



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

25.10.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-2930-[8]/25.1...

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**НА № СОА24-ВК08-2897 / 22.02.2024 г.**  
**СВ. С №СОА24-ВК08-2930/6/ 16.08.2024г.**

### СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**И**  
**АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА — ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

относно: ДОКЛАД НА КМЕТА НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“, ОТНОСНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ СТОЛИЧНА ОБЩИНА И НАСЛЕДНИЦИ НА ГЕОРГИ МАГАРАНОВ ЧРЕЗ ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 11884.5956.69, НАХОДЯЩ СЕ В СЕЛО ВОЙНЕГОВЦИ, МЕСТНОСТ „МАГАРАНСКИ ЛИВАДИ“ („КОШЕТО“), РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на представените приложения, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение по преписка № СОА24-ВК08-2930/22.02.2024г. от г-н ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ — Кмет на район „Нови Искър“:

С доклад вх. № **СОА24-ВК08-2897 / 22.02.2024 г.** Кметът на район „Нови Искър“ е внесъл проект за решение за **прекратяване на съсобственост** между Столична община и наследници на Георги Магаранов, чрез **доброволна делба** на поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69, целият с площ от 3284 кв. м. по КККР, одобрени със

Заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в землището на с. Войнеговци, местност „Кошето“, която със Заповед № РД-15-025/17.02.2014 г. на Областния управител е променена на местност „Магарански ливади“.

По силата на Заповед № РД-15-199/20.09.2017 г. на областния управител на област София и Заповед № РНИ18-РД56-50/26.11.2018 г. на кмета на район „Нови Искър“ за възстановяване правото на собственост на основание § 4к, ал. 7 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи **наследниците на Георги Магаранов са собственици на 992/3285 идеални части** от недвижим имот с идентификатор 11884.5956.69, целият с площ от 3284 кв. м.

**Столична община е собственик на 2292/3284 идеални части** от поземления имот с идентификатор 11884.5956.69, като за общинския дял е съставен Акт за частна общинска собственост № 4520/25.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията.

В район „Нови Искър“ е заявено искане от Стоименка Брайкова – наследник на Георги Магаранов /удостоверение за наследници № - служебно от 19.10.2023 г., издадено от район „Нови Искър“/ за прекратяване на възникналата със собственост в имота, чрез извършване на реална делба, съобразно изготвен проект за изменение на кадастралната карта.

По проекта за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69 са предвидени 7 /седем/ поземлени имоти с проектни идентификатори - 11884.5956.180, с проектна площ 66 кв.м ; 11884.5956.179, с проектна площ 88 кв.м; 11884.5956.178, с проектна площ 1 622 кв.м; 11884.5956.177, с проектна площ 447 кв.м; 11884.5956.176, с проектна площ 459 кв.м; 11884.5956.175, с проектна площ 533 кв.м; 11884.5956.169, с проектна площ 69 кв.м

Съгласно Общия устройствен план на Столична община части от посочения по-горе имот попадат в урбанизирана територия НТП – друг поземлен имот за движение и транспорт, а др. части попадат в зона Рзп - „Природни резервати“, а по-голямата част попада в Зона „1/ЖВ“ е вилна зона със следните устройствени параметри: макс. плътност - 25%; макс. кинт - 0,8; мин. озеленена площ - 60%; макс. кола корниз - 8,5м; макс. кола било - 10м.

Поземлени имоти с проектни идентификатори ПИ 11884.5956.175, с площ от 533 кв. м и ПИ 11884.5956.176, с проектна площ от 459 кв.м, съгласно скица-проект № 15-758599-14.07.2023г. от проект за изменение на КККР /в обхват ПИ 11884.5956.69 по КККР на с. Войнеговци / приет с удостоверение № 25-232994-10.08.2021г. по ОУП на СО попадат основно в зона „1/ЖВ“ - вилна зона със следните устройствени параметри: макс. плътност - 25%; макс. кинт - 0,8; мин. озеленена площ - 60%; макс. кола корниз - 8,5м; макс. кола било - 10м.

Останалите поземлени имоти с проектни идентификатори 11884.5956.180, с проектна площ 66 кв.м ; 11884.5956.179, с проектна площ 88 кв.м; 11884.5956.178, с проектна площ 1 622 кв.м; 11884.5956.177, с проектна площ 447 кв.м; 11884.5956.169, с проектна площ 69 кв.м, с обща площ от 2 292 кв.м по Общия устройствен план на Столична община попадат в зона Рзп - „Природни резервати“, в урбанизирана територия НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт и зона „1/ЖВ“ - вилна зона.

В хода на подготвяне на становище към Столичен общински съвет и съгласно резолюция на Главния архитект на Столична община изискахме геодезическо заснемане и експертно становище от ландшафтен архитект на съществуващата дървесна растителност.

Такова е представено с писмо от район „Нови Искър“ на 26 август 2024г.

При извършения оглед на имот с идентификатор 11884.5956.69 от кадастралната карта на с. Войнеговци, местността Кошето, гр, Нови Искър, се установява наличието на съществуваща едроразмерна растителност. Имотът е покрит с дървесен иглолистен масив, който заема над 80% от площта. Заснети са три масива дървесна растителност от Бял бор.

Съгласно представеното становище описаните дървесни масиви не се засягат от строително монтажни работи.

Ландшафният архитект е дал заключение, че *от гледна точка на екология, горския фонд, паркоустройството и благоустройството, в заснетите и описани територии на обекта, има растителност притежаваща важни естетически и паркоустройствени качества.*

Изготвени са пазарни оценки от сертифициран оценител от „Софинвест“ ЕАД, сключил Рамков договор със СО, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69, с обща площ 3 284 кв.м., определената стойност възлиза в размер на 315 461 лв. /триста и петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева/ без вкл. ДДС или 96,06 лева /деветдесет и шест лева и 06 ст./ за 1 кв. м. без вкл. ДДС;
2. За общинската част от поземления имот – 2292/3284 идеални части е определена пазарна цена в размер на 220 169,00 (двеста и двадесет хиляди сто шестдесет и девет) лева без вкл. ДДС;
3. За 992/3284 идеални части от поземления имот – собственост на наследници на Георги Магаранов е определена пазарна цена в размер на 95 292,00(деветдесет и пет хиляди двеста деветдесет и два) лева без ДДС.
4. За новообразуваните поземлени имоти с проектни идентификатори, представляващи реални части от ПИ с иг. 11884.5956.69 целият с площ 3284 кв.м.

- Определената пазарна стойност за поземлени имоти с проектни идентификатори 11884.5956.180, с проектна площ 66 кв.м ; 11884.5956.179, с проектна площ 88 кв.м; 11884.5956.178, с проектна площ 1 622 кв.м; 11884.5956.177, с проектна площ 447 кв.м; 11884.5956.169, с проектна площ 69 кв.м, с обща площ от 2 292 кв.м е в размер на 218 087,00 (двеста и осемнадесет хиляди и осемдесет и седем) лева.

- Определената пазарна стойност за поземлени имоти с проектни идентификатори 11884.5956.175, с проектна площ от 533 кв. м и 11884.5956.176, с проектна площ от 459 кв.м, или с обща площ от 992 кв.м е в размер на 97 374,00 лв.

Предложението на Кмета на район „Нови Искър“ е Столичен общински съвет да даде съгласие за прекратяване на съсобствеността между Столична община и наследници на Георги Магаранов: Любка Ангелкова, Стоян Ангелков, Григор Павлов, Росица Павлова, Ангел Петров, Вержиния Илиева, Катя Александрова, Юлия Иванова, Милка Есакия, Цветанка Фурнаджиева, Николай Павлов, Иван Велинов, Стоиценка Брайкова, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69 целият с площ 3284 кв.м, находящ се в землището на с. Войнеговци, местност „Кошето“, чрез образуване на два реални дяла, съобразно изготвен проект, както следва:

**Дял I – Столична община да придобие поземлени имоти** с проектни идентификатори 11884.5956.180, с проектна площ 66 кв.м ; 11884.5956.179, с проектна площ 88 кв.м; 11884.5956.178, с проектна площ 1 622 кв.м; 11884.5956.177, с проектна площ 447 кв.м; 11884.5956.169, с проектна площ 69 кв.м, **с обща площ от 2 292 кв.м**, с определена

пазарна оценка в размер на 218 087,00 (двеста и осемнадесет хиляди и осемдесет и седем) лева или 49,11евро/кв.м .

**Дял II – Любка Анжелкова, Стоян Анжелков, Григор Павлов, Росица Павлова, Ангел Петров, Вержиния Илиева, Катя Александрова, Юлия Иванова, Милка Есакия, Цветанка Фурнаджиева, Николай Павлов, Иван Велинов, Стоиценка Брайкова да придобият поземлени имоти** с проектни идентификатори 11884.5956.175, с проектна площ от 533 кв. м и 11884.5956.176, с проектна площ от 459 кв.м, или **с обща площ от 992 кв. м**, съгласно скица-проект № 15-758599-14.07.2023г. от проект за изменение на ККР на район „Нови Искър“, с определена пазарна оценка в размер на 97 374,00 (деветдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири) лева или 49,11евро/кв.м .

**За уравниване на дяловете** съделителите Любка Анжелкова, Стоян Анжелков, Григор Павлов, Росица Павлова, Ангел Петров, Вержиния Илиева, Катя Александрова, Юлия Иванова, Милка Есакия, Цветанка Фурнаджиева, Николай Павлов, Иван Велинов, Стоиценка Брайкова **следва да заплатят на Столична община разликата в стойността на дяловете в размер на 2 082,00 (две хиляди и осемдесет и два) лева, без ДДС.**

С оглед взимане на законосъобразно решение, предлагаме нов проект за решение.

**ПРОЕКТ!**

## **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Столична община и наследници на Георги Магаранов чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69 целият с площ 3284 кв.м, находящ се в землището на с. Войнеговци, местност „Магарански Ливади“ („Кошето“), район „Нови Искър“

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се **прекрати съсобствеността** между **Столична община, собственик на 2 292/3284 идеални части** /акт за частна общинска собственост АОС № 4520/25.10.2022 г., на СО – район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията вх.

Рез. № 285, акт № 65, том 1, дело 132/06.01.2023г./, от една страна и от друга – **Любка Анжелкова, Стоян Анжелков, Григор Павлов, Росица Павлова, Ангел Петров, Вержиния Илиева, Катя Александрова, Юлия Иванова, Милка Есакия, Цветанка Фурнаджиева, Николай Павлов, Иван Велинов, Стоименка Брайкова** – собственици на **992/3284 идеални части / заповед № РНИ18-РД56-50/26.11.2018г. на Кмета на район „Нови Искър“ по § 4к, ал. 7 от ПЗР на ЗСПЗЗ, вписана в СВ акт № 124, том ССХII, дело 66206/2019 г, и удостоверение за наследници на Георги Магаранов № - служебно от 19.10.2023 г., издадено от район „Нови Искър“/, от поземлен имот с идентификатор **11884.5956.69 целият с площ 3284 кв.м**, находящ се в землището на с. Войнеговци, местност „Магарански Ливади“ („Кошето“), по КККР на район „Нови Искър“, одобрена със Заповед № РД-18-4/11.01.2012г. на изпълнителен директор на АГКК с определена пазарната стойност на правото на собственост за целия имот от 315 461 лв. /триста и петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева/ без вкл. ДДС или 96,06 лева /деветдесет и шест лева и 06 ст./ за 1 кв. м. без вкл. ДДС, и съобразно изготвен проект, както следва:**

II. Делбата на имота по т. I да се извърши **чрез образуване на два реални дяла**, съобразно изготвен проект, както следва:

**Дял I** Столична община придобива в дял и изключителна собственост поземлени имоти с проектни идентификатори 11884.5956.180, с проектна площ 66 кв.м ; 11884.5956.179, с проектна площ 88 кв.м; 11884.5956.178, с проектна площ 1 622 кв.м; 11884.5956.177, с проектна площ 447 кв.м; 11884.5956.169, с проектна площ 69 кв.м, с обща площ от 2 292 кв.м.

Пазарната стойност на Дял I е в размер на 218 087,00 (двеста и осемнадесет хиляди и осемдесет и седем) лева или 49,11евро/кв.м, съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

**Дял II** Любка Анжелкова, Стоян Анжелков, Григор Павлов, Росица Павлова, Ангел Петров, Вержиния Илиева, Катя Александрова, Юлия Иванова, Милка Есакия, Цветанка Фурнаджиева, Николай Павлов, Иван Велинов, Стоименка Брайкова придобиват в дял и изключителна собственост с проектни идентификатори 11884.5956.175, с проектна площ от 533 кв. м и 11884.5956.176, с проектна площ от 459 кв.м, или с обща площ от 992 кв.м съгласно скица-проект № 15-758599-14.07.2023г. от проект за изменение на КККР на район „Нови Искър“.

Пазарната стойност на Дял II е в размер на 97 374,00 (деветдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири) лева или 49,11евро/кв.м, съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

III. За уравниване на дяловете съделителите **Любка Анжелкова, Стоян Анжелков, Григор Павлов, Росица Павлова, Ангел Петров, Вержиния Илиева, Катя Александрова, Юлия Иванова, Милка Есакия, Цветанка Фурнаджиева, Николай Павлов, Иван Велинов, Стоименка Брайкова** следва да заплатят на Столична община разликата в стойността на дяловете в размер на 2 082,00 (две хиляди и осемдесет и два) лева, без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, както и чл. 21, ал. 1,

т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилно посочени и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се преценява от Столичен общински съвет, с оглед изложените от вносителя мотиви, представените доказателства и предложеният от нас **нов проект за решение**.

25.10.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

25.10.2024 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

---

ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували, чрез АИССО:

Мая Кескинова – Директор на ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юрисконсулт в ДОС



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg



Възстановим подпис

**X** РНИ17-ГР94-1007/21/22.0...

ИЗХ. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### ДОКЛАД

от **ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ** – КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

**Относно:** Прекратяване на съсобственост между Столична община и физически лица, наследници на Георги Магаранов, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69, находящ се в с. Войнеговци, местност „Кошето“ („Магарански ливади“), район „Нови Искър“ - Столична община.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В район „Нови Искър“ е постъпило заявление с вх. № РНИ23-ГР94-1007-/12/21.07.2023 г. от Стоименка Брайкова, упълномощено лице на наследниците на Георги Магаранов, с искане за откриване на процедура по прекратяване на съсобственост, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69, целият с площ от 3284 кв. м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в землището на с. Войнеговци, местност „Кошето“, която със Заповед № РД-15-025/17.02.2014 г. на Областния управител е променена на местност „Магарански ливади“.

Столична община е собственик на **2 292/3284** идеални части от поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4520/25.10.2022 г.

Заявителят е собственик на **992/3284** идеални части от поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69 по силата на Заповед № РД-15-199/20.09.2017 г. на областния управител на област София и Заповед № РНИ18-РД56-50/26.11.2018 г. на кмета на район „Нови Искър“, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Магаранов,

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлове във формат pdf.*

ВС

Предвид искането за доброволна делба между наследниците на Георги Магаранов и Столична община на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 11884.5956.69 по КККР на с. Войнеговци /одобрени със Заповед №РД-18-4/11.01.2012 г. на ИД на АГКК/, идентичен с поземлен имот № 11884.5956.69 от плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ за с. Войнеговци, местност „Кошето“ (местност „Магарански ливади“) и съобразно квотите на съсобственост 992/3284 уг. ч. или 30,21 % от имота за наследниците на Георги Магаранов и 2292/3284 уг. ч. или 69,79 % от имота за Столична община е изготвена скица-проект № 15-758599-14.07.2023 г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69, който поземлен имот се заличава и се нанасят 7 /седем/ броя нови поземлени имоти с проектни идентификатори: 11884.5956.180, 11884.5956.179, 11884.5956.178, 11884.5956.177, 11884.5956.176, 11884.5956.175 и 11884.5956.169. С писмо № РНИ17-ГР94-1007-/15/21.08.2023 г. е възложено на експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, да изготви 2 броя пазарни оценки – за идеални и за реални части за имот с идентификатор 11884.5956.69. С вх. № РНИ17-ГР94-1007-/16/23.10.2023 г. е внесена оценка за идеални части с валидност до 16.04.2024 г. и с вх. № РНИ17-ГР94-1007-/18/31.10.2023 г. е внесена оценка за реални части с валидност до 26.04.2023 г., както следва:

1. За ПИ с идентификатор 11884.5956.69 с площ 3284 кв. м. определената пазарна стойност е в размер 315 461 лв. /триста и петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и един и десет хиляди седемстотин петдесет и три лева/ без вкл. ДДС или 96,06 лева /деветдесет и шест лева и шест ст./ за 1 кв. м. без вкл. ДДС,

- Определената пазарна стойност за 992/3284 идеални части от ПИ11884.5956.69 е в размер 95 292 лв. без ДДС или за 1 кв. м. 96,06 лв. без ДДС, собственост на наследниците на Георги Магаранов.

- Съответно пазарната стойност за 2292/3284 идеални части от ПИ11884.5956.69 е 220 169 лв. без ДДС или за 1 кв. м. 96,06 лв. без ДДС, собственост на Столична община – район „Нови Искър“

2. За следните новообразувани поземлени имоти с проектни идентификатори представляващи реални части от ПИ с идентификатор 11884.5956.69 целия с площ 3284 кв.

- Определената пазарна стойност за поземлен имот с проектен идентификатор 11884.5956.169 е в размер 6 808,00 лв.

- Определената пазарна стойност за поземлен имот с проектен идентификатор 11884.5956.175 е в размер 52 590,00 лв.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлове във формат pdf.*



- Определената пазарна стойност за поземлен имот с проектен идентификатор 11884.5956.176 е в размер 45 289,00 лв.
- Определената пазарна стойност за поземлен имот с проектен идентификатор 11884.5956.177 е в размер 44 105,00 лв.
- Определената пазарна стойност за поземлен имот с проектен идентификатор 11884.5956.178 е в размер 16 0039,00 лв.
- Определената пазарна стойност за поземлен имот с проектен идентификатор 11884.5956.179 е в размер 8 683,00 лв.
- Определената пазарна стойност за поземлен имот с проектен идентификатор 11884.5956.180 е в размер 6 512,00 лв.
- Общо пазарната стойност на описаните поземлени имоти с проектни идентификатори представляващи реални части от ПИ с идентификатор 11884.5956.69 възлиза в размер на **324 026,00 лв.** /триста двадесет и четири хиляди и двадесет и шест лв./ без вкл. ДДС или 98,67 лева /деветдесет и осем лв. и 0,67 ст/ за 1 кв. м. без вкл. ДДС

Във връзка с горното, моля да вземете решение за прекратяване на съсобствеността чрез реална делба за ПИ с идентификатор 11884.5956.69 между Столична община – район „Нови Искър“ и наследниците на Георги Магаранов, а именно 2 292/3284 идеални части за Столична община и 992/3284 идеални части за наследниците на Георги Магаранов, съгласно скица – проект за делба на поземления имот.

Доброволната делбата на имота ще се извърши чрез образуване на **седем реални части**, съобразно изготвена скица – проект, както следва:

**Дял I** – Столична община придобива в дял и изключителна собственост следните реални части от ПИ11884.5956.69 по КККР на с. Войнеговци

1. ПИ с проектен идентификатор 11884.5956.180 с проектна площ 66 кв. м. с пазарна стойност 6 512 лв., съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.
2. ПИ с проектен идентификатор 11884.5956.179 с проектна площ 88 кв. м. с пазарна стойност 8 683 лв., съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.
3. ПИ с проектен идентификатор 11884.5956.178 с проектна площ 1 622 кв. м. с пазарна стойност 160 039 лв., съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.
4. ПИ с проектен идентификатор 11884.5956.177 с проектна площ 447 кв. м. с пазарна стойност 44 105 лв. , съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлове във формат pdf.*

5. ПИ с проектен идентификатор 11884.5956.169 с проектна площ 69 кв. м. с пазарна стойност 6 808,00 лв., съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

Общо пазарната оценка на описаните реални части в дял I – ви възлиза в размер на **226 147, 00 лв.** /двеста двадесет и шест хиляди сто четиридесет и седем лева/ без вкл. ДДС или 98,67 лева /деветдесет и осем лв. и 67 ст./ за 1 кв. м. без вкл. ДДС

**Дял II** - наследниците на Георги Магаранов придобиват в дял и изключителна собственост следните реални части от ПИ11884.5956.69 по КККР на с. Войнеговци

1. ПИ с проектен идентификатор 11884.5956.176 с проектна площ 459 кв. м. с пазарна стойност 45 289 лв., съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

2. ПИ с проектен идентификатор 11884.5956.175 с проектна площ 533 кв. м. с пазарна стойност 52 590 лв., съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

Общо пазарната оценка на описаните реални части в дял II – ри възлиза в размер на **97 879,00** /деветдесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и девет лева/ без вкл. ДДС или 98,67 лева /деветдесет и осем лв. и 67 ст./ за 1 кв. м. без вкл. ДДС

#### **ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

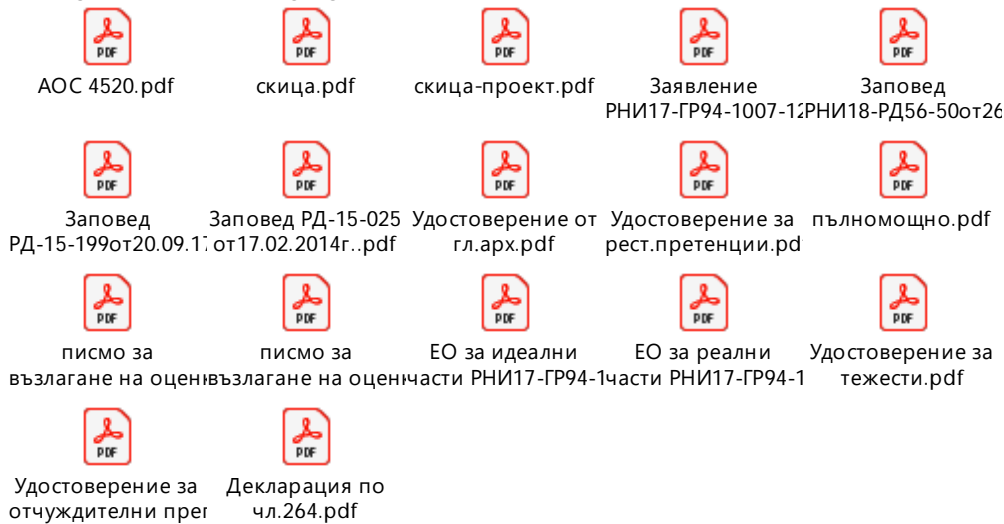
С оглед изложеното и на основание чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.55, ал.1, т.1, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

#### **Приложение:**

1. Проектно – решение;
2. Акт за общинска собственост № 4520/25.10.2022 г.;
3. Скица на ПИ с идентификатор 11884.5956.69 по КККР на с. Войнеговци;
4. Скица – проект на ПИ с идентификатор 11884.5956.69 по КККР на с. Войнеговци;
5. Заявление №РНИ 17-ГР94-1007-/12/21.07.2023 г, ведно с приложени документи;
6. Пълномощно
7. Заповед № РНИ18-РД56-50/26.11.2018;

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлове във формат pdf.*

8. Заповед № РД-15-199/20.09.2017 г.;
9. Заповед № РД-15-025/17.02.2014 г.;
10. Удостоверение за идентичност на Главния архитект на район „Нови Искър“;
11. Удостоверение за липса на реституционни претенции;
12. Удостоверение за вещни спорове и тежести;
13. Удостоверение за отчуждителни преписки;
14. Писмо № РНИ17-ГР94-1007-/15/21.08.2023 г. за възлагане на оценки;
15. Експертна оценка на сертифициран експерт-оценител за идеални части;
16. Експертна оценка на сертифициран експерт-оценител за реални части;
17. Удостоверение за ганъчна оценка



**С уважение,**

 Възстановим подпис

**X**

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:  
Зам.-кмет: Инж. Ангел Митев  
Петя Еленкова-Докузова  
Гл. юриконсулт в отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“  
Изготвил чрез АИСРНИ:  
инж. Ванина Стойчева  
Началник - отгел „УОСЖФ и РКТА“

дата: 08.02.2024 г.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлове във формат pdf.*