



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

7.2.2025 г.

X СОА24-ВК08-18367-[2]/07....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА РЕГ. № СОА24-ВК08-18367-[1]/ 15.01.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-18367-[1]/15.01.2025 г. от Кмета на район „Нови Искър“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична общинска собственост, представляващ помещение за културна и обществена дейност, находящ се в административна сграда- кметство с. Световрачене, за срок от 5 /пет/ години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА24-ВК08-18367-[1]/15.01.2025 г. кметът на район „Нови Искър“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да отдаде под наем част от недвижим имот- публична общинска собственост с идентификатор

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

65601.5479.270.1, находящ се на територията на район „Нови Искър“ , с. Световрачене, представляваща:

1. обособено помещение с площ 12,80 кв. м., разположено на втори етаж от триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259,00 кв. м., за която е съставен АПОС № 3813/ 14.02.2014 г. на СО, район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията , вх. рег. № 14073/ 28.03.2014 г., том XXXII, № 119 , имотни партии 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв. м., при съседни : 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед №РД-50-09-549/18.11.1987 г. ИД на АГКК, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ №36.

- Начална конкурсна наемна цена- **33, 95 лева /тридесет и три лева и деветдесет и пет стотинки/ месечно без ДДС**

- Специфично конкурсно условие: **за културна и обществена дейност.**

Началната месечна конкурсна наемна цена за обекта е определена от сертифициран оценител Десислава Захариева, сключил Рамков договор със Столична община №СОА23-ДГ56-520/ 13.03.2023 г. Датата на изготвяне на доклада за определяне на пазарната оценка е 18 ноември 2024 г. и е **със срок на валидност до май 2025 г.**

Съгласно анализ на правното състояние, изготвен от Изабела Юркова, Началник-отдел „ПНАО,ГРАО И ЧР“, СО-район „Нови Искър“, върху имота няма учредени ограничени вещни права, ипотечи и вписани възбрани, задължения обезпечени със залог върху недвижими имоти. Не се водят съдебни дела и не са налице изпълнителни дела за гореописания имот. Той не е включен като дялово участие в други дружества или неперсонифицирани форми на стопанска дейност. За имота не са налице права на трети лица, задължения или състояния, обезпечени с ценни книжа, кредити и вземания от други лица.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

Финансовият анализ по настоящия доклад е изготвен от Румяна Петрова, гл. счетоводител на СО- район „Нови Искър“.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, **предлагаме** в проекта за решение на Столичен общински съвет да се добавят към правните основания разпоредбите на чл. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Предвид изложеното и след направеното предложение за допълване на правните основания, считаме че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

7.2.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували ч
Мая Кескинова
Директор на Дирекция
„Общинска собственост“

Вр. и. д. Началник-отдел
УОИЖФ;
Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО:
Александър Кънев
16.01.2025 г.
/Юрисконсулт в отдел
„Управление на общински имоти
и жилищен фонд“/

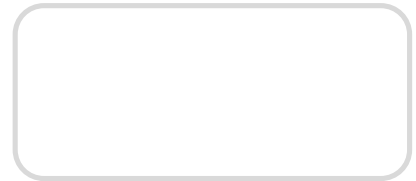
Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва
чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76
23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Д О К Л А Д

от Владислав Владимиров – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение, разположено в административната сграда на с. Световрачане“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост с идентификатор **65601.5479.270.1**, находящ се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачане, част от който може да бъде отдаден под наем, а именно:

-обособено помещение с площ от **12,80** кв.м., разположено на втори етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор **65601.5479.270.1**, със застроена площ от **259.00** кв.м., при съседни: **65601.5479.270**, **65601.5479.270.2**, **65601.5479.270.3**, **65601.5479.571**, актувана с АПОС № **3813/14.02.2014г.** на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № **14073/28.03.2014г.**, том XXXII, № **119**, имотни партиди **310950**, **310951**, построена върху поземлен имот с идентификатор **65601.5479.270**, с площ от **1087** кв.м., при съседни: **65601.5479.562**, **65601.5479.571**, **65601.5479.271**, **65601.5479.579** и **65601.5479.275** по КККР на с. Световрачане, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. **24** по действащ регулационен план на с. Световрачане, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачане, ул. „Софийска“ № **36**.

- Началната конкурсна наемна цена – **33,95** лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за културна и обществена дейност.

Обектът, предмет на настоящия доклад не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане на

общинската собственост Столична община за 2024г. Предлагам същият да бъде допълнен в раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“. Обектът е предложен за включване в Годишната програма за 2025г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.30, ал.1 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, предлагам на СОС проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения обект – помещение, находящо се в сграда – публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години.

Приложение:

1. Анализ на правното състояние;
2. Финансов анализ;
3. Копие на АОС № 3813/14.02.2014г.;
4. Копие на скица на поземлен имот;
5. Копие на скица на сграда;
6. Копие на експертна оценка от лицензиран оценител.



Анализ на правното Финансов анализ.pdf
състояние.pdf



АПОС №3813.pdf



Копие на КК с данни от КРНИ на ПИ с идеот КРНИ на СОС с ид



Копие на КК с данни от КРНИ на СОС с ид



Експертна
оценка.pdf

С уважение,

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувано с:

Десислава Цветанова
Заместник-кмет на район „Нови Искър“
Калин Григоров
Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“
Изабела Юркова
Началник отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
Изготвил: Светла Николова
Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“
17.12.2024г.

дата:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от **5 /пет/ години**, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, помещение за културна и обществена дейност, находящ се в административна сграда – кметство с. Световрачане.

На основание чл. **21**, ал. **1** т. **8** от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. **14**, ал. **7** във вр. с ал. **2** от Закона за общинската собственост, чл. **13**, ал. **1**, ал. **2**, и ал. **3** от Наредбата за общинска собственост, чл. **30**, ал. **1** и ал. **4** от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за **2024г.** на Столична община и дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от **5 /пет/ години**, на част недвижим имот-публична общинска собственост, обособено помещение с площ от **12,80** кв.м., разположено на втори етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор **65601.5479.270.1**, със застроена площ от **259.00** кв.м., при съседни: **65601.5479.270**, **65601.5479.270.2**, **65601.5479.270.3**, **65601.5479.571**, актувана с АПОС № **3813/14.02.2014г.** на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № **14073/28.03.2014г.**, том **XXXII**, № **119**, имотни партиди **310950**, **310951**, построена върху поземлен имот с идентификатор **65601.5479.270**, с площ от **1087** кв.м., при съседни:

Електронен документ, подписан с КЕП.

65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КKKP на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГKK, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Начална конкурсна наемна цена – **33,95** лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсno условие: за културна и обществена дейност.

II. В договора за отдаване под наем да се заложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров

Съгласувал: