



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

14.3.2024 г.

**X** COA24-BK08-2521-[1]/14.0...

ИЗХ. РЕГ.№

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**от Яна Генова – заместник-кмет на Столична община – направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общинските училища на територията на район „Слатина“ – Столична община

На рег. № COA24-BK08-2521/15.02.2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УМАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична община е постъпил мотивиран доклад с вх. № COA24-BK08-2521/15.02.2024 г. от кмета на район „Слатина“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на СО-район „Слатина“ за срок до 5 години.

В доклада подробно са описани обектите, които ще бъдат отдавани под наем за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 7 общински училища на

територията на района. Посочена е начална конкурсна месечна наемна цена и специфично конкурсно условие.

Към доклада са приложени Проект на решение на Столичен общински съвет, Актове за публична общинска собственост за имотите-публична общинска собственост – части от които ще бъдат отдавани под наем за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене, Експертни оценки, изготвени от независим експерт – оценител за определяне на начална конкурсна месечна наемна цена на ученически столове и ученически бюфети, както и Схеми на обектите.

Предлагам на Столичен общински съвет т. II. от Проекта на Решение да придобие следното съдържание:

„Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за свободни части от имоти- публична общинска собственост по т. I. от решението“.

Предложената Промяна в текста на решението е на основание чл. 3, ал. 1, ал. 3 и ал 6. във връзка с чл. 4 и чл. 6, ал. 1 от НАРЕДБА за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, приета от Столичен общински съвет с Решение № 463 по Протокол № 21 от 8.10.2020 г.

С разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от НАРЕДБАТА е регламентирана възможността със заповедта за откриване на конкурса, кметът на Столична община да делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище. Чл. 4 от НАРЕДБАТА гласи, че „Конкурсът по чл. 3, ал. 1 се организира и провежда от кмета на района или от директора на съответното училище.“

Преценката на кмета на Столична община за възлагане провеждането на конкурса на кмета на района или на директора на съответното училище може да се съдържа в заповедта за откриването на конкурсната процедура, но не и в решението на Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

14.3.2024 г.

**X** Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Нели Манчева – Вр. И. Д. Директор на дирекция „Образование“, съгласно Заповед с рег. № СОА23-РД15-4884/15.12.2023 г. на кмета на Столична община*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Йолита Тодорова – главен юристконсулт в дирекция „Образование“, 11.03.2024 г.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА** **РАЙОН „СЛАТИНА”**  
1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;  
<http://so-slatina.org>; e-mail: [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org)

14.2.2024 г.

**X** РСЛ24-ВК08-320/14.02.2...

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33  
ГР. СОФИЯ 1000

### ДОКЛАД

От ГЕОРГИ ИЛИЕВ - КМЕТ НА РАЙОН СЛАТИНА – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на район Слатина – Столична община (СО).

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, 2, 3 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене и.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, 2, 3 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения.  
Изпраща се чрез СЕОС.*

дейността на Столичния общински съвет и с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общински училища на територията на Столична община – район „Слатина“, както следва:

- 1. 23 СУ „Фредерик Жолио Кюри“, бул. „Ситняково“ № 21, имот с идентификатор 68134.702.2147.1.** – ученически стол с обща полезна площ от 478.85 кв. м. и ученически бюфет с полезна площ от 18,45 кв. м. За имота има съставен АПОС № 1763/14.05.2018г. и заснемане на обектите.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически стол – 677,36 лв. без ДДС.

ученически бюфет - 31,68 лв. без ДДС.

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене

- 2. 31 СУЧЕМ „Иван Вазов“, ул. „Гео Милев“ № 32, имот с идентификатор 68134.703.1272.1,** ученически стол с обща полезна площ с площ от 281.73 кв. м. и ученически бюфет с полезна площ от 49.48 кв. м. За имота има съставен АПОС № 1745/09.03.2018г. и заснемане на обектите.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически стол – 574, 49 лв. без ДДС.

ученически бюфет - 80,98 лв. без ДДС.

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене

- 3. 93 СУ „Александър Теодоров-Балан“ ул. „Гео Милев“ № 32, ж.к. Слатина – Христо Смирненски“ – I част, имот с идентификатор 68134.703.164.1** ученически стол с обща полезна площ от 312.02 кв. м. и ученически бюфет с полезна площ от 30,41 кв. м. За имота има съставен АПОС № 0733/24.09.1999г. и заснемане на обектите.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически стол – 460, 51 лв. без ДДС.

ученически бюфет - 65,37 лв. без ДДС.

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене

- 4. 109 ОУ „Христо Смирненски“, ул. „Слатинска“ № 24, ж.к. Слатина – Христо Смирненски“-I,** имот с идентификатор **68134.705.1061.1** ученически стол с обща полезна площ от 356.64 кв. м. и ученически бюфет

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Изпраща се чрез СЕОС.*

с полезна площ от 14.41 кв. м. За имота има съставен АПОС №0703/28.04.1999г. и заснемане на обектите.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически стол – 347,91 лв. без ДДС.

ученически бюфет - 41,78 лв. без ДДС.

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене

**5. 138 СУ „Проф. Васил Златарски“, ул. „Алфред Нобел“ № 5, имот с идентификатор 68134.704.104.1, ученически стол с обща полезна площ от 237.55 кв. м. и ученически бюфет с полезна площ от 25.45 кв.м. За имота има съставен АПОС №1769/21.05.2018 г. и заснемане на обектите.**

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически стол – 445,17 лв. без ДДС.

ученически бюфет - 67,71 лв. без ДДС.

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене

**6. 148 ОУ „Проф. д-р Любомир Милетич“ и 157 ГИЧЕ „Сесар Вайехо“, ул. „Слатинска“ № 35 , имот с идентификатор 68134.705.641.1 – ученически стол с обща полезна площ от 128.07 кв. м. и ученически бюфет с полезна площ от 81.35 кв.м. За имота има съставен АПОС №1749/09.03.2018 г. и заснемане на обектите.**

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически стол – 302,61 лв. без ДДС.

ученически бюфет – 129,34 лв. без ДДС.

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене

**7. 94 СУ „Димитър Страшимиров“, ул.,511–та“№22, имот с идентификатор 68134.707.366.1- ученически бюфет с полезна площ от 16.11 кв. м. За имота има съставен АПОС №1768/21.05.2018 г. и заснемане на обекта.**

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически бюфет - 46,71 лв. без ДДС

**Специфично конкурсно условие:** бюфетно хранене

**Конкурсните условия да бъдат в съответствие с изискванията на:**

Наредба №2 от 20 януари 2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословно хранене на учениците и Наредба № 23 от 19 юли 2005 г.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Изпраща се чрез СЕОС.*

за физиологичните норми за хранене на населението, издадени от Министъра на здравеопазването.

**Мотиви за отдаването под наем на посочените части от общински имоти са следните:** Посочените обекти са части от имоти публична общинска собственост с предназначение за ученическо столово и бюфетно хранене. Поради изтичане на договорите с фирмите, предоставящи услугата е наложително откриване на конкурсна процедура съгласно чл. 1, чл. 2, ал. 1 и чл. 3, ал. 1 до 6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. Приходите от наем на имота за периода на ползване зависи от предложената от участниците в конкурса наемна цена. В изпълнение на разпоредбите на чл.7 във връзка с чл. 6 и чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са изготвени експертни оценки за начална конкурсна месечна цена от Лъчезар Стаматов, независим експерт-оценител с рег.№ 900200041/20.07.2010 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти.

**Поради специфичните изисквания и потребности на учениците в различните училища, считам за целесъобразно конкурсът да бъде проведен от директорите на общинските училища, които като мениджъри биха могли да поставят най-добре и точно конкурсните условия.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект за решение на Столичен общински съвет -



Проект на  
решение на СОС.дс

2. Приложения - АПОС, схеми, експертни оценки за определяне стойността на обекти в ученическите столове и бюфети -



Училища оценки,  
схеми и АПОС.rar

14.2.2024 г.

**X**

ГЕОРГИ ИЛИЕВ  
КМЕТ НА РАЙИН СЛАТИНА-СТОЛИЧНА ОБЩ...

*Съгласувал: Максим Серафимов – юристконсулт – 14.02.2024 г.*

*Изготвил: Нели Петрова – главен експерт ПНО -14.02.2024 г.*

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения.  
Изпраща се чрез СЕОС.*



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община - Район „Слатина“.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал.1, 2, 3, 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

- I. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти-публична общинска собственост, за осъществяване на ученически столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общински училища на територията на Столична община – район “Слатина“, както следва:

1. 23 СУ „Фредерик Жолио Кюри“, бул. „Ситняково“ № 21, имот с идентификатор **68134.702.2147.1**. – ученически стол с обща полезна площ от 478.85 кв. м. и ученически бюфет с полезна площ от 18,45 кв. м. За имота има съставен АПОС № 1763/14.05.2018г. и заснемане на обектите.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

Ученически стол - 677, 36 лв., без ДДС

Ученически бюфет - 31,68 лв. без ДДС

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене.

**2. 31 СУЧЕМ „Иван Вазов“, ул. „Гео Милев“ № 32,** имот с идентификатор **68134.703.1272.1**, ученически стол с обща полезна площ от 281.73 кв. м. и ученически бюфет с площ от 49.48 кв. м. За имота има съставен АПОС № 1745/09.03.2018г. и заснемане на обектите.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

Ученически стол – 574,49 лв. без ДДС

Ученически бюфет - 80,98 лв. без ДДС

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене.

**3. 93 СУ „Александър Теодоров-Балан“ ул.„Гео Милев“ № 24,** ж.к. Слатина – Христо Смирненски“ – I част, имот с идентификатор **68134.703.164.1** ученически стол с обща полезна площ от 312.02 кв. м. и ученически бюфет с полезна площ от 30.41 кв. м. За имота има съставен АПОС № 0733/24.09.1999г. и заснемане на обектите.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически стол - 460,51 лв. без ДДС

ученически бюфет - 65,37 лв. без ДДС

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене.

**4. 109 ОУ „Христо Смирненски“, ул. „Слатинска“ № 24,** ж.к. Слатина – Христо Смирненски“-I , имот с идентификатор **68134.705.1061.1** ученически стол с площ от 356.64 кв. м. и ученически бюфет с площ от 14.41 кв. м. За имота има съставен АПОС № 0703/28.04.1999г. и заснемане на обектите.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически стол - 347,91 лв. без ДДС

ученически бюфет - 41,78 лв. без ДДС

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене.

**5. 138 СУ „Проф.Васил Златарски“, ул.„Алфред Нобел“ № 5,** имот с идентификатор **68134.704.140.1**, ученически стол с площ от 237.55 кв. м. и ученически бюфет с площ от 25.45кв. м. За имота има съставен АПОС №1769/21.05.2018 г. и заснемане на обектите.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически стол - 445,17 лв. без ДДС

ученически бюфет - 67,71 лв. без ДДС

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене.

**6. 148 ОУ „Проф. д-р Любомир Милетич“ и 157 ГИЧЕ „Сесар Вайехо“, ул.„Слатинска“ № 35 ,** имот с идентификатор **68134.705.641.1** – ученически стол с площ от 128.07 кв. м. и ученически бюфет с площ от 81.35 кв. м. За имота има съставен АПОС №1749/09.03.2018 г. и заснемане на обектите.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**



ученически стол - 302,61 лв. без ДДС

ученически бюфет -129,34 лв. без ДДС

**Специфично конкурсно условие:**

ученическо столово и бюфетно хранене.

7. **94 СУ „Димитър Страшимиров“**, ул.„511–та“№22, имот с идентификатор **68134.707.366.1**- ученически бюфет с полезна площ от 16.11 кв. м. За имота има съставен АПОС №1768/21.05.2018 г . и заснемане на обекта.

**Начална конкурсна месечна наемна цена:**

ученически бюфет - 46,71 лв. без ДДС

**Специфично конкурсно условие:** бюфетно хранене.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, в която да упълномощи директорите на общинските училища да проведат конкурса.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г., по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

---

Цветомир Петров

14.2.2024 г.

**X**

---

Максим Серафимов  
юрисконсулт в район слатина-Столична о...

Юрист от  
Администрацията на  
район „Слатина” - СО: