



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

29.3.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-3077-[1]/29....

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**и НАДЕЖДА БАЧЕВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад с рег. № СОА24-ВК08-3077/26.02.2024 г. от кмета на район „Слатина“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“, върху нежилищен имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат приложения, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА24-ВК08-3077/26.02.2024 г. от кмета на район „Слатина“ е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“ върху нежилищен имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1735/19.01.2018 г. на СО, район „Слатина“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 18355/28.03.2018 г., том ХLI, акт № 23, имотна партида 542596, 542597, с адрес: гр. София, район „Слатина“, ул. „Розлец“ № 17, представляващ триетажна нежилищна сграда с идентификатор 68134.705.545.1 по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-305053/16.05.2018 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 171,00 кв. м, брой етажи: 3, с предназначение: заведение за социални грижи, заедно с поземления имот с идентификатор 68134.705.545 по КККР, върху който е разположена сградата, с площ от 457,00 кв. м, за продължаване дейността на обособения Дневен център за психо-социална рехабилитация, Защитено жилище за възрастни с психични услуги и Информационен център за промоция на психично здраве на територията на район „Слатина“.

В изпълнение на Решение № 82 по Протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС е сключен Договор № СОА19-ДГ65-30/23.12.2019 г., с който Столична община е учредила безвъзмездно право на ползване на Фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“, върху описания общински имот, за срок от 5 (пет) години, който изтича на 22.12.2024 г.

Фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“ е юридическо лице с нестопанска цел, определена е за извършване на дейност в обществена полза и е вписана в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 131371218.

Видно от становище на главния архитект на район „Слатина“ с рег. № РСЛ24-ЕВ00-55/2/26.02.2024 г., сградата с идентификатор 68134.705.545.1 се запазва като елемент на действащия ПУП-ЗРП за УПИ VII-543, 545, кв. 58, м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“, одобрен с Решение № 70 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Както става ясно от Скица на сграда № 15-305053/16.05.2018 г. на СГКК – гр. София, сградата с идентификатор 68134.705.545.1 попада в самостоятелен поземлен имот, а според разпоредбата на чл. 67, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, когато правото на ползване се учредява върху сграда в самостоятелен поземлен имот, ползването се учредява и върху имота.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Относно правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е правилно посочен. От правните основания трябва да отпадне чл. 36, ал. 2, т. 2, т. 4, б. „е“ от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане (отм., 2020 г., в сила от 17.11.2020 г.) Към правните основания следва да се добавят чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 2 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост.

Предвид обстоятелството, че срокът на Договор № СОА19-ДГ65-30/23.12.2019 г. не е изтекъл към настоящия момент и с оглед по-голяма прецизност и изчерпателност на проекта за решение, предлагаме, нова редакция на т. II от проекта за решение, както следва:

„II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и след изтичане на срока по Договор № СОА19-ДГ65-30/23.12.2019 г. да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване с Фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“, в изпълнение на настоящото решение. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“ се задължава:

1. да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Слатина“ копия от застрахователните полици;

2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

7. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

8. да представя в район „Слатина“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. 1;

9. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Слатина“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.”

Предвид изложеното и с направените допълнения и корекции, считаме, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

29.3.2024 г.

**X** Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

25.3.2024 г.

**X** Надежда Бачева

заместник-кмет на Столична община

*Съгласували чрез АИССО:*

*М. Йовчева – директор на Дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“*

*М. Кескинова – вр. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“*

*И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.*

  
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”**

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;  
<http://so-slatina.org>; e-mail: [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org)

---

26.2.2024 г.

**X** РСЛ24-ВК08-414/26.02.2...

---

**ДО ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**ОТ ГЕОРГИ ИЛИЕВ – КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“**

Относно: Предоставяне на безвъзмездното право на ползване върху общински имот, актуван с АОС № 1735/19.01.2018 г. на СО, район „Слатина“, представляващ триетажна нежилищна сграда, находяща се в гр. София, ул. „Роглец“ № 17, на фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“ /“ГИП София“/.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В район „Слатина“ е постъпила молба с вх. № РСЛ24-ЕВ00-55/08.01.2024 г. от Директора на фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“, с искане за предоставяне на безвъзмездното право на ползване върху общински нежилищен имот, актуван с АОС № 1735/19.01.2018 г. на СО, район „Слатина“, представляващ триетажна нежилищна сграда, находяща се в гр. София, ул. „Роглец“ № 17, със застроена площ 171.00 (сто седемдесет и един) кв. м., с идентификатор № 68134.705.545.1, ведно с прилежащо дворно място с площ от 457.00(четиристотин петдесет и седем квадратни метра) кв. м., находящо се в УПИ VII-543, 545, кв. 58, местност „Христо Смирненски-Слатина“, с идентификатор № 68134.705.545, съгласно КККР, одобрена със Заповед РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С Решение № 82 по Протокол № 70/14.02.2019 г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА19-РД65-3/15.03.2019 г. е учредено безвъзмездно право на ползване в полза на Фондацията. На 23.12.2019 г. е сключен Договор за учредяване право на ползване на горепосочения имот за безвъзмездно ползване на имот за срок от 5/пет/ години между Кмета на Столична община и „ГИП София“ за създаване и развитие на Дневен център за психо - социална рехабилитация, Защитено жилище и Информационен център за промоция на психично здраве във връзка с Решение на Столичния общински съвет.

През периода 2007 г. – 2008 г. сградата е напълно ремонтирана и оборудвана със средства, привлечени по проекти на фондация „ГИП – София“ и партньор СО район „Слатина“. Фондация „ГИП-София“ поддържа имота с грижата на добър стопанин, рехабилитирайки материалната база и плащайки всички дължими данъци и такси. От 2009 г. в къщата функционира Дневен център психо - социална рехабилитация и Защитено жилище за хора с психични разстройства – с осигурено устойчиво

*Електронен документ, подписан с КЕП, изпраща се до адресата по СЕОС.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;  
<http://so-slatina.org>; e-mail: [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org)

---

финансиране като делегирани от държавата дейности. В сградата се помещава и Информационен център за промоция на психично здраве, който набира доброволци и ги насочва към различните дейности на Дневния център и Защитеното жилище в зависимост от интересите и предпочитанията им, както и за поддържане на информационна линия за психично здраве.

На 15.04.2019 г. е сключен Договор за възлагане на социални услуги № СОА19-ДГ56-443/15.04.2019 г. между фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“ и Кмета на Столична община, с предмет на дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания на територията на СО“, с капацитет – 25 места за срок от 5 години. На 03.11.2023 г. е подписан Анекс № СОА22-ДГ56-3261/03.11.2023 г. към договора за увеличаване на капацитета на Дневния център от 25 места на 35 места и увеличаване на средствата към него..

На 15.04.2019 г. е сключен Договор за възлагане на социални услуги № СОА19-ДГ56-442/15.04.2019 г. между фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“ и Кмета на Столична община, с предмет на дейност „Защитено жилище за хора с психични разстройства на територията на СО“ за срок от 5 години.

Фондация „ГИП – София“ със своята дейност е доказала положителния резултат от извършваната дейност – информиране и подпомагане на хора с психични увреждания.

В тази връзка предлагам Столичния общински съвет да даде своето съгласие сградата да бъде предоставена безвъзмездно за ползване на фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“, за период от 10/десет/ години.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост, моля Столичния общински съвет да вземе решение за кандидатстване с проектно предложение по процедурата, за което прилагам проект на решението.

### Приложение:

1. Решение № 82 на СОС от 14.02.2019 г. – копие, 1 брой;
2. Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост № СОА19 –ДГ65-30 от 23.12.2019г. – копие, 1 брой;
3. Договор за възлагане на социални услуги с вх. № СОА19 –ДГ56-443 от 15.04.2019г., копие, 1 бр.;
4. Анекс към договор № СОА19 –ДГ56-443 от 15.04.2019г. с № СОА22-ДГ55-3261/03.11.2023 г.;
5. Договор за възлагане на социални услуги с вх. № СОА–ДГ56-442 от 15.04.2019г. копие, 1 бр.;
6. Писмо вх. № РСЛ24-ЕВ00-55/08.01.2024 г. от фондация „ГИП – София“ до СО район „Слатина“;
7. Скица на поземлен имот № 15-305022-16.05.2018 г. изд. от АГКК - гр. София - копие, 1 брой;

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”**

**1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;  
<http://so-slatina.org>; e-mail: [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org)**

---

8. Скица на сграда № 15-305053-16.05.2018 г. изд. от АГКК - гр. София - копие, 1 брой;
9. АОС № 1735/198.01.2018 г. на СО, район „Слатина“ – копие, 1 брой;
10. Становище на Гл. архитект № РСЛ24-ЕВ00-55-[2]/26.02.2024 г.;
11. Удостоверение актуално състояние от 12.02.2024 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

С уважение,

26.2.2024 г.

**X**

---

Георги Илиев  
Кмет на район Слатина-Столична община

**Съгласували:**

инж. Денимир Котев – зам.-кмет на р-н „Слатина” – 26.02 2024 г.

Пламен Кръстев – юриконсулт ПНО – 26.02.2024 г.

**Изготвил:**

Ан. Донева – началник отдел „УОС и ЖФ, РКТД“ – 20.02.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

**Относно:** Учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 5 (пет) години на фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“, върху общински имот – частна общинска собственост (АОС № 1735/19.01.2018 г. на СО, район „Слатина“), находящ се в гр. София, ул. „Роглец“ № 17, за продължаване дейността на обособения Дневен център, Защитено жилище за възрастни с психични услуги, и Информационен център за промоция на психично здраве на територията на район „Слатина“.

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 2, т. 2, т. 4, б. „е“ от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### Р Е Ш И :

I. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, на фондация „Глобална инициатива в психиатрията – София“, регистрирана като юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, регистриран въз основа на съдебно решение по фирмено дело № 11910/2004 г. по описа на Софийски градски съд, БУЛСТАТ 131371218, върху общински имот - частна общинска собственост, (АОС № 1735/19.01.2018 г. на СО, район „Слатина“), находящ се в гр. София, ул. „Роглец“ № 17, представляващ триетажна нежилищна сграда, със застроена площ 171.00 (сто седемдесет

и един) кв. м., с идентификатор № 68134.705.545.1, ведно с прилежащо дворно място с площ от 457.00(четиристотин петдесет и седем квадратни метра) кв. м., находящо се в УПИ VII - 543, 545, кв. 58, местност „Христо Смирненски - Слатина“, с идентификатор № 68134.705.545, съгласно КККР, одобрена със Заповед РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, за продължаване

дейността на обособения Дневен център за психо - социална рехабилитация, Защитено жилище за възрастни с психични услуги и Информационен център за промоция на психично здраве на територията на район „Слатина“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор съгласно т. I от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Цветомир Петров*

26.2.2024 г.

**Юрист от  
Администрацията на  
район „Слатина” - СО:**

**X**

\_\_\_\_\_  
Пламен Кръстев