



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

18.9.2024 г.

X СОА20-ВК08-3059-[18]/18....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад № СОА20-ВК08-3059/17/ 06.08.2024 г. от и. д. кмет на район „Оборище“ за отмяна на Решение № 433 по Протокол №20, т.21 от 24.09.2020 г. на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на

Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С Решение № 433 по Протокол № 20, т. 21 от 24.09.2020г. Столичният общински съвет е дал съгласие за продажба на 5,75 % от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“ на Димитринка Иванова- собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1.5 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134. 407.46.1, актувани за общинска собственост с АЧОС № 1230/02.11.2016г, вписан в АВ под № 16, том CLIX, вх. рег. № 68769/07.11.2016г /предходен АОС № 620 от 25.02.2002 г, вписан в АВ под № 94, том XIX, вх. рег. № 59440/12.08.2008г/, за сумата от 23 220 лв. без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран експерт- оценител, сключил рамков договор със СО. С посоченото решение Столичният общински съвет е възложил на кмета на СО да издаде заповед и да сключи договор за продажба на имота.

В изпълнение на решението на СОС е издадена Заповед № СОА21- РД61- 9/30.01.2021г. на Кмета на СО, с която е наредено посочените 5,75 % от 85,30 % идеални части от ПИ с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“, да се продадат на Димитринка Иванова, срещу заплащане на посочената в решението пазарна цена в двумесечен срок от получаване на заповедта (уведомлението), не по- късно от шест месеца от нейното издаване и в срока на валидност на оценката. При неплащане в указания срок преписката се прекратява.

С писмо изх. № СОА20- ВК08- 3059 /11/ 23.08.2021г. Димитринка Иванова е уведомена по реда на чл. 18а от АПК, че в едномесечен срок следва да заяви желание относно продължаване или прекратяване на процедурата, тъй като същата не е извършила плащанията в срока на заповедта.

С Решение № СОА22- РИ01- 20/18.02.2022 г., влязло в законна сила на 09.03.2022 г. е прекратено административното производство по административна преписка № СОА20- ВК08- 3059/2020г.

Съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост - „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“, а според разпоредбата на чл.21, ал.1, т.24 общинският съвет „упражнява текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от него актове“.

Продажбата на общински имоти по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на собствениците на законно построени сгради съставлява гражданскоправна сделка и за сключването и е необходимо съгласие и заплащане от страна на купувача на приетата от СОС пазарна цена. Липсата на това условие като елемент на сложния фактически състав на покупко-продажбата води до невъзможност за изпълнение на решението на СОС, поради което г-жа Милена Алексиева, в качеството ѝ на и. д. кмет на район „Оборище“, предлага да се отмени Решение № 433 по Протокол № 20, т. 21 от 24.09.2020 г. на СОС.

Решението на СОС е издадено не в качеството му на орган на власт, а като гражданскоправен субект и отмяната му не попада в приложното поле на чл.99 от Административнопроцесуалния кодекс.

Предвид упражнявания от СОС текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от него актове, предлагаме в правните основания - чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, след: „...т. 8“, да се добави: „, т. 24...“.

Считаме, че правните основания в проекта за решение с направеното допълнение са правилно посочени.

17.9.2024 г.

X Иван Василев

зам.-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Вр. и. д. директор на ДОС: Станислав Койчев

Началник отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“: Мая Кескинова

Изготвил чрез АИССО: Елена Тонева 16.09.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg



Изтекъл сертификат



КЪМ РОБ19-ГР94-281-[39]/...

На рег. № към РОБ19-ГР94-281-/38/01.07.2024 г.

ДО Г- Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Относно: отмяна на Решение № 433 по Протокол № 20, т. 21 от 24.09.2020г. на Столичен общински съвет за продажба на 5,75 % от 85,30 % идеални части от ПИ с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“ на Димитринка Иванова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям доклад за отмяна на Решение № 433 по Протокол № 20, т. 21 от 24.09.2020г. на Столичен общински съвет за продажба на 5,75 % от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“ на Димитринка Иванова- собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1.5 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134. 407.46.1

Приложение:



proektReshenieSOS
.docx



doklad.docx

С уважение,

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

6.8.2024 г.

X Милена Алексиева

И.Д. КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"- СО
Решение № 396 по Протокол № 16, т.42/2...

Съгласувал чрез АИС: Й. Рашева- Н- к отд. УОСЖФ на Район „Оборище“- СО
Изготвил чрез АИС: инж. Л. Витанова- гл. експ. отд. УОСЖФ на Район „Оборище“- СО

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА-И.Д. КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

ОТНОСНО: отмяна на Решение № 433 по Протокол № 20, т. 21 от 24.09.2020г. на Столичен общински съвет за продажба на 5,75 % от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“ на Димитринка Иванова-собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1.5 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134. 407.46.1

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение № 433 по Протокол № 20, т. 21 от 24.09.2020г. Столичният общински съвет е дал съгласие за продажба на 5,75 % от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“ на Димитринка Иванова- собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1.5 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134. 407.46.1, актувани за общинска собственост с АЧОС № 1230/02.11.2016г, вписан в АВ под № 16, том CLIX, вх. рег. № 68769/07.11.2016г /предходен АОС № 620 от 25.02.2002 г, вписан в АВ под № 94, том XIX, вх. рег. № 59440/12.08.2008г/, за сумата от 23 220 лв. без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран експерт- оценител, сключил рамков договор със СО. С посоченото решение Столичен общински съвет е възложил на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба на имота.

Съгласно документите, изпратените на СО- Район „Оборище“ с писмо изх. № СОА20-ВК08-3059-/13/ 25.06.2024г. на г-жа Мая Кескинова- ВРИД Директор на Дирекция „Общинска собственост“ на СО:

-в изпълнение на решението на Столичен общински съвет е издадена Заповед за продажба № СОА21- РД61- 9/30.01.2021г. на Кмета на СО, с която е наредено посочените 5,75 % от 85,30 % идеални части от ПИ с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“, да се продадат на Димитринка Иванова срещу заплащане на пазарна цена, приета от СОС на база пазарна оценка от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със СО за сумата от 23 220 лв. и не по ниска от размера на данъчната оценка на имота, като плащанията следва да се направят в двумесечен срок от получаване на заповедта (уведомлението), не по- късно от шест месеца от нейното издаване и в срока на валидност на оценката. При неплащане в указания срок преписката се прекратява.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

-с Решение № СОА22- РИ01- 20/18.02.2022г., получено в Район „Оборище“-СО с писмо изх. № СОА20-ВК08-3059-/13/ 25.06.2024 г. на СО, е прекратено административното производство по административна преписка № СОА20- ВК08-3059/2020г. В решението е посочено, че с писмо изх. № СОА20- ВК08- 3059-/11/23.08.2021г. Димитринка Иванова е уведомена по реда на чл. 18а от АПК, че в едномесечен срок следва да заяви желание относно продължаване или прекратяване на процедурата, тъй като същата не е извършила плащания по посочените в Заповед № СОА21- РД61- 9/30.91.2021г. на Кмета на СО срокове и в едномесечния срок не е постъпило заявление от лицето.

Съгласно известие за доставяне- обратна разписка, изпратеното на Район „Оборище“- СО с писмо изх. № СОА20- ВК08- 3059-/15/01.07.2024г. на г-н Диян Иванов – ВрИД Началник отдел в Дирекция „Общинска собственост“ на СО (вх. № към РОБ19- ГР94- 281-/38/01.07.2024г.), Решение № СОА22- РИ01- 20/ 18.02.2022 г. е получено на 22.02.2022 г. от член на домакинството на госпожа Димитринка Иванова. В писмото е посочено, че: „До настоящия момент няма данни същото да е обжалвано по определения ред и следва да се счита за влязло в законна сила на 09.03.2022 г.“

Във връзка с изложеното по- горе, предвид невъзможността за изпълнение на Решение № 433 по Протокол № 20, т. 21 от 24.09.2020г. на Столичен общински съвет и писма изх. № СОА20-ВК08-3059-/13/ 25.06.2024 г. и изх. № СОА20- ВК08- 3059 -/15/01.07.2024г. на СО, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение за неговата отмяна.

Приложение: Решение № 433 по Протокол № 20, т. 21 от 24.09.2020г. на СОС, Заповед за продажба № СОА21- РД61- 9/30.91.2021г. на Кмета на СО, Решение № СОА22- РИ01- 20/18.02.2022г. на Кмета на СО, писмо изх. № СОА20-ВК08-3059-/13/ 25.06.2024 г. на СО с документи, писмо изх. № СОА20- ВК08- 3059 -/15/01.07.2024г. на СО и известие за доставяне /обратна разписка/- в електронен формат.



док.pdf

С УВАЖЕНИЕ,

6.8.2024 г.

X Милена Алексиева

И.Д. КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"- СО
Решение № 396 по Протокол № 16, т.42/2...

Съгласувал чрез АИС: Й. Рашева- Н- к отд. УОСЖФ

Съгласувал чрез АИС: М. Дончева- Н- к отд. ПНООСДЕП на Район „Оборище“- СО

Изготвил чрез АИС: инж. Л. Витанова- гл. експ. отд. УОСЖФ на Район „Оборище“- СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2024 година

За: отмяна на Решение № 433 по Протокол № 20, т. 21 от 24.09.2020г. на Столичен общински съвет за продажба на 5,75 % от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI-13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“ на Димитринка Иванова- собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1.5 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134. 407.46.1

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Отменя Решение № 433 по Протокол № 20, т. 21 от 24.09.2020г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

5.8.2024 г.

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП