия план няма одобрени градоустройствени параметри. Съгласно чл. 55 от Закона за устройство на територията, до реализирането на подробния устройствен план имотът може да се ползва за временни открити паркинзи, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности. Както става ясно от доклада, понастоящем общинският имот се ползва за сметище от жителите на кв. „Факултета“.

Столичната дирекция на вътрешните работи към Министерството на вътрешните работи е със статут на областна дирекция и е юридическо лица на държавна бюджетна издръжка (чл. 37, ал. 2 от Закона за Министерството на вътрешните работи).

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

С писмо рег. № 513000-15512/26.02.2024 г. директорът на СДВР е отправил искане до кмета на район „Красна поляна“ за безвъзмездно предоставяне за срок от 10 (десет) години на посочения общински имот за съхраняване на задържани моторни превозни средства, които са иззети като веществени доказателства по досъдебни производства. Писмото не съдържа изрично искане да им бъде предоставен общинският имот безвъзмездно чрез учредяване на ограничено вещно право на ползване върху същия.

Предвид това обстоятелство, както и с оглед по-бързата процедура за предоставяне безвъзмездно за управление по реда на чл. 12, ал. 3 от ЗОС в сравнение с тази за учредяване на ограничено вещно право на ползване върху общински имот, предлагаме, нов проект за решение на СОС, който прилагаме.

ПРОЕКТ!

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

За: предоставяне безвъзмездно за управление на Столичната дирекция на вътрешните работи към Министерството на вътрешните работи имот – частна общинска собственост

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 55 от Закона за устройство на територията, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Столичната дирекция на вътрешните работи към Министерството на вътрешните работи, за срок до реализирането на подробния устройствен план, но за не повече от 10 (десет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1059/03.07.2013 г. на СО, район „Красна поляна“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1104.147 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на поземлен имот № 34848/11.06.2013 г. на СГКК – гр. София, с площ от 16 113 кв. м, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, кв. Факултета, с цел разполагане на загържани моторни превозни средства, които са иззети като веществени доказателства по досъдебни производства.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление, в изпълнение на настоящото решение. В заповедта да се запише задължение за СДВР при упражняване правото на управление да не се засяга съществуващата гървесна растителност в поземления имот.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

9.5.2024 г.

**X** Иван Василев

---

заместник-кмет на Столична община

9.5.2024 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

главен архитект на Столична община

*Съгласували чрез АИССО:*

*М. Кескинова – в. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*



**РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; (02) 921 72 10  
Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330  
e-mail: office@krasnapolyana.bg, web: www.krasnapolyana.bg

.....  
(Регистрационен индекс, дата)

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **ДОКЛАД**

**от ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“**

**ОТНОСНО:** Решение на СОС за учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Столична дирекция на вътрешните работи – Министерство на вътрешните работи, адрес: гр. София, п.к. 1303, ул. „Антим I“, № 5, представляващ общински поземлен имот № 497, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, местност „Национален физкултурен комбинат“, ж.к. „Факултета“, с идентификатор 68134.1104.147, с площ от 16 113 кв. м., актуван с АОС № 1059/03.07.2013 г., по кадастрална карта на гр. София, район „Красна поляна“, одобрена със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК; изменение на кадастрална карта, одобрено със Заповед № КД-14-22-568/15.04.2013 г. на началника на СГКК-София; действащ регулационен план на м. „Физкултурен комбинат“, одобрен със Заповед № 2974/21.05.1948 г. на пом. Министъра на комуналното стопанство и благоустройството; действащ регулационен план за улица о.т. 297 – о.т. 301г на м. „Факултета“, одобрен с Решение № 25 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС; ИПРЗ и ПР на м. „Факултета“, одобрен с Решение № 388 по Протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС и архивен кадастрален план на София, поддържан от отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ на дирекция „Териториално планиране“ към направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община до обявяването в ДВ на одобрената кадастрална карта, кадастрален лист № 332, представляващ общински поземлен имот № 497 с Акт за частна общинска собственост № 1059 от 03.07.2013 г., находящ се в район „Красна поляна“, местност „Национален физкултурен комбинат“, ж.к. „Факултета“, с идентификатор 68134.1104.147, съгласно скица № 34848/11.06.2013 г., с площ 16111 кв. м., при безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, на основание чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В район „Красна поляна“ е депозирано заявление с вх. № РКП24-ДИО4-76/26.02.2024 г. от Любимир Николов — Главен комисар, директор на дирекция „Столична дирекция на вътрешните работи“ при Министерство на вътрешните работи, адрес: гр. София, п.к. 1303, ул. „Антим I“, № 5, с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1104.147 по кадастрална карта на гр. София, район „Красна поляна“, одобрена със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК; изменение на кадастрална карта, одобрено със Заповед № КД-14-22-568/15.04.2013 г. на началника на СГКК-София; действащ регулационен план на м. „Физкултурен комбинат“, одобрен със Заповед № 2974/21.05.1948 г. на пом. Министъра на комуналното стопанство и благоустройството; действащ регулационен план за улица о.т. 297 – о.т. 301г на м. „Факултета“, одобрен с Решение № 25 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС; ИПРЗ и ПР на м. „Факултета“, одобрен с Решение № 388 по Протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС и архивен кадастрален план на София, поддържан от отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ на дирекция „Териториално планиране“ към направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община до обявяването в ДВ на одобрената кадастрална карта, кадастрален лист № 332, с АКТ за частна общинска собственост № 1059 от 03.07.2013 г., находящ се в район „Красна поляна“, кв. „Факултета“ съгласно скица № 34848/11.06.2013 г., с площ 16111 кв. м., при безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, за нуждите на Столична дирекция на вътрешните работи – Министерство на вътрешните работи.

От СДВР-МВР изразяват желанието си да ползват безвъзмездно горепосочения имот с АКТ за частна общинска собственост № 1059 от 03.07.2013 г., находящ се в район „Красна поляна“, кв. „Факултета“, с идентификатор 68134.1104.147 съгласно скица № 34848/11.06.2013 г., с площ 16111 кв. м. за съхранение на моторни превозни средства, тъй като, както са посочили в своето заявление с вх. № РКП24-ДИО4-76/26.02.2024 г. от СДВР-МВР, пред всяко едно районно управление на територията на гр. София има множество задържани моторни превозни средства, които са иззети като веществени доказателства по досъдебни производства, водени от Столична дирекция на вътрешните работи, които пречат на нормалното движение на автомобили и пешеходци.

Теренът на общински поземлен имот № 497, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, местност „Национален физкултурен комбинат“, ж.к. „Факултета“, с идентификатор 68134.1104.147, с площ от 16 113 кв. м., актуван с АОС № 1059/03.07.2013 г., е отреден за паркове за ежедневен и седмичен отдих. Към действащия план няма одобрени градоустройствени параметри. Съгласно чл. 55 от ЗУТ, до реализирането на ПУП, имотът може да се ползва за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности, видно от становище на гл. архитект на СО-район „Красна поляна“. Понастоящем, имотът се ползва за сметище от жителите на кв. „Факултета“, като неговото преустрояване в паркинг, ще облагороди средата, в която се намира. За имота няма данни за реституционни претенции,

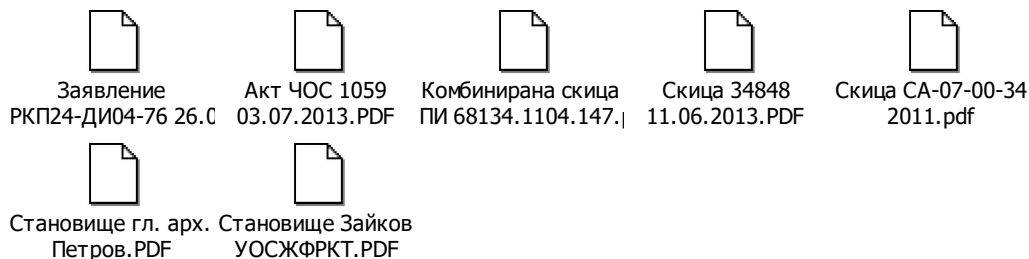
#### РЕШЕНИЕ:

Да се учреди безвъзмездно право на ползване в полза на:

Столична дирекция на вътрешните работи – Министерство на вътрешните работи, върху имот — частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1104.147 по кадастрална карта на гр. София, район „Красна поляна“, одобрена със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК; изменение на кадастрална карта, одобрено със Заповед № КД-14-22-568/15.04.2013 г. на началника на СГКК-София; действащ регулационен план на м. „Физкултурен комбинат“, одобрен със Заповед № 2974/21.05.1948 г. на пом. Министъра на комуналното стопанство и благоустройството; действащ регулационен план за улица о.т. 297 – о.т. 301г на м. „Факултета“, одобрен с Решение № 25 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС; ИПРЗ и ПР на м. „Факултета“, одобрен с Решение № 388 по

Протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС и архивен кадастрален план на София, поддържан от отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ на дирекция „Териториално планиране“ към направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община до обявяването в ДВ на одобрената кадастрална карта, кадастрален лист № 332, с АКТ за частна общинска собственост № 1059 от 03.07.2013 г., находящ се в район „Красна поляна“, кв. „Факултета“, с идентификатор 68134.1104.147, съгласно скица № 34848/11.06.2013 г., с площ 16111 кв. м., при безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, на основание чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

- Приложения:**
1. Проект за Решение;
  2. Молба/Заявление с вх. № РКП24-ДИ04-76/26.02.2024 г.;
  3. Акт за частна общинска собственост № 1059/03.07.2013 г.;
  4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ 68134.1104.147;
  5. Скица на поземлен имот № 34848/11.06.2013 г.;
  6. Скица № СА – 07-00-34/2011 г.;
  7. Становище за градоустройствените параметри по действащите подробни устройствени планове на гл. архитект на СО-район „Красна поляна“, арх. Камен Петров;
  8. Становище от Владимир Зайков – за началник на УОСЖФРКТ, СО-район „Красна поляна“;



**С УВАЖЕНИЕ,**

 Възстановим подпис

**X** Димитър Петров

---

ДИМИТЪР ПЕТРОВ  
КМЕТ НА РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"