



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260,
www.sofia.bg

25.4.2024 г.

X СОА24-ВК08-3331-[4]/25.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-3331-(2)/18.04.2024г. на Кмета на район „Оборище“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА24-ВК08-3331-(2)/18.04.2024г. на Кмета на район „Оборище“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №2324 от 10.12.2007г. на Столична община, район „Връбница“, находящо се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-1“, бл. 523, представляващо апартамент | . разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.2820.2003.19 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 41.20 кв. м., състоящ се от една стая, кухня и обслужващи помещения, заедно с избено помещение №26, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В доклада е посочено, че на основание Заповед за временно настаняване с рег. №РВР22-РД66-5/17.03.2022г. на Кмета на район „Връбница“ е сключен договор за наем с рег. №РВР22-ДГ66-21/05.04.2022г. между СО-район „Връбница“ и Петрова за срок от 2 (две) години, съгласно който същата е настанена в горепосоченото общинско жилище.

Съгласно чл. 45 от Закона за общинската собственост, в резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, и в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

Със Заявление с рег. №РОБ24-ГР94-60/19.01.2024г. Петрова е изразила желание наемното правотношение да бъде продължено и да продължи да обитава посоченото общинско жилище.

Съгласно писмо с рег. №РВР24-ВК08-168-(1)/14.02.2024г. на Кмета на район „Връбница“ наемателката спазва и изпълнява задълженията си по раздел III (трети) от горесцитирания договор за наем.

Съгласно доклада, Петрова е включена в картотеката на район „Оборище“ с Решение от 13.02.2020г. на Комисията по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и в окончателния списък по чл. 15 от същата. Наемателката отговаря на условията за настаняване под наем в общински жилища, посочени в чл. 5 от НРУУРОЖТСО.

Предложението на Кмета на район „Оборище“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на посоченото общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и да бъде предоставено за управление на Кмета на район „Оборище“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

За по-голяма прецизност, предлагам в проекта за решение да бъде направена следната редакция:

Точка 2 (втора) да се измени, както следва: „Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. 1 за управление на Кмета на район „Оборище“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.“,

тъй като, съгласно разпоредбата на чл. 19, ал. 1 от НРУУРОЖТСО, правомощието за настаняване под наем в общински жилища е предоставено на кметовете на райони, а не чрез решение на Столичен общински съвет. Столичен общински съвет определя и променя предназначението на общинските жилища, съгласно разпоредбата на чл. 42, ал. 2 от ЗОС.

Правните основания в проекта за решение (чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна

предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

25.4.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Т НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

ВРИД Директор на Дирекция „Общинска
собственост:
Мая Кескинова

Началник-отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

X

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д от ГЕОРГИ КУЗМОВ-КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

За: промяна на предназначението на общинско жилище в район „Връбница“, ж. к. „Връбница-1“, бл. 523, от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Със Заповед за временно настаняване № РВР22-РД66-5/17.03.2022 г. на кмета на Район „Връбница“-СО Петрова е настанена в общинско жилище от фонд „Резервен“ на Столична община, находящо се в гр. София, ж.к. „Връбница-1“, блок 523,

състоящо се от една стая, кухня и обслужващи помещения със застроена площ от 41,20 кв. м. и избено помещение № 26 за срок от 2/две/ години. За общинското жилище е сключен договор за наем № РВР2-СГ66-21/05.04.2022 г. между СО-Район „Връбница“ и

Петрова за срок от 2 /две/ години. Със заявление вх. № РОБ24-ГР94-60/19.01.2024 г. наемателката е отправила молба да продължи да обитава посоченото жилище от фонд „Резервен“ и да бъде продължено наемното правоотношение. Съгласно писмо изх. № към РВР24-ВК08-168-/1/ от 14.02.2024 г. на кмета на СО- Район „Връбница“ в отговор на писмо изх. № РОБ24-ГР94-60-1/ от 26.01.2024 г. на Район „Оборище“, наемателката спазва и изпълнява задълженията си по раздел III от сключения договор за наем.

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Съгласно експертно решение № 3174/02.12.2008 г. на V МБАЛ София г-жа Петрова страда от трайно намалена работоспособност с чужда помощ. Същата е включена в картотеката на СО-Район „Оборище“ с Решение от 13.02.2020 г. на Комисията по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и в окончателния списък по чл. 15 от НРУУРОЖТСО за 2024 г. Лицето отговаря на условията на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата на СОС за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, резервните жилища са предназначени да осигурят временно жилищна площ, за срок от 6 месеца, но не по-дълъг от две години.

Във връзка с гореизложеното и тъй като СО- Район „Оборище“ не разполага с подходящо свободно общинско жилище от фонд „настаняване под наем“ за задоволяване на специфичните потребности на г-жа Петрова, която е отправила молба да продължи да наема общинското жилище от фонд „Резервен“ на Столична община, находящо се в гр. София, ж.к. „Връбница-1“, блок 523, СО- Район „Оборище“ изразява становище, че искането следва да бъде удовлетворено.

Предвид изложеното предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на общинско жилище в район „Връбница“, ж. к. „Връбница-1“, бл. 523, от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, след което жилището да бъде предоставено от кмета на Столична община на Район „Оборище“ за настаняване на Петрова по реда на Глава втора от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Приложение: Заповед за временно настаняване № РВР22-РД66-5/17.03.2022 г., договор за наем № РВР2-СГ66-21/05.04.2022 г., експертно решение № 3174/02.12.2008 г. на V МБАЛ София, заявление вх. № РОБ24-ГР94-60/19.01.2024 г., писмо изх. № РОБ24-ГР94-60-1/ от 26.01.2024 г., писмо изх. № към РВР24-ВК08-168-/1/ от 14.02.2024 г., декларация вх. № към РОБ23-ГР94-1509/22.12.2023 г., удостоверение по искане с вх. № 7216003342/25.01.2024 г., справки чрез отдалечен достъп в АВ-Имотен регистър, писмо изх. № СОА24-ВК08-3331-/1/ от 06.04.2024 г.



документи.pdf

С уважение:

18.4.2024 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Съгласували чрез АИС:

М. Алексиева- заместник кмет

М. Дончева-началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил: Й. Рашева-началник отдел УОСЖФ

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2024 година

За : промяна на предназначението на общинско жилище в район „Връбница“, ж. к. „Връбница-1“, бл. 523, _____ от жилище във фонд “Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1.Променя предназначението на общинско жилище в район „Връбница“, ж. к. „Връбница-1“, блок 523, _____ апартамент № _____ състоящо се от една стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 41,20 кв. м. и избено помещение № 26, от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

2. Възлага на кмета на Столична община да предостави общинското жилище на кмета на Район „Оборище“-СО за настаняване по реда на Глава втора от НРУУРОЖТСО на

Петрова, която е включена в картотеката на посочения район и е настанена за срок от две години в посоченото жилище със Заповед за временно настаняване № РВР22-РД66-5/17.03.2022 г. и Договор за наем № РВР22-ДГ66-21/05.04.2022 г. на кмета на Район „Връбница“-СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20... г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

11.4.2024 г.

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП