



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

 Възстановим подпис

X РПН24-ТД26-4/4//23.02.20...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

ДОКЛАД

От Евгения Алексиева - Кмет на СО - район „Панчарево“ и
От Д-р Ваня Тагарева – Общински съветник

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на лекарски кабинет в с.Лозен, лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар в с.Казичене, стоматологичен кабинет в с.Казичене и стоматологичен кабинет в с.Герман, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинети и стоматологични кабинети“.

Правно основание:

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.13 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“ постъпиха становища от г-н Григор Григоров – кмет на с.Казичене, г-н Георги Младенов- кмет на с.Лозен и г-н Божидар Трайков – кмет на с.Герман, относно изразяване на съгласие за отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети за здравно обслужване на населението, чрез публично оповестен конкурс.

Във връзка с това предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следните обекти:

№ по ред	Обект	Обща площ кв.м.	Цена лв. без ДДС	Специфично конкурсно условие
1.	Здравна служба <i>с. Лозен, ет.1</i> Лекарски кабинет	30.76 кв.м.	134.00лв.	„лекарски кабинет“
2.	здравна служба <i>с.Казичене, ет.1</i> Лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар	38.08 кв.м.	153.00лв.	„лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“
3.	Здравна служба <i>с.Герман</i> Стоматологичен кабинет	38.63 кв.м.	168.00лв.	„стоматологичен кабинет“
4.	здравна служба <i>с.Казичене, ет.1</i> Стоматологичен кабинет	28.08 кв.м.	117.00лв.	„стоматологичен кабинет“

Сградата на здравна служба с.Лозен с идентификатор 44063.6226.3543.1 се намира в УПИ XXII-за поликлиника и озеленяване по ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991г. на председателя на ОБНС „Панчарево“, имот с идентификатор 44063.6226.3543 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Съставен АОС № 4823/06.03.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 17410/2014г., имотни партиди 313414, 313415.

Сградата на здравна служба с.Казичене с идентификатор 35239.6107.898.1 се намира в УПИ с идентификатор 35239.6107.898 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-77/21.12.2010г. на изпълнителен директор на АГКК, по ПУП УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56, утвърден с Решение № 82, по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС.

Съставен е АОС № 3100/15.05.2012г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 29738, том LXVII, имотни партиди 225652, 225653.

Сградата на здравна служба с.Герман с идентификатор 14831.6501.890.3 се намира в УПИ VI-за здравна служба, кв.№ 57 по ПУП, утвърден със Заповед № РД-50-09-324/15.10.1985г. на главен архитект на София, ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-500/24.11.2000г. на главен архитект на София, поземлен имот с идентификатор 14831.6501.890 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-37/04.07.2011г. на изпълнителен директор на АГКК.

Съставен е АОС № 5056/30.01.2015г., утвърден на Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 12791 на 13.03.2015г., том XXVIII, № 167, имотни партиди 358136 и 358137.

Предложените начални конкурсни наемни цени са определени от сертифициран оценител инж.Весела Гаврилова Дановска, управител на „Ленд мениджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г. Експертната оценка е със срок на валидност до 15.07.2024г.

Предвид гореизложеното, считам, че са налице основанията на чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за общинската собственост чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на лекарски кабинет в *с.Лозен*, лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар в *с.Казичене*, стоматологичен кабинет в *с.Казичене* и стоматологичен кабинет в *с.Герман*, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинети и стоматологични кабинети “.

Прилагам Проект на решение на Столичен общински съвет, комплектован с необходимите документи.

С уважение,

23.2.2024 г.

X Евгения Алексиева

Евгения Алексиева
КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО

22.2.2024 г.

X Ваня Тагарева

д-р Ваня Тагарева
Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на лекарски кабинет в *с.Лозен*, лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар в *с.Казичене*, стоматологичен кабинет в *с.Казичене* и стоматологичен кабинет в *с.Герман*, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинети и стоматологични кабинети“.

На основание :

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на лекарски кабинети и стоматологични кабинети, находящи се в сгради за здравни заведения, а именно: *с.Лозен* сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1, актувана с АОС № 4823/06.03.2014г., *с.Казичене* сграда с идентификатор 35239.6107.898.1, актувана с АОС № 3100/15.05.2012г., *с.Герман* сграда с идентификатор 14831.6501.890.3, актувана с АОС № 5056/30.01.2015г., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет, за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар, и стоматологични кабинети“., както следва:

№ по ред	Обект	Обща площ кв.м.	Цена в лева без ДДС	Специфично конкурсно условие
1	Здравна служба <i>с. Лозен, ет.1</i> „Лекарски кабинет“	30.76 кв.м.	134.00лв.	„лекарски кабинет“
2.	Здравна служба <i>с.Казичене, ет.1</i> „Лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“	38.08 кв.м.	153.00лв.	„лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“
3.	Здравна служба <i>с.Герман</i> „Стоматологичен кабинет“	38.63 кв.м.	168.00лв.	„стоматологичен кабинет“
4.	Здравна служба <i>с.Казичене, ет.1</i> „Стоматологичен кабинет“	28.08 кв.м.	117.00лв.	„стоматологичен кабинет“

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на посочените обекти, представляващи лекарски и стоматологични кабинети, находящи се в сгради за здравни заведения, както следва: с.Лозен сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1, актувана с АОС № 4823/06.03.2014г., с.Казичене сграда с идентификатор 35239.6107.898.1, актувана с АОС № 3100/15.05.2012г., с.Герман сграда с идентификатор 14831.6501.890.3, актувана с АОС № 5056/30.01.2015г, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**
/Цветомир Петров/

 Възстановим подпис

X ЛИЛИ ДИМИТРОВА

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ

Лили Димитрова:
Главен юрисконсулт от Администрацията на Район Панчарево