



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

8.5.2024 г.

X COA24-BK08-3270-[3]/08.0...

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № COA24-BK08-3270(1)/15.03.2024 година от Трайчо Трайков – Кмет на Район "Средец", с които се допълват доклад и проект за решение от 29.02.2024 година, с които е предложено откриването на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.109.18, с площ 7 881 кв. м, представляващ публична общинска собственост, заедно с построените в него сгради – частна общинска собственост, находящи се на територията на Район "Средец", булевард "Драган Цанков" № 1, парк "Княз Борисова градина"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад рег. № COA24-BK08-3270(1)/15.03.2024 година и приложения към него проект за решение от Трайчо Трайков – Кмет на Район "Средец".

Електронен документ подписан с КЕП. Документите, приложени към доклада са достъпни в АИССО. Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.

Предложението в доклада е свързано с откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок *“до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 (пет) години”* на поземлен имот с идентификатор 68134.109.18, с площ 7 881 кв. м, представляващ публична общинска собственост, находящ се на територията на Район “Средец”, булевард “Драган Цанков” № 1, парк “Княз Борисова градина”, заедно с построените в него сгради — частна общинска собственост, както следва:

- двуетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.1, със застроена площ 90 кв. м;
- еднуетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.2, със застроена площ 152 кв. м;
- еднуетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.4, със застроена площ 262 кв. м;
- еднуетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.5, със застроена площ 72 кв. м и
- еднуетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.8, със застроена площ 106 кв. м.

Отдаването под наем на имота и сградите ще даде възможност същите да се стопанисват и поддържат, съобразно тяхното предназначение и в същото време общината ще реализира от тях приходи от наем.

Общината удостоверява правото си на собственост върху описания поземлен имот с АПОС (акт за публична общинска собственост) № 1027/20.02.2020 година на СО — Район “Средец”, вписан в Службата по вписванията, а върху сградите с АЧОС (актове за частна общинска собственост) № № 1005/10.09.2018 година, 1006/10.09.2018 година, 1007/10.09.2018 година, 1008/10.09.2018 година и 1009/10.09.2018 година, вписани в Службата по вписванията.

По данни от кадастралната карта и кадастралните регистри за района, отразени в кадастралната скица за поземления имот и кадастралните скици за сградите е видно, че същите са със следния начин на трайно ползване:

- поземлен имот с идентификатор 68134.10.9.18 за спортно игрище. В АПОС е записано: спортно игрище и конна база;
- сграда с идентификатор 68134.109.18.1 за спортна сграда, база;
- сграда с идентификатор 68134.109.18.2 за друг вид сграда за обитаване;
- сграда с идентификатор 68134.109.18.4 за спортна сграда, база;
- сграда с идентификатор 68134.109.18.5 за спортна сграда, база и
- сграда с идентификатор 68134.109.18.8 за друг вид сграда за обитаване.

Общинският поземлен имот и сградите се намират в местност парк “Борисова градина” като същите попадат в обхвата на проект за подробен устройствен план (ПУП) — план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно писмо рег. № СОА24-ВКО8-3270(2)/18.03.2024 година (рег. № САГ24-ДРОО-610(1)/18.03.2024 година на НАГ) проекта е предаден от проектанта и е проведена процедура по съобщаване на заинтересованите лица. Проведено е и обществено обсъждане. Към настоящия момент планът е в процедура по съгласуване с контролните органи и експлоатационните дружества, след което същият ще бъде докладван пред общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

В писмото от НАГ е посочено, че съгласно проекта сгради с идентификатори 68134.109.18.1, 68134.109.18.4, 68134.109.18.5 и 68134.109.18.8 се потвърждават с постоянен статут.

Електронен документ подписан с КЕП. Документите, приложени към доклада са достъпни в АИССО. Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.

Срокът за отдаване под наем на имота и сградите, съгласно проекта за решение е: *“до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 (пет) години”*, при сезонен характер на работа и целогодишен режим на ползване. Така предложения срок е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, както и с нормата на чл. 55 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Цитираната норма от ЗУТ предвижда: *“До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за селскостопанска търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет.”*

Съгласно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, докладът е придружен от изискуемите по цитираната норма документи, а проектът за решение съдържа нормативно изискуемите данни, в това число конкурсно условие и начална конкурсна цена.

Специфичното конкурсно условие е свързано изцяло с предназначението на имота и сградите, което включва използването им за спортно игрище, конна база, с възможност за извършване на търговска дейност, включваща продажба на дребни пакетирани хранителни стоки и безалкохолни напитки, сандвичи, хот-дог, сладолед и палачинки. В конкурсното условие е посочено изрично, че се изключва продажбата на алкохол и цигари.

В конкурсното условие е допълнено, че имотите ще се ползват целогодишно, тъй като се налага тяхното непрекъснато поддържане, но поради сезонния характер на работата в периода на зимните месеци от 01 октомври до 31 март, наемната цена ще се дължи на 50 %.

Експертна пазарна наемна оценка на имота е изготвена от “Консулт – 2007” ЕООД, което дружество е сертифициран оценител. Столична община има сключен рамков договор с дружеството, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Експертната наемна оценка за имота и сградите е със срок на валидност до 16.05.2024 година.

Предложената в проекта на решение начална месечна конкурсна цена за поземления имот и сградите е определена от кмета на района на базата на експертната пазарна оценка на сертифицирания оценител. Допълнително е посочена наемна цена и за сграда с идентификатор 68134.109.18.8, която е в лошо техническо състояние и се нуждае от основен ремонт.

В тази връзка, началната конкурсна цена общо за имота и сградите е в размер на 3 303,00 (три хиляди триста три) лева/месец, без ДДС като за всеки от обектите има определена конкретна цена.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1, чл. 14 ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13, ал.

1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 2 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят разпоредбите на: чл. 55 от Закона за устройство на територията, която представлява допълнително правно основание за определяне срока на договора, както и чл. 14, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените документи, проекта за решение, правните основания и настоящото становище.

7.5.2024 г.

X Иван Василев

Иван Василев
Зам.-Кмет на Столична община

3.4.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

арх. Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

ВрИД Директор на ДОС: Мая Кескинова

ВрИД Началник на отдел в ДОС: Диян Иванов

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СРЕДЕЦ“

гр. София – 1000, ул. "Лезе" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ДОКЛАД ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 1027/20.02.2020г. на Столична община – район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5203, Акт № 154, том XI от 03.02.2021г., дело № 3461/2020 г., находящ се в гр. София, Столична община – район „Средец“, бул. „Драган Цанков“ № 1, парк „Княз Борисова Градина“ с идентификатор 68134.109.18 – спортно игрище, конна база с площ 7 881 кв. м, заедно с построените в имота сгради с идентификатори 68134.109.18.1, 68134.109.18.2, 68134.109.18.4, 68134.109.18.5 и 68134.109.18.8, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам, на основание чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, да откриете процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 1027/20.02.2020г. на Столична община – район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5203, Акт № 154, том XI от 03.02.2021г., дело № 3461/2020 г., находящ се в гр. София, Столична община – район „Средец“, бул. „Драган Цанков“ № 1, парк „Княз Борисова Градина“ с идентификатор 68134.109.18 – спортно игрище, конна база с площ 7 881 кв. м, заедно с построените в имота сгради, както следва:

– Една еднотажна сграда със застроена площ от 152 кв.м с идентификатор 68134.109.18.2

- Една двуетажна сграда със застроена площ от 90 кв.м с идентификатор 68134.109.18.1
 - Една едноетажна сграда със застроена площ от 72 кв.м с идентификатор 68134.109.18.5
 - Една едноетажна сграда със застроена площ от 106 кв.м с идентификатор 68134.109.18.8
 - Една едноетажна сграда със застроена площ от 262 кв.м с идентификатор 68134.109.18.4,
- чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, с целогодишен режим на работа.

Срокът за отдаване под наем на обекти – публична общинска собственост, посочен в ЗОС е **до 10 /десет/ години**. В конкретния случай, обаче, приложение намират и следните разпоредби:

- разпоредбата на чл. 55 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, която очертава срока и предметния обхват на дейностите (функционалното предназначение и конкурсните условия), за които могат да се отдават под наем поземлените имоти до реализирането на подробния устройствен план за тях. В този смисъл, чл. 55 от ЗУТ определя следното: „До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет“.

Уточнение относно статута на съществуващите постройки:

В рамките на имота са изградени пет съществуващи постройки, представляващи заварени сгради с идентификатор 68134.109.18.1, 68134.109.18.2, 68134.109.18.4, 68134.109.18.5 и 68134.109.18.8. Предвид липсата на одобрен ПУП за градината, сградите са без траен градоустройствен статут и могат да се ремонтират, без да се изменя външното им очертание, в хоризонтално и вертикално отношение и без да се правят нови или да се укрепят съществено носещите конструкции.

Предвид обстоятелството, че за територията на парк „Княз Борисова Градина“ има текуща процедура за изработване на ПУП и към момента такъв не е одобрен, съществуващите сгради се приемат за заварени сгради и няма пречки същите да бъде предмет на настоящия конкурс.

Предвид горното, предлагаме описаният имот, ведно с построените в него сгради, актуван с № 1027/ 20.02.2020г. на Столична община – район „Средец“ да бъде отдаден под наем за срок – „до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години, с целогодишен режим на работа.“

Специфично конкурсno условие:

Използване на имота, ведно с изградените сгради по предназначение като спортно игрище, конна база, с възможност за извършване на търговска дейност – с продажба само на измежду изброените – дребни пакетирани хранителни стоки и безалкохолни напитки, сандвичи, хот-дог, сладолед, палачинки, без продажба на цигари и алкохол, съгласно разпоредбата на чл. 56, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и при спазване на определените по Общия устройствен план /ОУП/ предназначение, основни функции и ограничения /Приложение към чл. 3, ал. 2 от ОУП/. Дейностите ще бъдат извършвани без да се засяга парковата среда.

- Поради сезонния характер на работа, но с целогодишен режим на ползване на имота, ведно с изградените в него сгради, по време на неактивните месеци – от 1 Януари до 31 Март и 1 Октомври – 31 Декември на съответната година ще се дължи месечен наем от 50 % от постигната месечна наемна цена, определена на базата на началната конкурсна месечна наемна стойност.

Съгласно договор № РСЦ23-ДГ56-101/15.11.2023г. с лицензиран експерт – оценител е определена начална конкурсна месечна наемна стойност, съгласно изискванията на Българските стандарти за оценяване, в сила от 2020 г. и Наредба за цените на сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по протокол № 7 от 28.02.2008г.

Във връзка с гореизложеното е изготвен доклад за определяне на начална конкурсна месечна наемна цена от „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД, с вх. № РСЦ23-ТД26-1609-{1}/16.11.2023 г. на СО- район „Средец“, както следва:

Началната конкурсна месечна наемна стойност за ползване е определена общо в размер на 3 253 лева без ДДС, както следва:

- ПИ с идентификатор 68134.109.18 и площ от 7 881 кв.м, представляващ спортно игрище, конна база – **1 530 лева без включен ДДС;**
- еднократна сграда с идентификатор 68134.109.18.2 – **367 лева без включен ДДС;**
- двуетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.1 – **549 лева без включен ДДС;**
- еднократна сграда с идентификатор 68134.109.18.5 – **174 лева без включен ДДС;**
- еднократна сграда с идентификатор 68134.109.18.8 – **0 лева, поради актуалното състояние на сградата;**
- еднократна сграда с идентификатор 68134.109.18.4 – **633 лева без включен ДДС;**

Предлагам да се възложи на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочените обекти от доклада, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, в която заповед да се възложи кметът на район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да сключи договора със спечелилия конкурса участник за отдаване под наем за срок – до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години, с целогодишен режим на работа.

Имотите нямат ограничени вещни права и вещни тежести, както и неплатени наемни вноски.

Предвид изложеното, предлагам Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект за решение.

Приложение:

1. Правен и финансов анализ;
2. Проект на решение;
3. Скица № 15-332980-30.03.2021 г. на ПИ с идентификатор 68134.109.18; Скица № 15-571048-21.11.2016г.; Скица № 15-571045-21.11.2016г.; Скица № 15-571053-21.11.2016г.; Скица № 15-571042-21.11.2016г.; Скица № 15-571052-21.11.2016г.;
4. АПОС № 1027/20.02.2020г. на Столична община – район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5203, Акт № 154, том XI от 03.02.2021г., дело № 3461/2020 г.;
5. АПОС № 1005/10.09.2018г. на Столична община – район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4238, Акт № 91, том VIII от 01.02.2019г., дело № 2605/2019 г.;
6. АПОС № 1006/10.09.2018г. на Столична община – район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4240, Акт № 79, том VIII, дело № 2587;
7. АПОС № 1007/10.09.2018г. на Столична община – район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4245, Акт № 86, том VIII от 01.02.2019г., дело № 2598/2019 г.;
8. АПОС № 1008/10.09.2018г. на Столична община – район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4242, Акт № 58, том IX;
9. АПОС № 1009/10.09.2018г. на Столична община – район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4243, Акт № 147, том VIII, дело № 2678;
10. Доклад за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност от „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД, с вх. № РСЦ23-ТД26-1609-{1}/16.11.2023 г.

С уважение,



Възстановим подпис

X

Трайчо Трайков

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН "СРЕДЕЦ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СРЕДЕЦ“

гр. София, ул. „Леже“ № 6; тел. 9484317; факс 9861837; www.sredec-sofia.org

ДО

Г- Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

/На Ваш № СОА24 – ВК08 – 3270 от 29.02.2024 г./

ДОКЛАД

ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“

Относно: Доклад с вх. № СОА24-ВК08-3270 от 29.02.2024 г. и Проект на Решение на Столичен общински съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесен Доклад с вх. № СОА24-ВК08-3270 от 29.02.2024 г. предлагам коригиран Проект на Решение към него, като правя следното уточнение:

Посочената в доклада начална наемна цена на едноетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.8, със застроена площ от 106 кв. м е в размер на 0 лева, поради актуалното състояние на сградата към момента, което възпрепятства нейното използване. Сградата се нуждае от основен ремонт – покривът е частично разрушен, дървеното дюшеме е пропаднало, в тухлените зидове се забелязват пукнатини. Такъв ремонт може да бъде извършен след провеждане на редица съгласувателни процедури и получаване на разрешение от компетентните органи.

Във връзка с горното и предвид обстоятелството, че до същата ще има достъп от спечелилият конкурса участник, предлагам:

-началната конкурсна месечна наемна стойност за ползване на горепосочената сграда да е в размер на 50 лева без включен ДДС.

В заключение, поддържам доклада и внасям коригирам проект на решение към него, с оглед последващо процедиране.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,



Възстановим подпис

X Трайчо Трайков

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН "СРЕДЕЦ"



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ /.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 1027/20.02.2020г. на Столична община – район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5203, Акт № 154, том XI от 03.02.2021г., дело № 3461/2020 г., находящ се в гр. София, Столична община – район „Средец“, бул. „Драган Цанков“ № 1, парк „Княз Борисова Градина“ с идентификатор 68134.109.18 – спортно игрище, конна база с площ 7 881 кв. м, заедно с построените в имота сгради с идентификатори 68134.109.18.1, 68134.109.18.2, 68134.109.18.4, 68134.109.18.5 и 68134.109.18.8, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, с целогодишен режим на работа, както следва:

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал.1, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 1027/20.02.2020г. на Столична община – район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5203, Акт № 154, том XI от 03.02.2021г., дело № 3461/2020 г., находящ се в гр. София, Столична община – район „Средец“, бул. „Драган Цанков“ № 1, парк „Княз Борисова Градина“ с идентификатор 68134.109.18 – спортно игрище, конна база с площ 7 881 кв. м, заедно с построените в имота сгради, както следва:

- Една еднoетажна сграда със застроена площ от 152 кв.м с идентификатор 68134.109.18.2
- Една двуетажна сграда със застроена площ от 90 кв.м с идентификатор 68134.109.18.1
- Една еднoетажна сграда със застроена площ от 72 кв.м с идентификатор 68134.109.18.5
- Една еднoетажна сграда със застроена площ от 106 кв.м с идентификатор 68134.109.18.8
- Една еднoетажна сграда със застроена площ от 262 кв.м с идентификатор 68134.109.18.4, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет – „до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години, със сезонен характер на работа, с целогодишен режим на ползване.

Началната конкурсна месечна наемна стойност за ползване е определена общо в размер на 3 303 лева без ДДС, както следва:

- терен с идентификатор 68134.109.18 и площ от 7 881 кв.м, представляващ спортно игрище, конна база – 1 530 лева без включен ДДС;
- еднoетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.2 – 367 лева без включен ДДС;
- двуетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.1 – 549 лева без включен ДДС;
- еднoетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.5 – 174 лева без включен ДДС;
- еднoетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.8 – 50 лева без включен ДДС;
- еднoетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.4 – 633 лева без включен ДДС;

Специфично конкурсно условие:

Използване на имота, ведно с изградените сгради по предназначение като спортно игрище, конна база, с възможност за извършване на търговска дейност – с продажба само на измежду изброените – гребни пакетирани хранителни стоки и безалкохолни напитки, сандвичи, хот-дог, сладолед, палачинки, без продажба на цигари и алкохол, съгласно разпоредбата на чл. 56, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и при спазване на определените по Общия устройствен план /ОУП/ предназначение, основни функции и ограничения /Приложение към чл. 3, ал. 2 от ОУП/. Дейностите ще бъдат извършвани без да се засяга парковата среда.

Поради сезонния характер на работа, но с целогодишен режим на ползване на имота, ведно с изградените в него сгради, по време на неактивните месеци – от 1 Януари до 31 Март и 1 Октомври – 31 Декември на съответната година ще се дължи месечен наем от 50 % от постигната месечна наемна цена, определена на базата на началната конкурсна месечна наемна стойност.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за горепосочените обекти по т. I от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да сключи договора със спечелилия конкурса участник за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

Александър Петков — зам. – кмет на район „Средец“:

Изготвил/Съгласувал:

Петя Пашова — началник на отдел УОЕСЖН: